



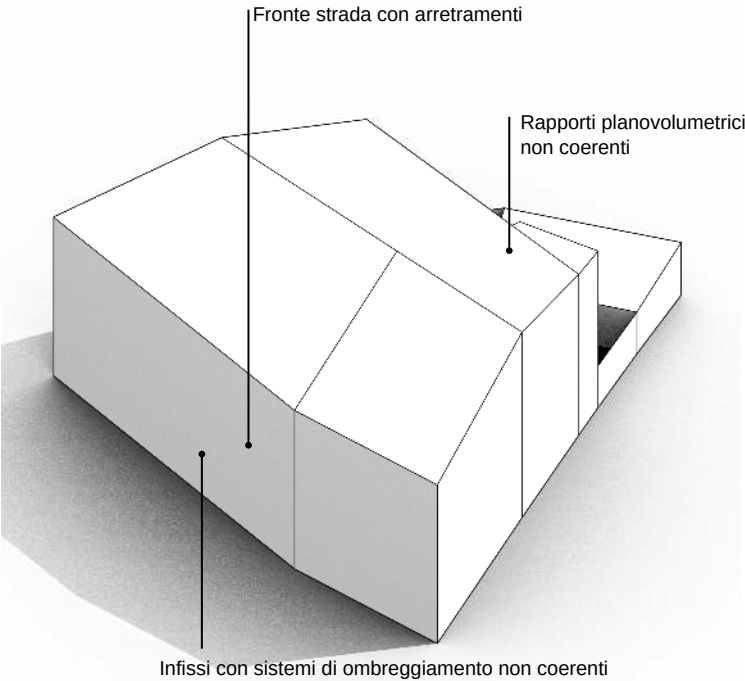
Contestualizzazione



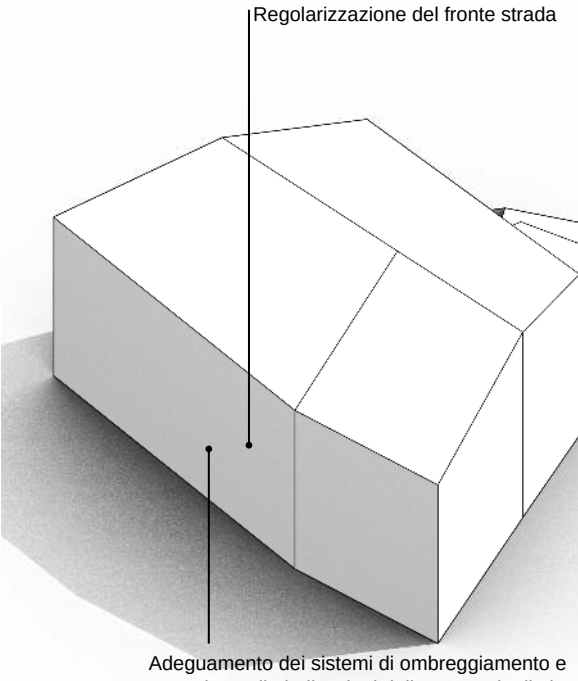
Classificazione degli edifici \_ scala 1:500



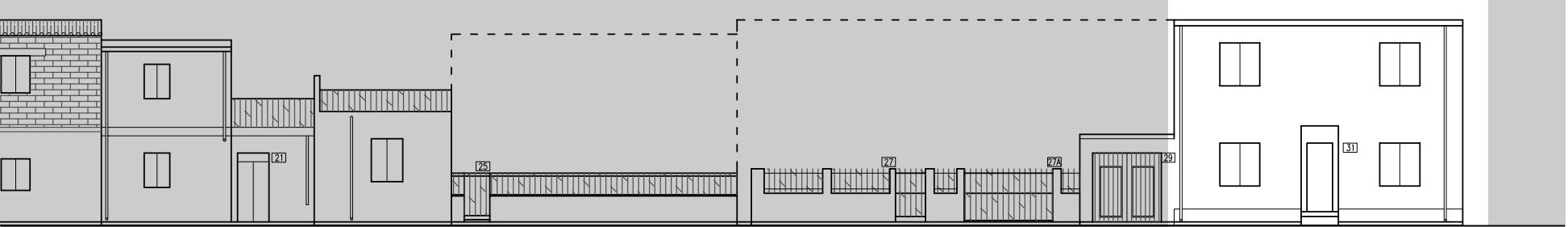
Classificazione degli interventi \_ scala 1:500



Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



VIA CONCORDIA Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

**22.09a**  
**N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione**

### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

#### COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

#### MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture anche sulle pareti non prospicienti la proprietà

#### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abacchi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

#### FRONTE STRADA

- regolarizzare la rientranza presente in corrispondenza con l'accesso pedonale con il filo stradale

**Edifici di valore storico**  
conservati ST1  
conservati + trasformazioni reversibili ST2  
degradati ST3  
degradati + trasformazioni reversibili ST4  
**Edifici da riqualificare**  
conservati + trasformazioni sostanziali RQ1  
degradati + trasformazioni sostanziali RQ2  
**Edifici alterati o di nuova costruzione**  
Rudere R  
Libere AL

#### Scala classificazione interventi\*

- manutenzione ordinaria MO
- manutenzione straordinaria MS
- restauro scientifico RS
- restauro e risanamento conservativo RC
- ristrutturazione edilizia RE
- demolizione e ricostruzione DR
- nuova edificazione NE

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.  
Nel caso di sostituzione del manto di copertura è consentita la revisione delle falde di copertura con aumento delle pendenze per consentire il deflusso delle acque meteoriche.  
Pendenza massima 25%.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 09 \_ Isolato 22

22.09b