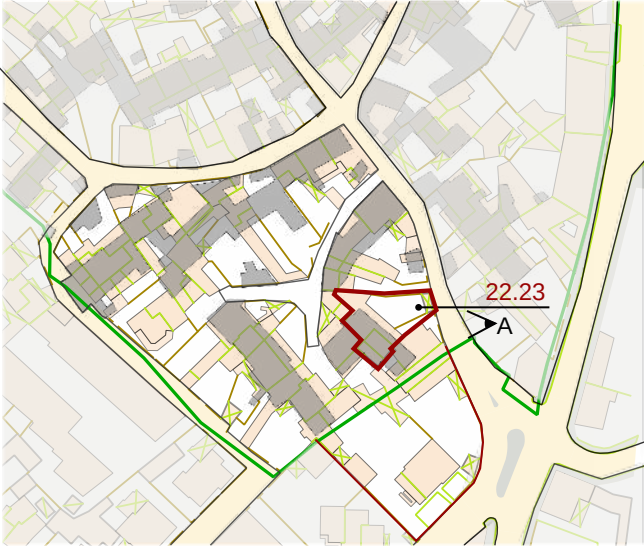




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1500



Datazione degli edifici  
scala 1:1500

**Edifici di valore storico**

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

**Edifici da riqualificare**

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



**LOCALIZZAZIONE**

indirizzo via Decimo 50  
foglio 5 all. A  
mappale 864 / 635  
classificazione  
22.23 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti \_ ST2

**SEZIONE TECNICA**

superficie lotto 365.05 mq  
superficie coperta 258.81 mq  
superficie libera 106.25 mq  
volume edificato 1090.86 mc  
altezza massima di gronda 5.00 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 2.99 mc/mq  
larghezza fronte strada 6.80 m

**SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE**

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI   | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE            |
|-------|-----------|-----------------------------------|
| 22.23 | ante 1939 | struttura medio<br>finiture medio |

**CONGRUENZA - INCONGRUENZA**

22.23 alterazione visivo percettiva - presenza di coperture in lastre di cemento amianto  
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

**22.23 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE**

| fondazioni | murature     | solai         | coperture                 |
|------------|--------------|---------------|---------------------------|
| pietrame   | terra cruda  | laterocemento | doppia falda - singola    |
| paramenti  | intonaci     | infissi       | manto di copertura        |
| nessuno    | tradizionali | legname       | tegole portoghesi         |
|            |              |               | lastre di cemento amianto |

**TIPO EDILIZIO T. B.A.A.B.B.A**

tipo edilizio di riferimento  
- la UMI conserva l'edificato storico, ossia un edificio su due livelli con corte antistante.  
- l'accesso al lotto avviene dalla via Decimo attraverso un portale in legno, architravato e coperto  
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)  
tipo di recinzione cieca  
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione  
note e criticità presenza di murales\_ portale



A. Anni 2000

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 23 \_ Isolato 22

22.23a