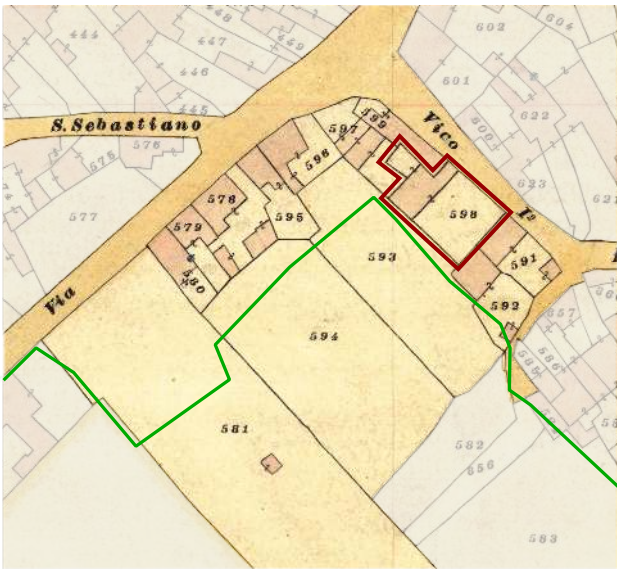


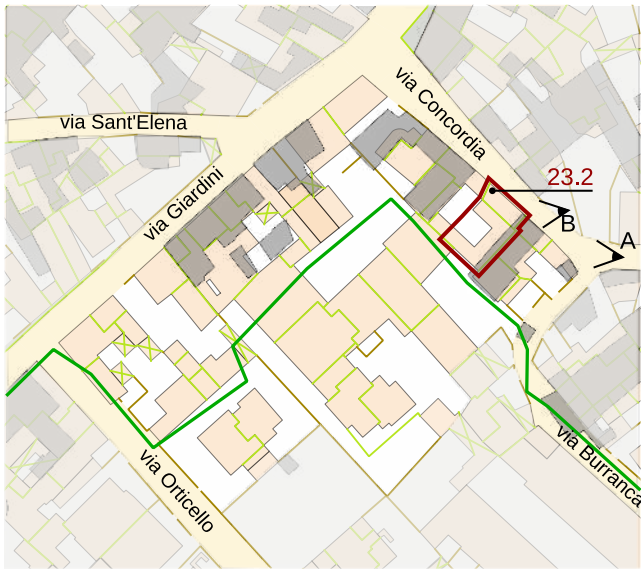
A\_1984



B\_2004



Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1500



Datazione degli edifici  
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
  - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

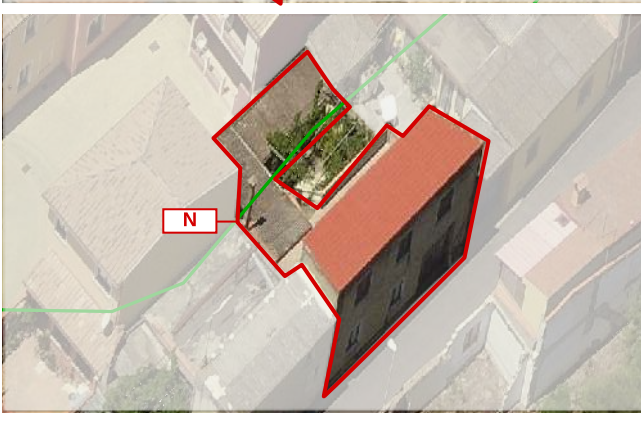
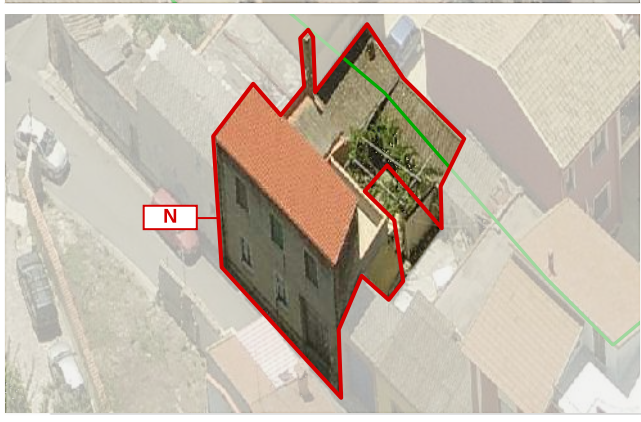
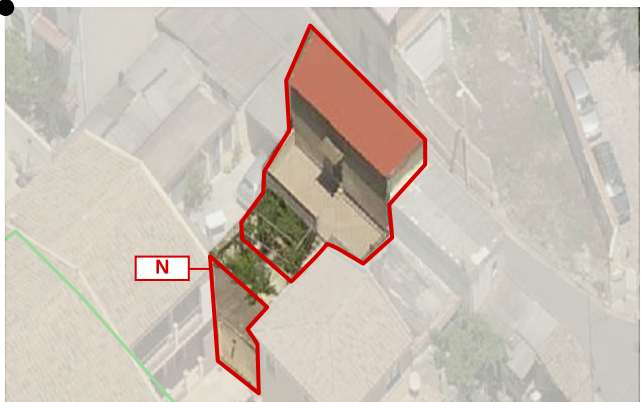


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici

**LOCALIZZAZIONE**

indirizzo via Concordia 53  
foglio 5 all. A  
mappale 992  
classificazione  
23.2 Edifici alterati o di nuova costruzione N

**SEZIONE TECNICA**

superficie lotto 134,5 mq  
superficie coperta 104,30 mq  
superficie libera 30,20 mq  
volume edificato 402,86 mc  
altezza massima di gronda 6,65 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 3,00 mc/mq  
larghezza fronte strada 9,35 m

**SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE**

|                                                                  |                                                                 |                                  |                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| destinazione d'uso<br>residenziale<br>commerciale<br>artigianale | livello di piano<br>piano terra<br>piano primo<br>piano secondo | proprietà<br>privata<br>pubblica | utilizzo<br>abitato<br>disabitato |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|

| UMI  | DATAZIONE   | STATO DI CONSERVAZIONE |                |
|------|-------------|------------------------|----------------|
| 23.2 | 1950 - 1970 | struttura medio        | finiture medio |

**CONGRUENZA - INCONGRUENZA**

23.2 alterazione visivo percettiva (finiture non complete, manti di copertura non coerenti, tettoie coperte con lastre di cemento amianto)

**23.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE**

|                      |                       |                                 |                                                            |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| fondazioni<br>cls    | murature<br>laterizio | solai<br>laterocemento          | coperture<br>falda singola                                 |
| paramenti<br>nessuno | intonaci<br>cementizi | infissi<br>legno<br>con scurini | manto di copertura<br>tegole portoghesi<br>cemento amianto |

**TIPO EDILIZIO T.0.0**

**tipo edilizio di riferimento**  
- L'edificio di recente realizzazione è costituito da un corpo su due livelli prospiciente la via Concordia. L'accesso alla UMI avviene dalla via Concordia attraverso un portale in legno architravato.  
- Sul retro dell'edificio è presente una corte interna sulla quale si affacciano diversi locali accessori su un unico livello.

**tipo di accesso al lotto** carrabile (portale architravato)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** -