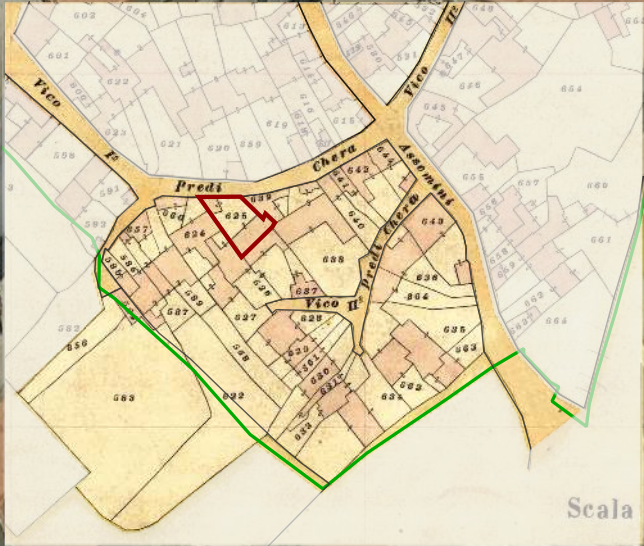
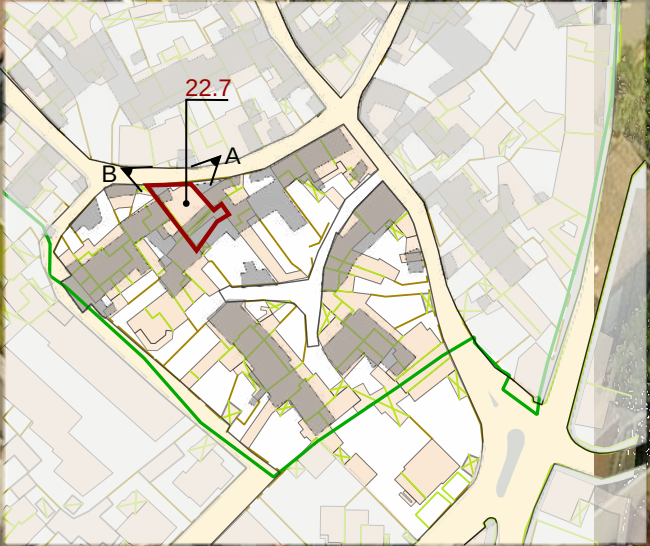




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ Carta di impianto attuale con 1939
scala 1:1500

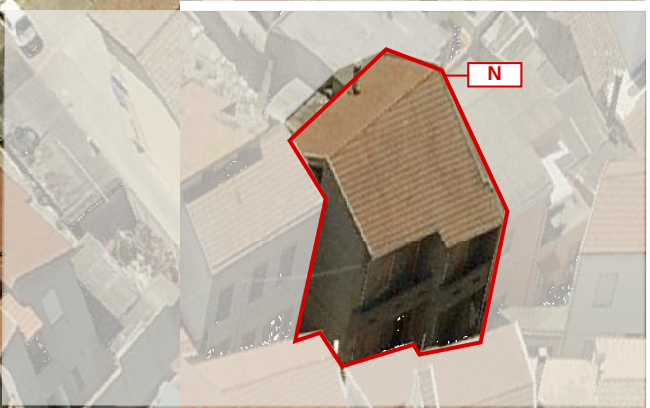


Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 27/27A
foglio 5 all. A
mappale 2878
classificazione
22.07 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 184.30 mq
superficie coperta 132.91 mq
superficie libera 51.39 mq
volume edificato 921.49 mc
altezza massima di gronda 7.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.00 mc/mq
larghezza fronte strada 11.44 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.07	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.07 alterazione visivo percettiva (finiture non complete o assenti, infissi con avvolgibili, manti di copertura in lastre metalliche, balconi su fronte strada, recinzione a giorno, serranda metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici non coerenti, tipologia edificatoria non coerente, fronte strada non regolare)

22.07 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	legno con avvolgibili	tegole portoghesi
			lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da corpo allineato sul fondo del lotto. Tale edificio è stato demolito e sostituito da un corpo su due livelli posizionato circa a metà dell'area parallelamente alla via Concordia.
- La tipologia esistente non è coerente con il contesto urbanistico storico
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello a giorno) pedonale (portoncino metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 22

22.07a