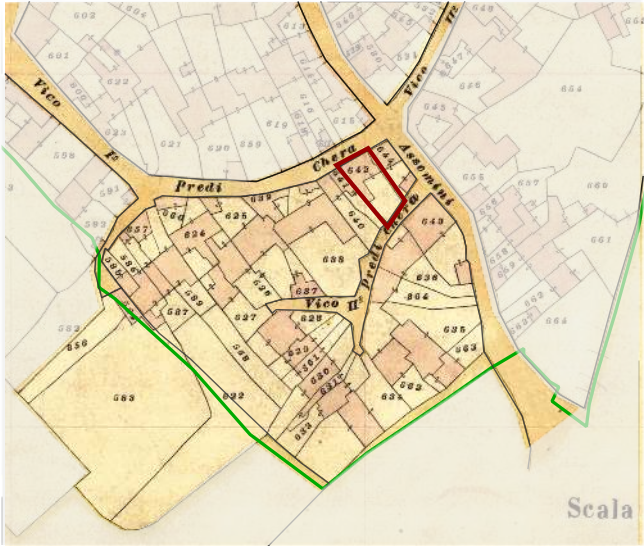
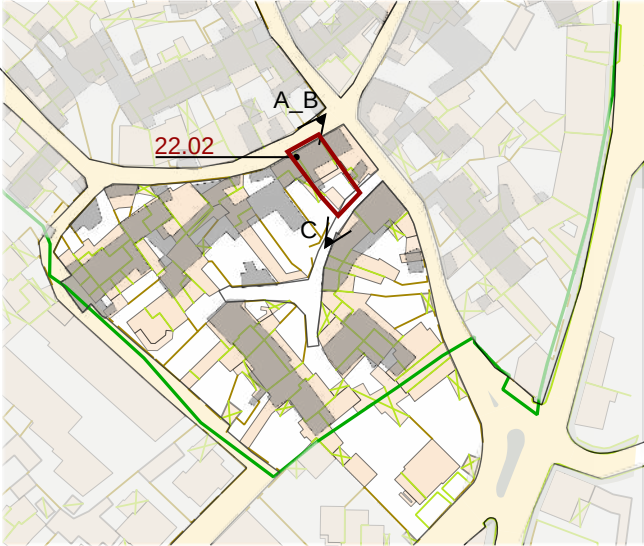
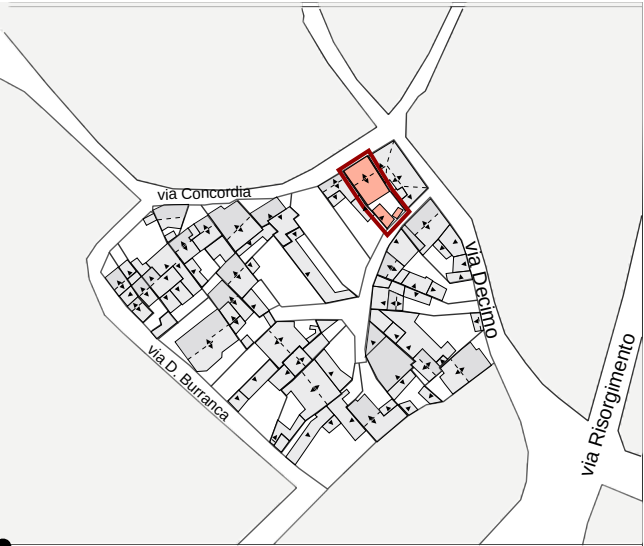




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ Anni '80

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



B _ Anni '80

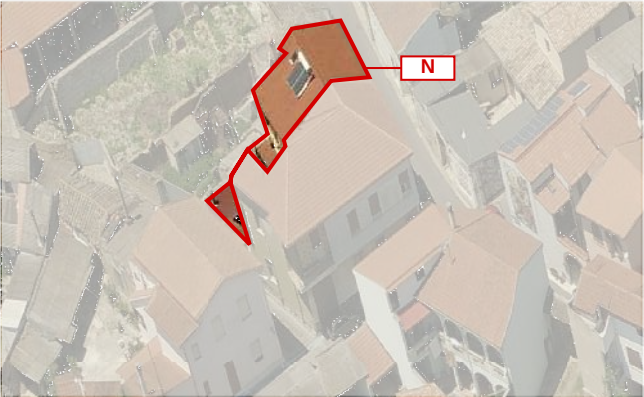
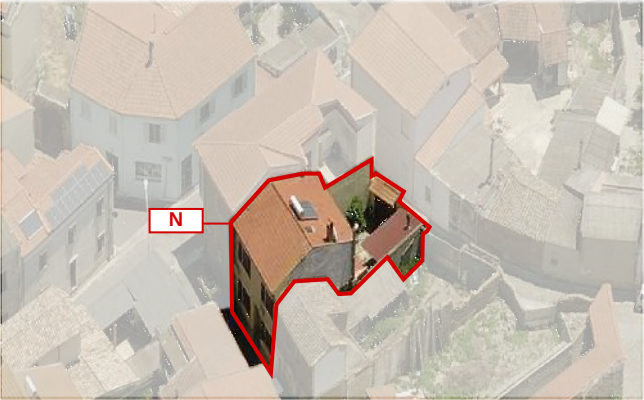


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 17- vico III Decimo 2
foglio 5 all. A
mappale 642
classificazione
22.02 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 147.28 mq
superficie coperta 114.20 mq
superficie libera 33.08 mq
volume edificato 530.73 mc
altezza massima di gronda 6.10 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.77 mc/mq
larghezza fronte strada 7.80 m (via Concordia) - vico III Decimo 8.60

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.02	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.02 alterazione visivo percettiva - infissi in alluminio finto legno con portelloni, pannello solare termico non integrato architettonicamente, presenza di coperture in materiale plastico.
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti con l'edificato storico.

22.02 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con portelloni	tegole portoghesi lastre plastiche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- L'edificazione attuale sostituisce integralmente l'edificio storico. La UMI 22.02 è costituita da un edificio su due livelli addossato sull'attuale via Concordia
- Il corpo principale verso sud si affaccia su una corte accessibile con portale carrabile dal vico III Decimo
- La tipologia di riferimento è l'edificio su fronte strada con corte retrostante
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale architravato

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 02 _ Isolato 22

22.02a