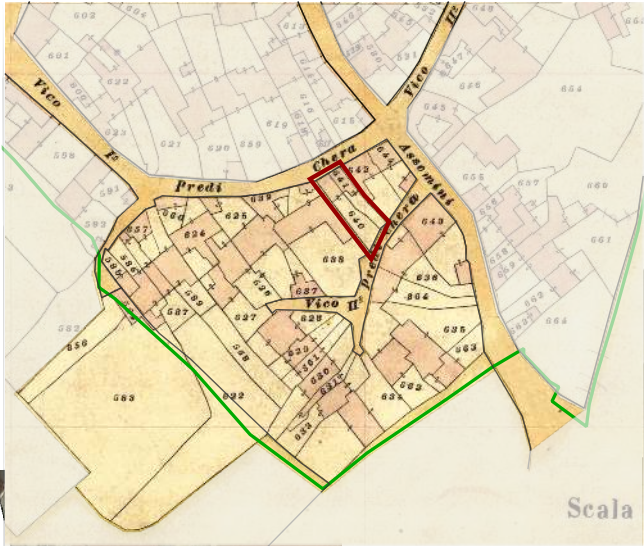
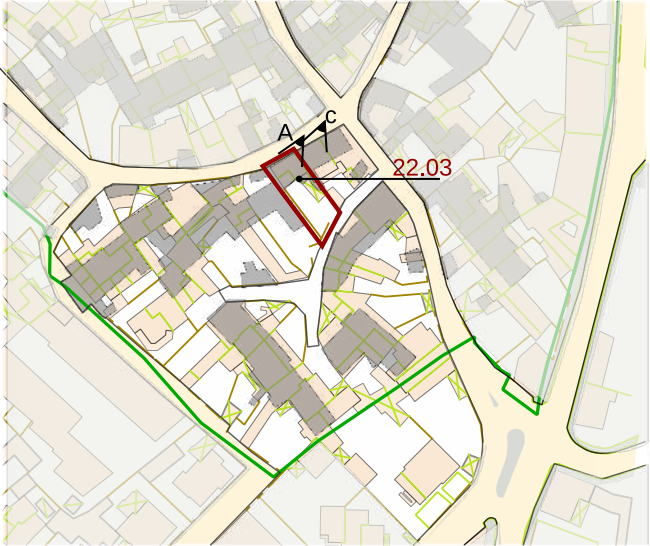




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



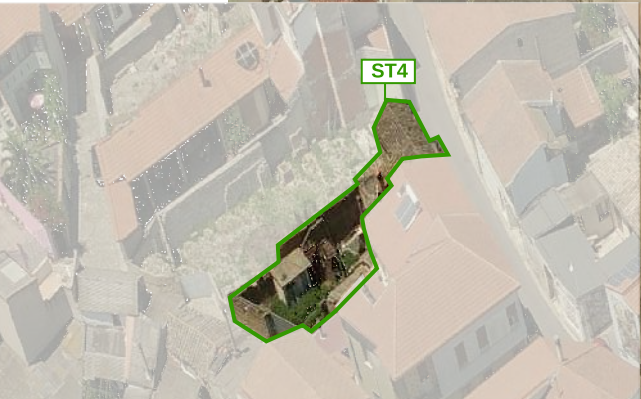
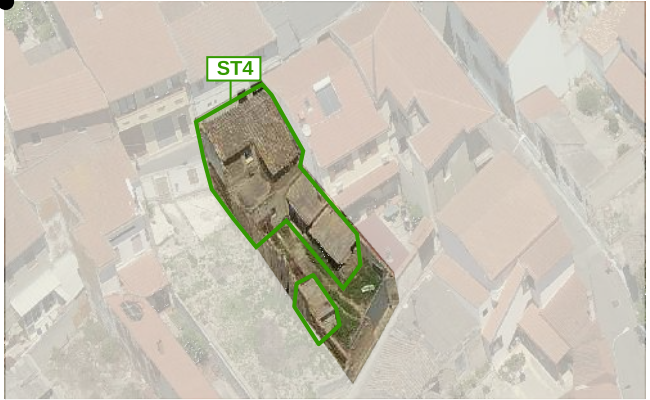
Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 19 - vico III Decimo 4
foglio 5 all. A
mappale 640 - 641
classificazione
22.03 Edifici degradati con trasformazioni reversibili o coerenti _ ST4

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 173.82 mq
superficie coperta 85.49 mq
superficie libera 88.33 mq
volume edificato 307.65 mc
altezza massima di gronda 6.10 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.77 mc/mq
larghezza fronte strada 7.80 m (via Concordia) - 8.60 m (vico III Decimo)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.03	Edificazione ante 1939	struttura sufficiente finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.03 alterazione visivo percettiva -alto livello di degrado - presenza di manti di copertura in cemento amianto

22.03 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	-	legname	coppi

TIPO EDILIZIO T. B.C.A.B.A.X

tipo edilizio di riferimento
- la UMI conserva l'impianto e le caratteristiche architettoniche dell'edificato storico .
- la tipologia è "Edificio su fronte strada con corte retrostante"
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 03 _ Isolato 22

22.03a