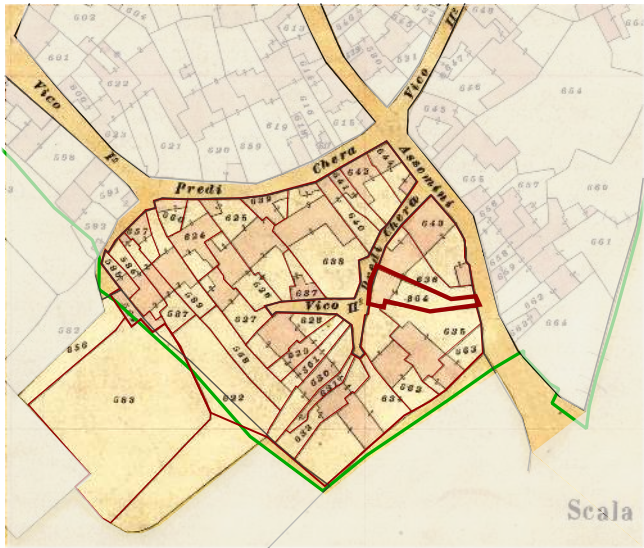
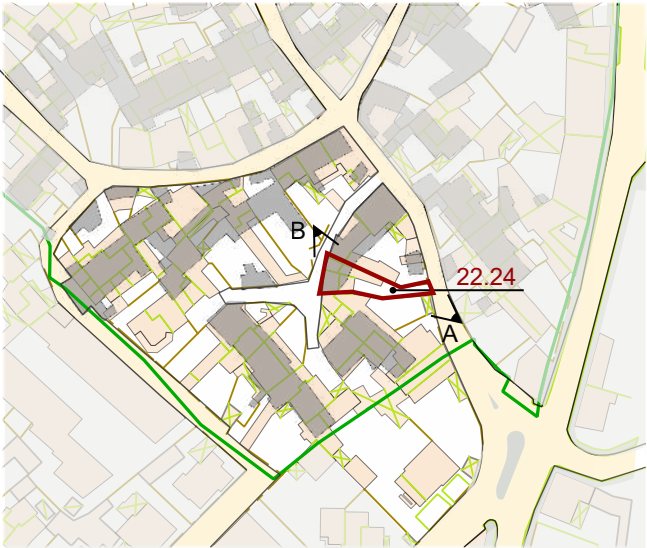
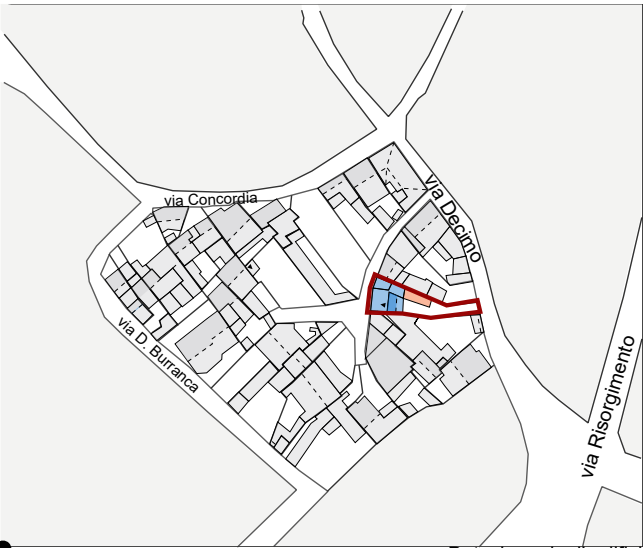




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A Anni 2000

B Anni 2000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 48
mappale 636
classificazione
22.24 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti_ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 171.96 mq
superficie coperta 97.56 mq
superficie libera 74.40 mq
volume edificato 320.24 mc
altezza massima di gronda 4.65 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 1.98 mc/mq
larghezza fronte strada 3.50 m (via Decimo) - 10.45 m (vico III Decimo)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
22.24	ante 1939	struttura buono	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.24 alterazione visivo percettiva - coperture in lastre di cemento amianto o metallo - finiture non complete o degradate - cancello carrabile in metallo e a giorno
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

22.24 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	laterizio	-	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	alluminio	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI conserva l'edificio storico consistente in un corpo su due livelli addossato sul fondo del lotto e prospiciente il vico III Decimo.
- L'accesso alla UMI avviene dalla via Decimo attraverso un cancello in metallo
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -