



Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

Classificazione degli interventi _ scala 1:500

Manto di copertura coerente

Impianti tecnologici integrati architettonicamente

Edifici a valore storico

conservati + trasformazioni reversibili

degradati + trasformazioni reversibili

Edifici da riqualificare

conservati + trasformazioni sostanziali

degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

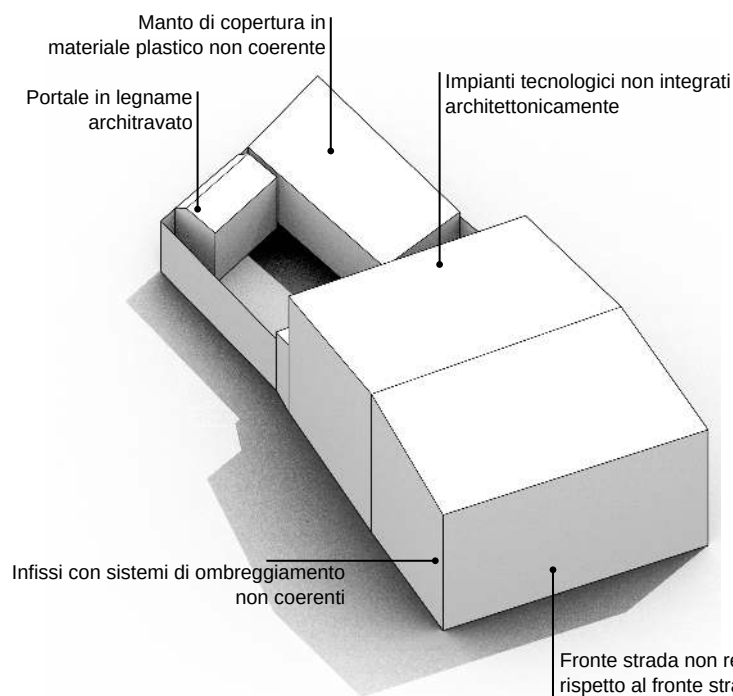
Rudere

Aree libere

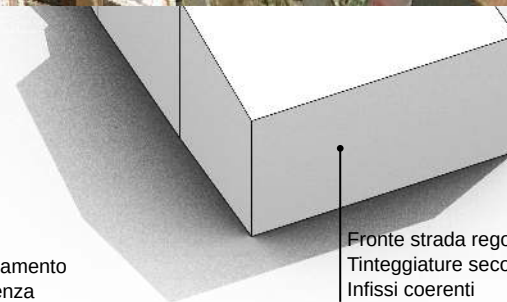
Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

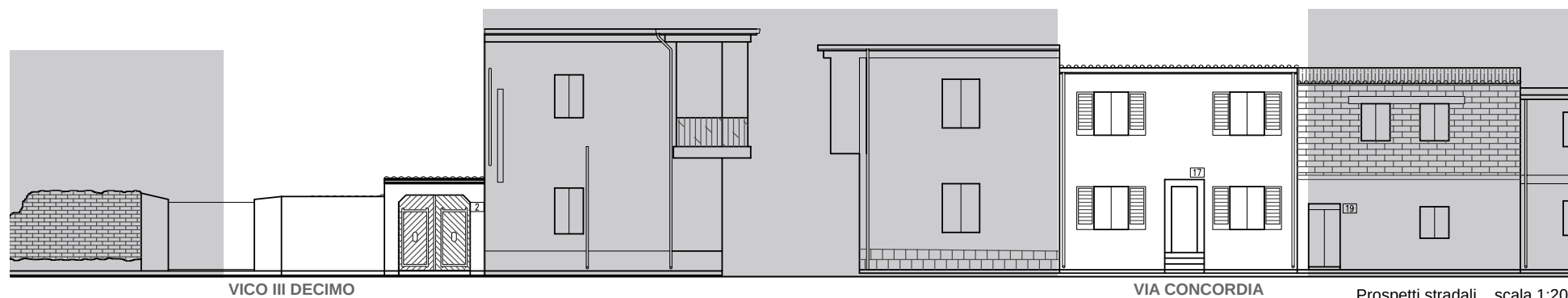
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VICO III DECIMO

VIA CONCORDIA

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

22.02

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici
- le coperture dovranno essere realizzate con materiali tradizionali con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5 metri

MURATURE E FINITURE

- completamento e/o rifacimento delle tinteggiature secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi delle bucatre che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA

- trasformare il portale architravato in legname in portale con arco in coerenza con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici
- regolarizzare il fronte strada, portando l'accesso pedonale in linea con il prospetto stradale

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici a esclusione di quelli realtivi alla regolarizzazione del fronte strada e nel caso di sostituzione del manto di copertura è consentita la revisione delle falde di copertura con aumento delle pendenze per consentire il deflusso delle acque meteoriche. Pendenza massima 25%.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 02 _ Isolato 22

22.02b