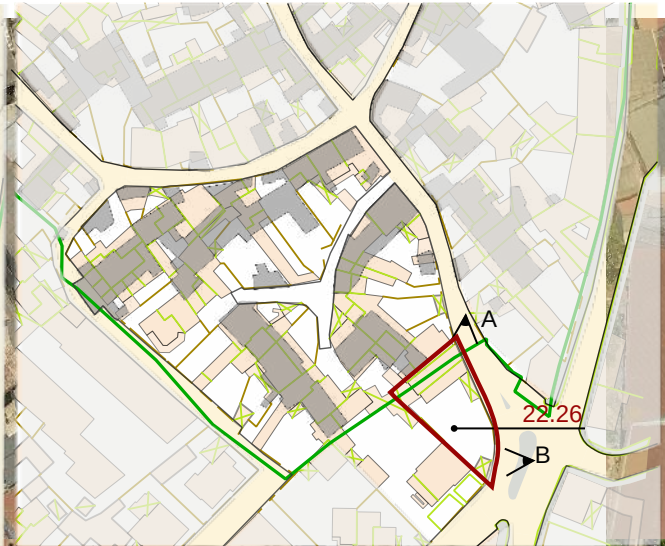
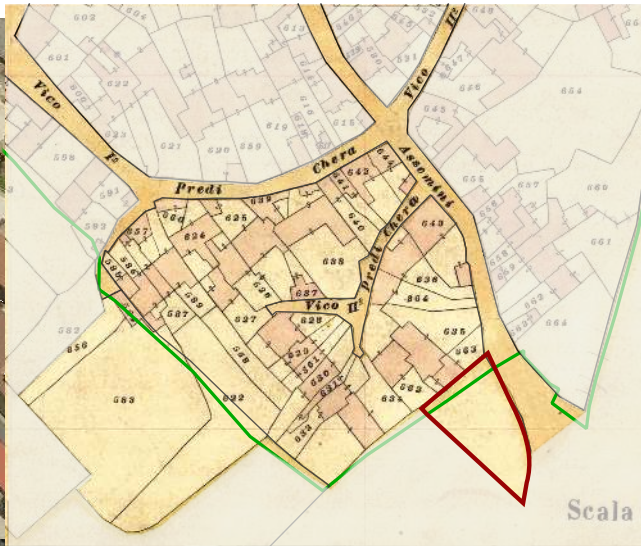




LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 54/56
foglio 5
mappale -
classificazione
22.26 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 474.00 mq
superficie coperta 290.86 mq
superficie libera 532.99 mq
volume edificato 1766.98 mc
altezza massima di gronda 8.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.52 mc/mq
larghezza fronte strada 24.50 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.26	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.26 alterazione visivo percettiva - manti di copertura in cemento amianto - finiture non complete o degradate - cancello carrabile in ferro battuto

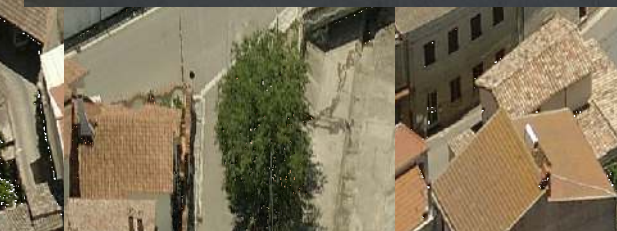
22.26 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI rientra all'interno del centro matrice per mero errore cartografico, non essendo riportata all'interno del foglio 5 allegato A della carta catastale del 1939. Tuttavia, pur essendo di recente edificazione, rispetta le caratteristiche tipologiche dell'edificio su due livelli con corte antistante.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in ferro battuto) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali

Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Edifici di valore storico

- ST1 conservati
- ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3 degradati
- ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

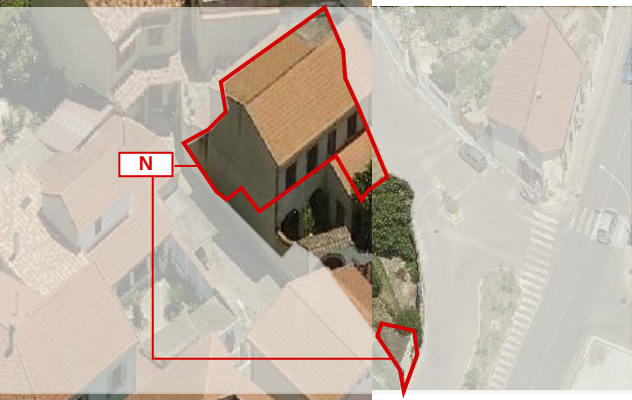
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- N Edifici alterati o di nuova costruzione

R

AL

Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 26 _ Isolato 22

22.26a