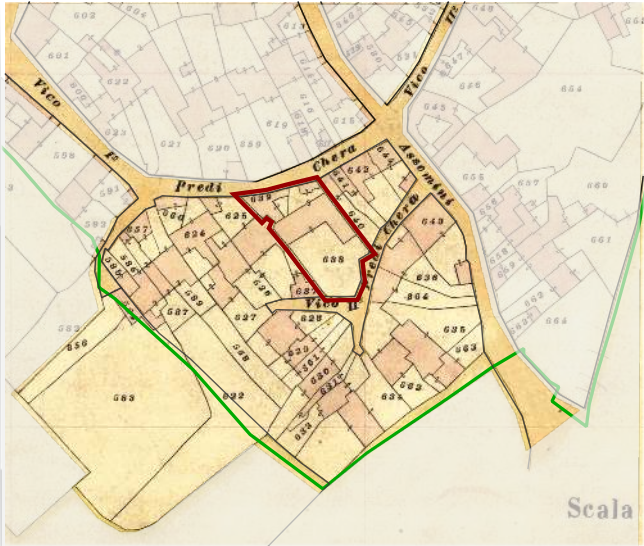
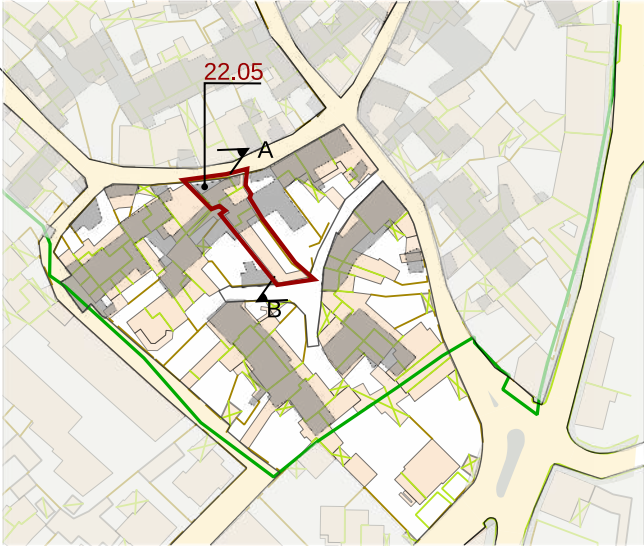




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

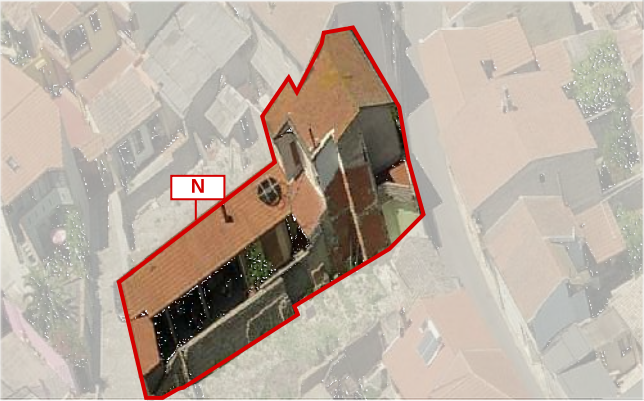
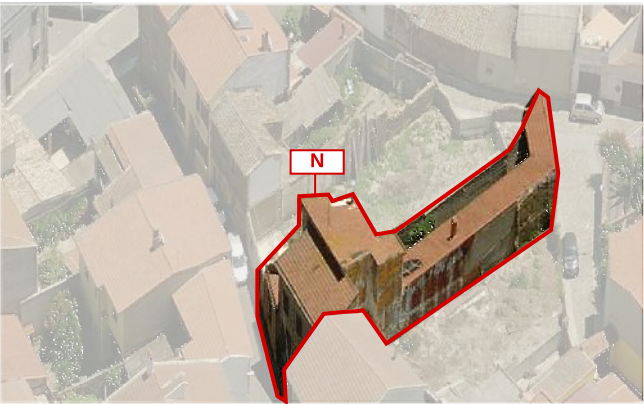


Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 25 - vico III Decimo 8
foglio 5 all. A
mappale 3312
classificazione
22.05 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 283.38 mq
superficie coperta 206.43 mq
superficie libera 76.95 mq
volume edificato 1156.89 mc
altezza massima di gronda 8.60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.08 mc/mq
larghezza fronte strada 8.80 m (vico III Decimo) - 15.48 (via Concordia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
22.05	Edificazione successiva al 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.05 alterazione visivo percettiva - finiture incomplete, recinzione a giorno, infissi in materiali e sistemi di protezione non coerenti
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti

22.05 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	pvc con portelloni	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI 22.05 deriva dal frazionamento di un'area più ampia che includeva anche la UMI 22.04.
- l'edificio storico è stato demolito e non ne esiste alcuna traccia.
- L'edificio attuale non rispetta gli allineamenti tipologici dell'edificio storico.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino in ferro battuto)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale ad arco sul retro

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 22

22.05a