

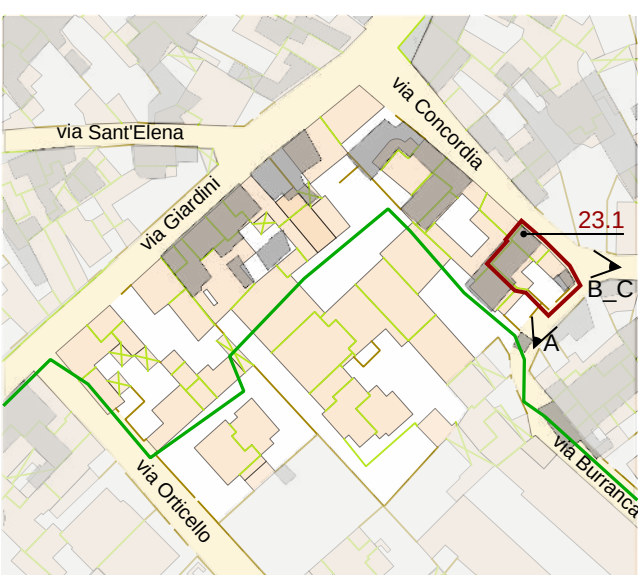
A_1984

B_1984

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

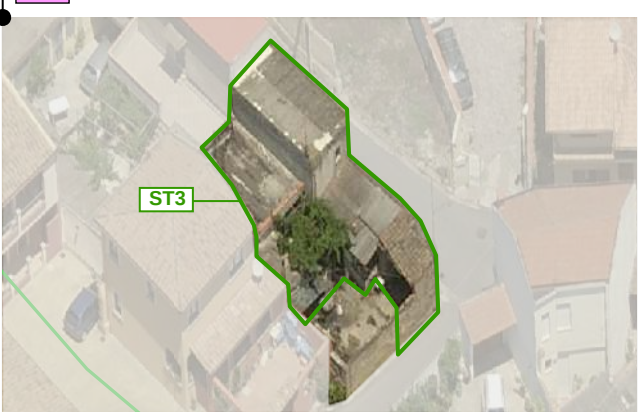


Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



ST3



ST3



ST3



ST3

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 49/51
foglio 5 all. A
mappale 3313
classificazione
23.1 edifici degradati ST3

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 151.95 mq
superficie coperta 110.84 mq
superficie libera 41.11 mq
volume edificato 424.78 mc
altezza massima di gronda 5.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.80 mc/mq
larghezza fronte strada 9.75 m (via Concordia) - 2.75 m (via Burranca)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
23.1	ante 1939	struttura scarso	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.1 alterazione visivo percettiva (manto di copertura in lastre di cemento amianto - finiture altamente degradate)

23.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda	solai laterocemento legname	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura lastre cemento amianto lastre metalliche guaina impermeabilizzante

TIPO EDILIZIO T.C.C.C.B.A.C.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI coincide con un lotto d'angolo tra la via Burranca e la via Concordia. L'accesso avviene pedonalmente dalla via concordia attraverso un portoncino, mentre l'accesso carrabile avviene attraverso un portale in legname con arco coperto.
- Il corpo principale originariamente trasversale alla via Concordia, ha subito modifiche importanti, in particolare per quanto riguarda l'orientamento delle falde.
- La tipologia di riferimento è riconducibile a "Edificio con corte antistante"

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (portale con arco coperto)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità Murales degradato - portale con arco coperto

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 23

23.01a