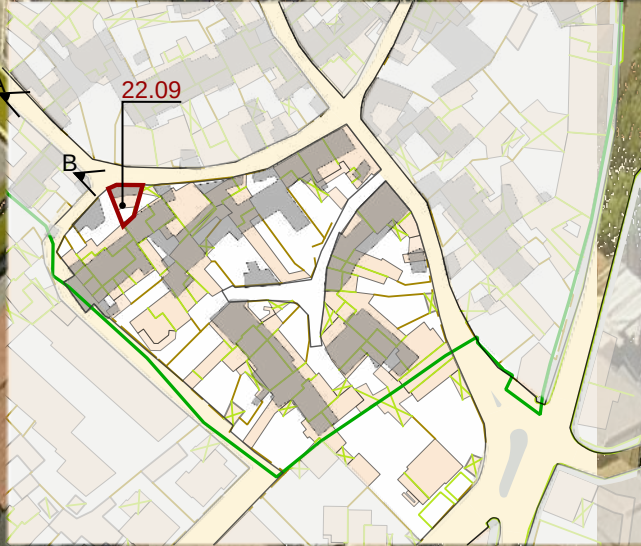




Individuazione UMI - Carta di impianto 1939



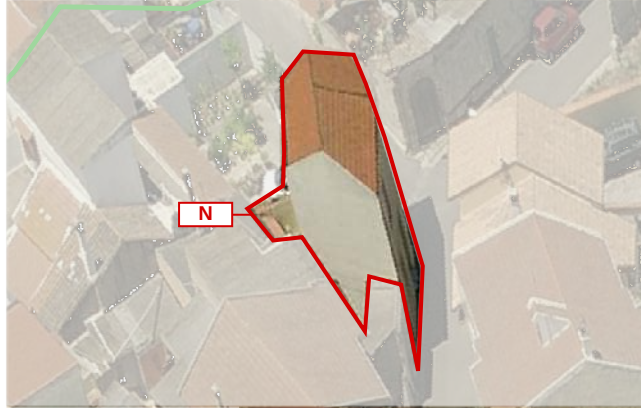
Individuazione UMI - GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939-1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950-1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia
foglio 5 all. A
mappale 860
classificazione
22.09 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 63.64 mq
superficie coperta 56.14 mq
superficie libera 7.50 mq
volume edificato 381.36 mc
altezza massima di gronda 7.15 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.99 mc/mq
larghezza fronte strada 9.70 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.09	post 1950	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.09 alterazione visivo percettiva - infissi in legno con avvolgibili plastici - fronte strada con arretramento rispetto al filo strada
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti

22.09 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Edificio su due livelli su fronte strada e corte retrostante.
- a UMI deriva dal frazionamento di un'area più ampia.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 09 _ Isolato 22

22.09a