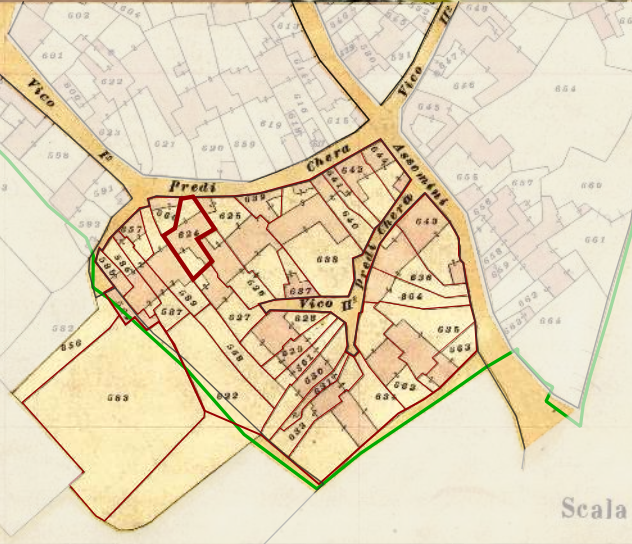
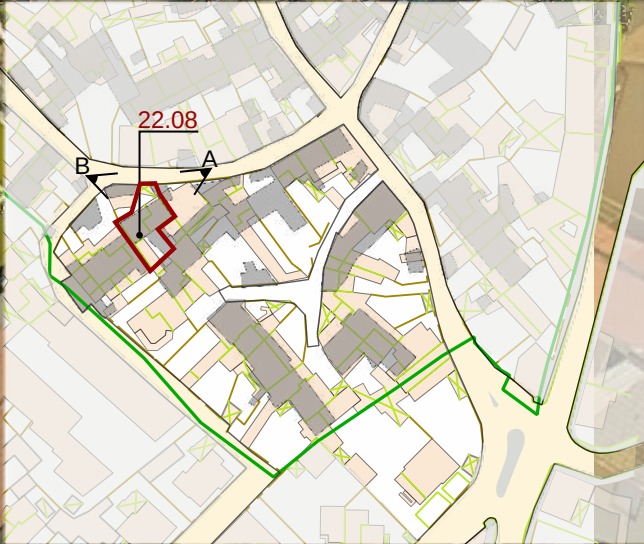




Individuazione UMI - Carta di impianto 1989



Individuazione UMI - GIS impianto attuale con 1989
scala 1:1500

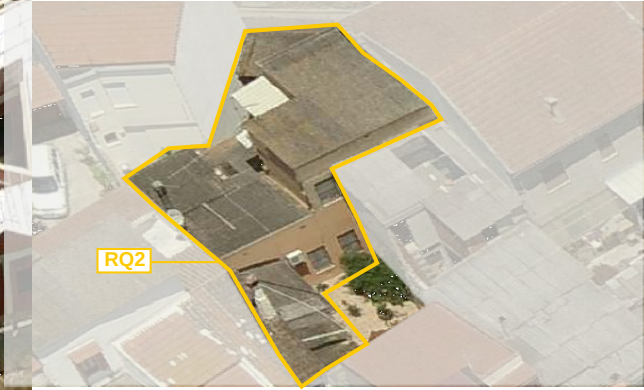


Classificazione degli edifici
Scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
 - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

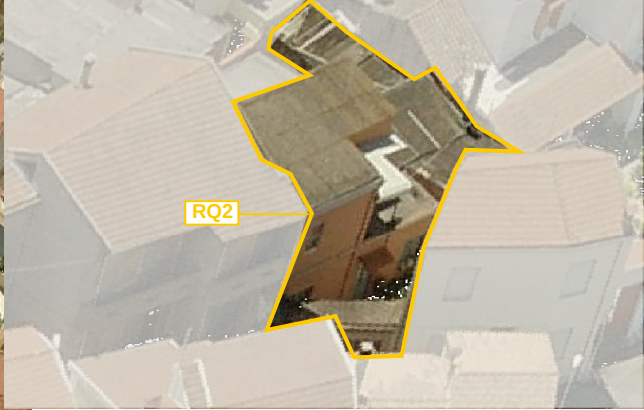
Foto a 45° - Classificazione degli edifici



RQ2



RQ2



RQ2



RQ2

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 2 - Piazza Croce Santa
foglio 5 all. A
mappale 1049
classificazione
22.08 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali_RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 193.44 mq
superficie coperta 138.84 mq
superficie libera 54.60 mq
volume edificato 653.47 mc
altezza massima di gronda 6.60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.29 mc/mq
larghezza fronte strada 3.40 m (via Concordia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.08	ante 1939 / post 1950	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.08	alterazione visivo percettiva - manti di coperture in lastre di cemento aminato, finiture non complete o assenti, infissi con sistemi di ombreggiamento non coerente alterazione rispetto al tessuto storico - ampliamento planovolumetrico
-------	--

22.08 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda / laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.C.A.B.A.A

tipo edilizio di riferimento
- la UMI ospita l'edificio storico, che dal 1950 a oggi ha subito degli interventi che hanno modificato le qualità architettoniche dell'edificio storico.
- la tipologia di riferimento è l'edificio con corte antistante e retrostante
- l'accesso alla UMI avviene attraverso un portale prospiciente la via Concordia
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 22

22.08a