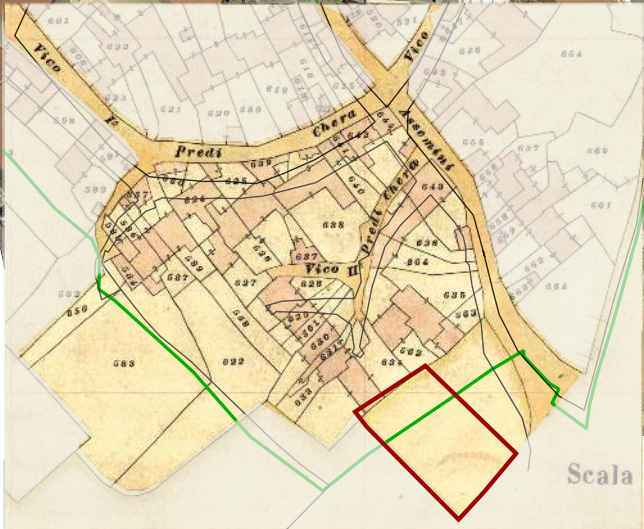
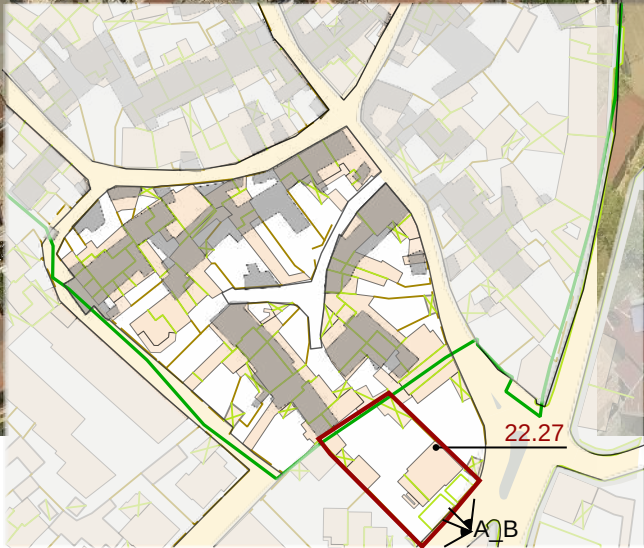




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



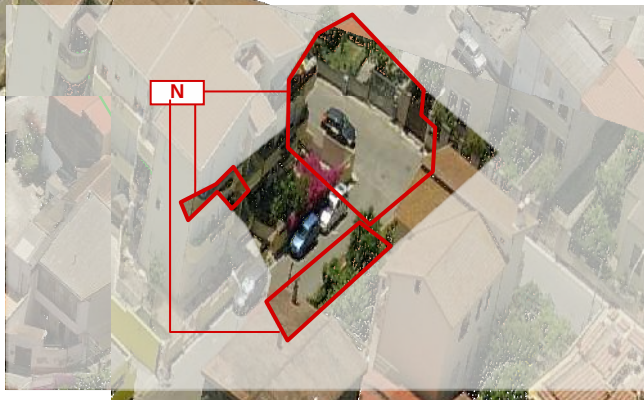
Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via is Garopus 2
foglio 5
mappale 1089
classificazione
22.27 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 823.85 mq
superficie coperta 290.86 mq
superficie libera 532.99 mq
volume edificato 1766.98 mc
altezza massima di gronda 8.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.14 mc/mq
larghezza fronte strada 11.80 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
22.27	Edificazione successiva al 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.27 alterazione visivo percettiva - recinzione a giorno - finiture non complete o degradate - manti di copertura in lastre di cemento amianto

22.27 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	tegole portoghesi
		legno con portelloni	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI ricade all'esterno dell'impianto urbano indicato nel foglio catastale del 1939.
- l'edificio di recente realizzazione consiste in un corpo principale su due livelli, riconducibile alla tipologia "edificio isolato". Sul retro del lotto sono presenti diversi locali accessori addossati ai confini.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in metallo) pedonale (cancello in metallo)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 27 _ Isolato 22

22.27a