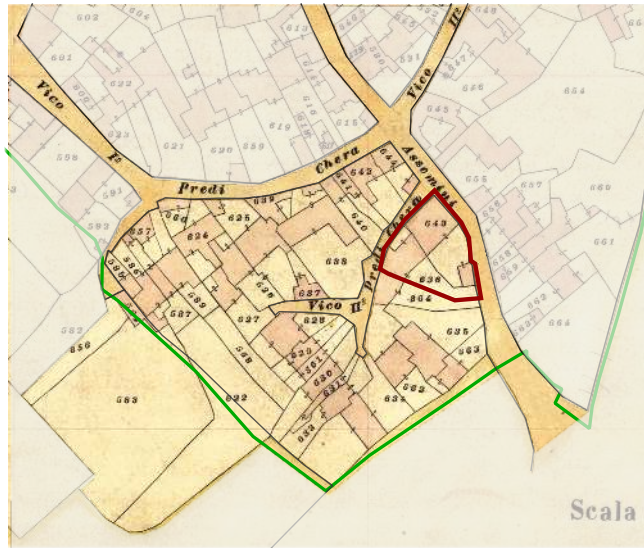
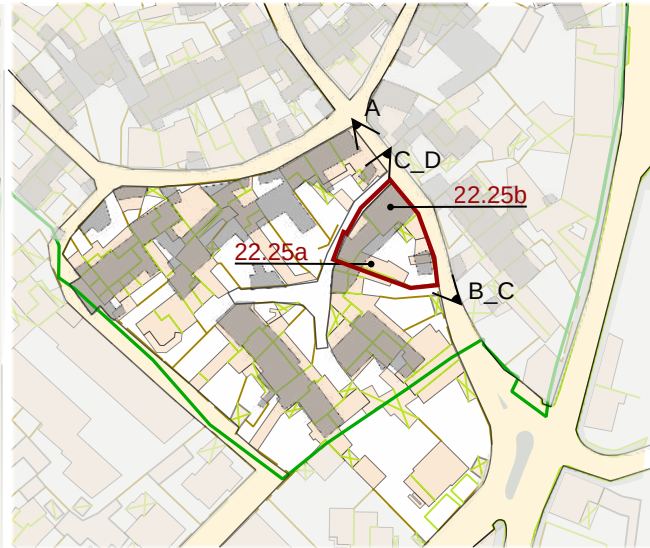




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1500



Datazione degli edifici  
scala 1:1500



A\_1984



B\_C\_2004



D\_E\_2004

#### Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

#### Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

#### Edifici alterati o di nuova costruzione

- N** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

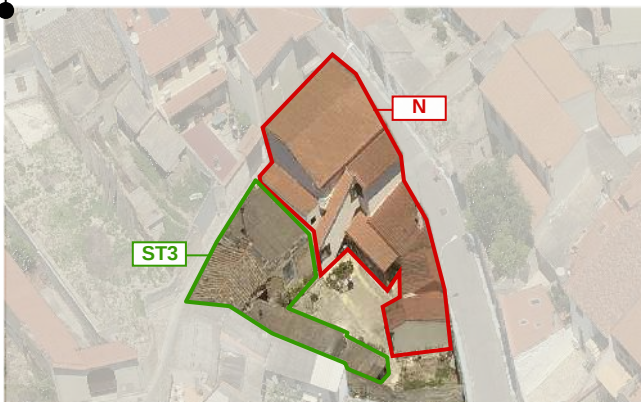
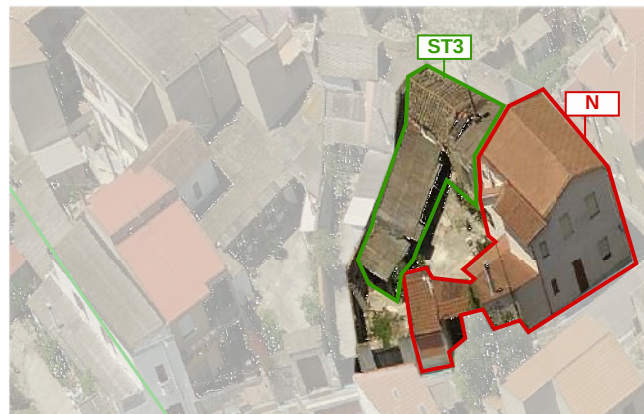


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 44/46  
foglio 5 all. A  
mappale 3713 - 636  
classificazione  
22.25a edificio di nuova costruzione N  
22.25b edifici degradati ST3

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 473.04 mq  
superficie coperta 336.44 mq - 137.36 mq (22.25a) 198.58 mq (22.25b)  
superficie libera 136.60 mq  
volume edificato 1409.77 mc - 292.36 mc (22.25a) 1117.41 mc (22.25b)  
altezza massima di gronda 3.70 m (22.25a) - 6.75 (22.25b)  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 1.24 mc/mq (22.25a) 4.72 mc/mq (22.25b)  
larghezza fronte strada 6.10 m via Decimo - 13.90 m vico III Decimo (22.25a)  
25.60 m via Decimo - 12.48 m vico III Decimo (22.25a)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI    | DATAZIONE                       | STATO DI CONSERVAZIONE |                 |
|--------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| 22.25a | ante 1939/1950                  | struttura scarso       | finiture scarso |
| 22.25b | Edificazione successiva al 1970 | struttura medio        | finiture medio  |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

|        |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.25a | alterazione visivo percettiva - manto di copertura con lastre di cemento amianto - finiture degradate o assenti<br>alterazione rispetto al tessuto storico - ampliamento planivolumetrico rispetto all'edificato storico |
| 22.25b | alterazione visivo percettiva - infissi in metallo e con sistemi di ombreggiamento e protezione non coerenti<br>alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planivolumetrici non coerenti                         |

## 22.25a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai   | coperture                 |
|------------|--------------|---------|---------------------------|
| pietrame   | terra cruda  | legname | doppia falda              |
| paramenti  | intonaci     | infissi | manto di copertura        |
| nessuno    | tradizionali | -       | coppi                     |
|            |              |         | lastre in cemento amianto |

## 22.25b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature   | solai                     | coperture          |
|------------|------------|---------------------------|--------------------|
| cls        | laterizio  | laterocemento             | doppia falda       |
| paramenti  | intonaci   | infissi                   | manto di copertura |
| nessuno    | cementizio | alluminio con avvolgibili | coppi portoghesi   |

## TIPO EDILIZIO T. B.C.A.B.B.C.

**tipo edilizio di riferimento**  
- la UMI è composta da due sottoUMI con caratteristiche completamente differenti.  
- UMI 22.25a è un edificio storico su un unico livello in avanzato stato di degrado. La tipologia architettonica è riconducibile a Edificio con corte antistante.  
- la UMI 22.25b è un edificio di recente realizzazione su due livelli. I rapporti planivolumetrici sono non coerenti con il contesto  
**tipo di accesso al lotto** carrabile (portale + basculante) pedonale (portoncino)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 25 \_ Isolato 22

22.25a