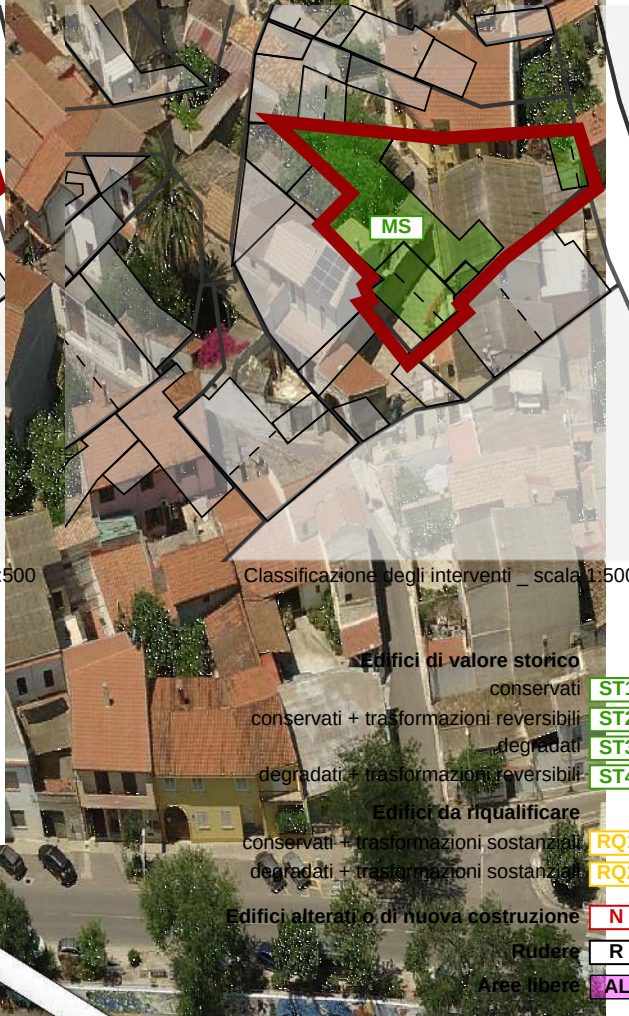




Contestualizzazione

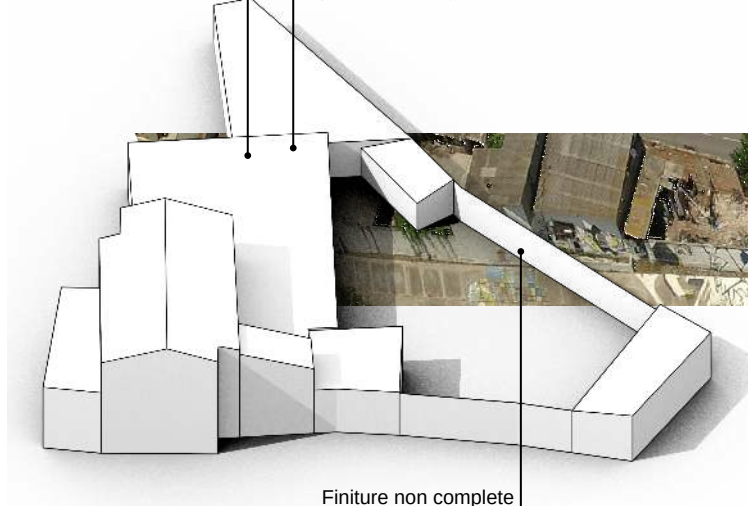


Classificazione degli edifici _ scala 1:500

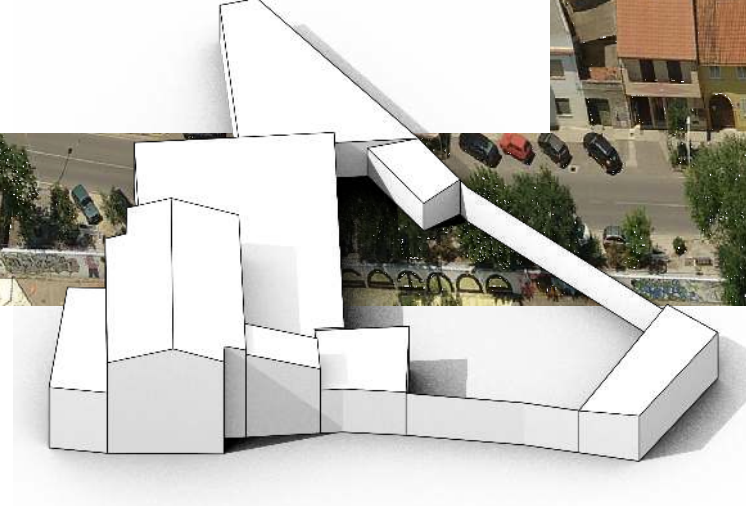


Classificazione degli interventi _ scala 1:500

Lunghezza delle falde non coerente
Manti di copertura non coerenti con il contesto
coperture non organiche



Finiture non complete



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

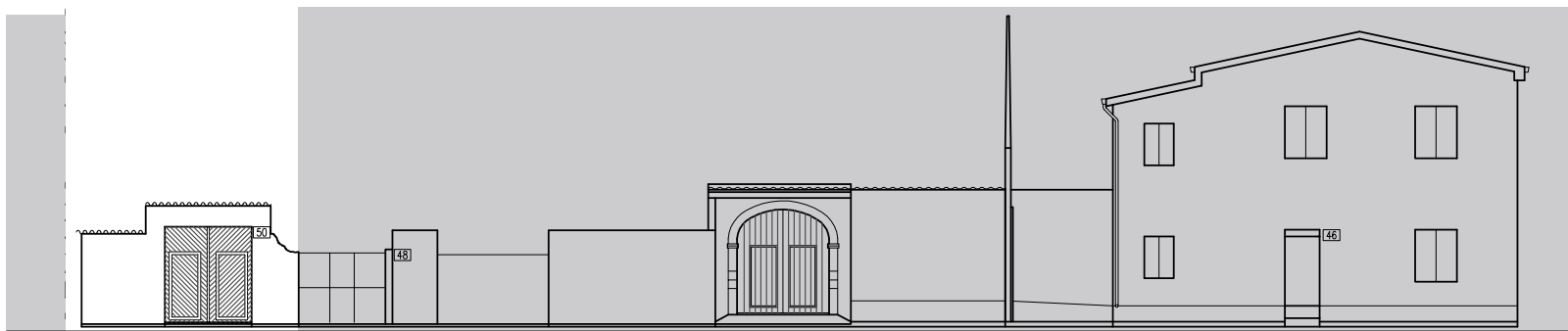
Modello 3D _ Criticità stato attuale

Edifici di valore storico
conservati **ST1**
conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
degradati **ST3**
degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
Edifici da riqualificare
conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
Edifici alterati o di nuova costruzione **N**
Ridurre **R**
Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

manutenzione ordinaria **MO**
manutenzione straordinaria **MS**
restauro scientifico **RS**
restauro e risanamento conservativo **RC**
ristrutturazione edilizia **RE**
demolizione e ricostruzione **DR**
nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA DECIMO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

22.23

ST2 _ Edifici conservati con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA

- trasformare il portale architravato in legname in portale con arco in coerenza con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
Nel caso di sostituzione del manto di copertura è consentita la revisione delle falde di copertura con aumento delle pendenze per consentire il deflusso delle acque meteoriche. Pendenza massima 25%.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 23 _ Isolato 22

22.23b