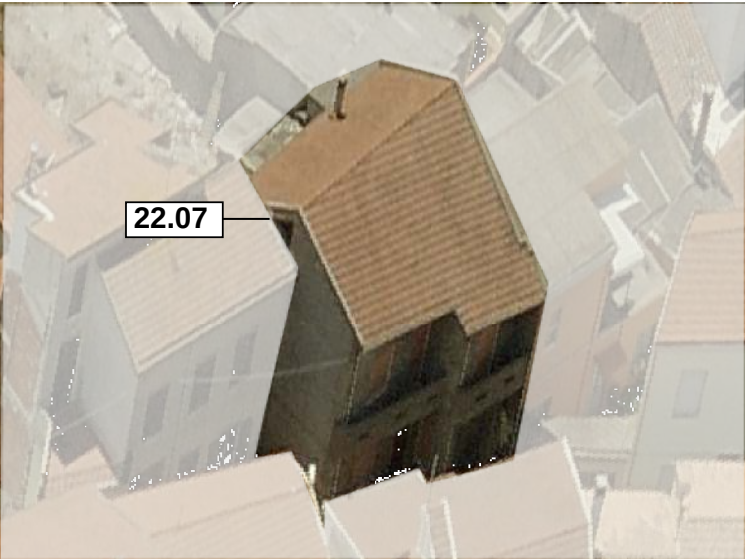
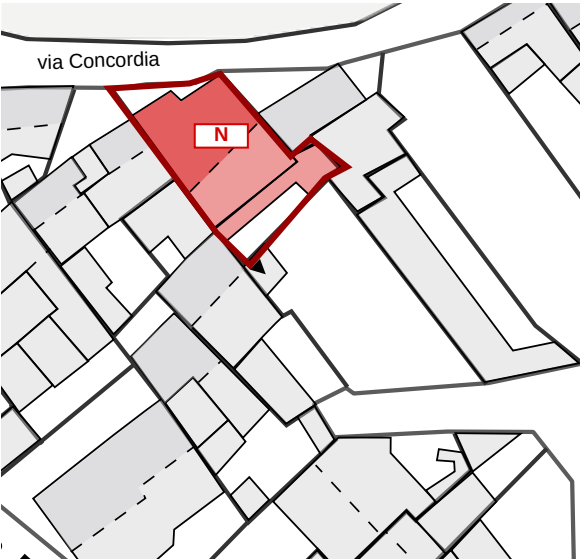
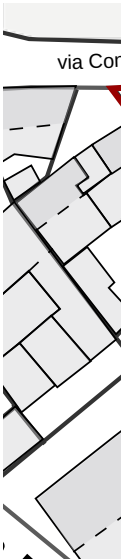




Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



INTERVENTI CONSENTITI

22.07a
N _ Edificio di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre metalliche con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- completamento e/o rifacimento delle tinteggiature secondo le indicazioni del piano del colore
- integrare architettonicamente gli impianti tecnologici presenti sulle facciate e sulla copertura

APERTURE E SERRAMENTI

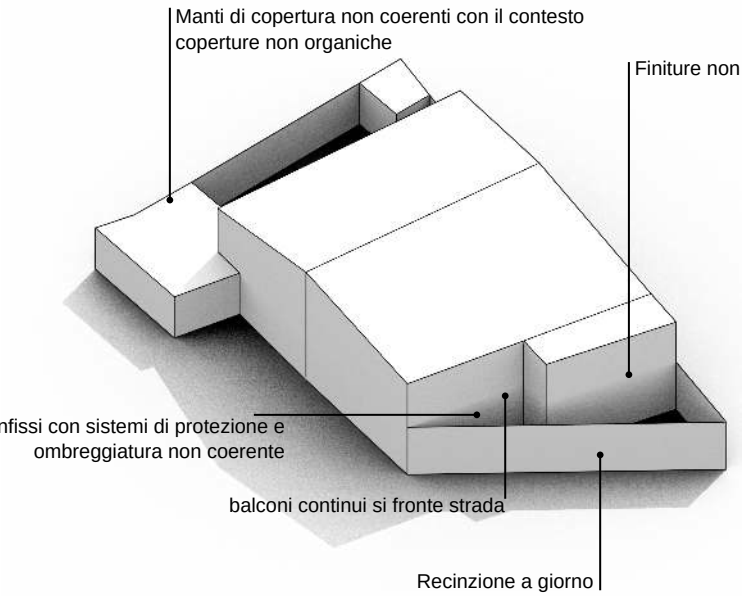
- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA

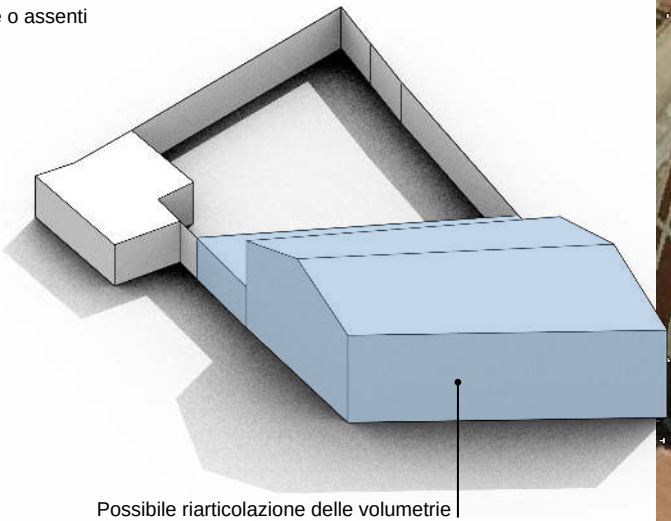
- sostituire la recinzione a giorno con una recinzione cieca, in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici
- sostituire le serrande metalliche con sistemi di protezioni coerenti con le indicazioni degli abachi tipologici e delle NTA

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

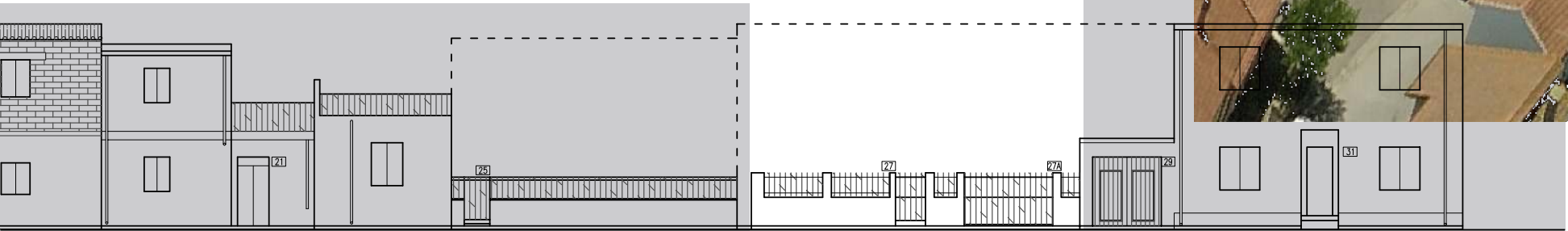
Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
È consentita la demolizione con ricostruzione dell'edificio in linea con le indicazioni delle NTA, degli abachi tipologici e della presente scheda



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA CONCORDIA

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 22

22.07b