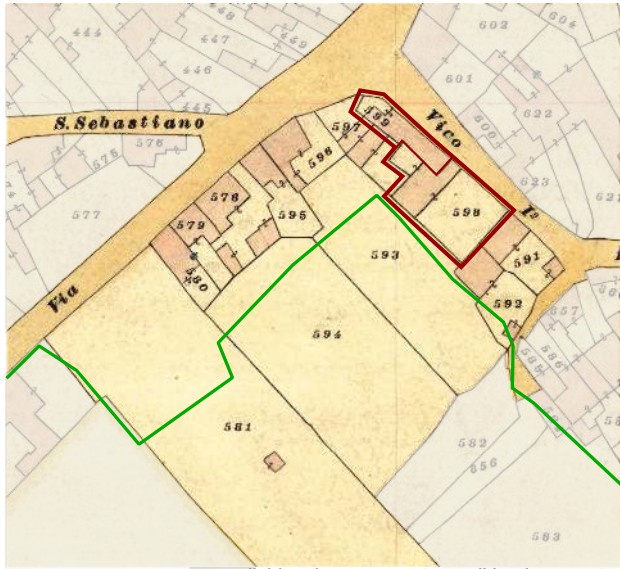
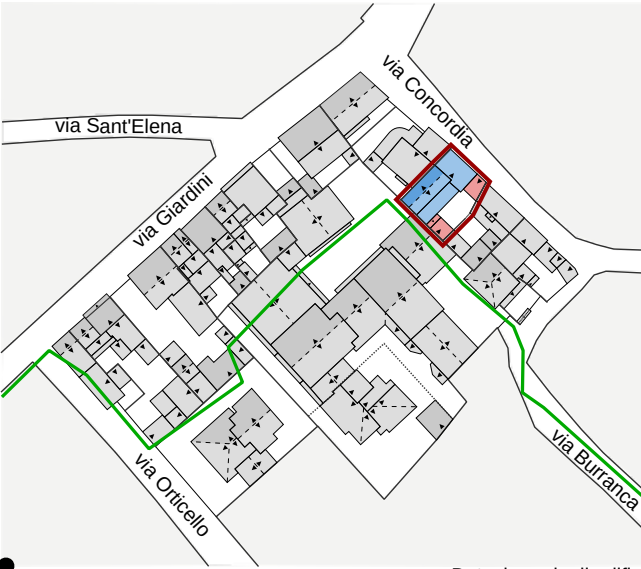




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
 - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

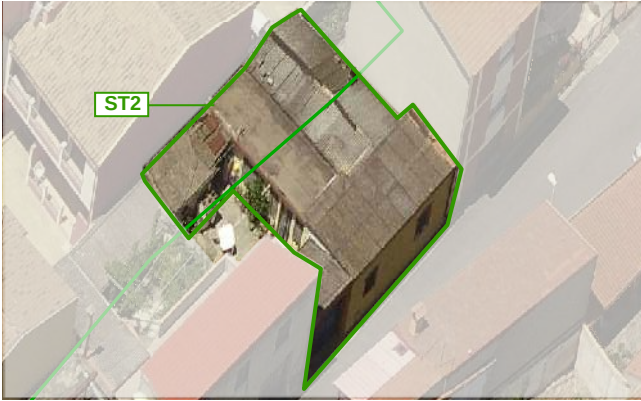
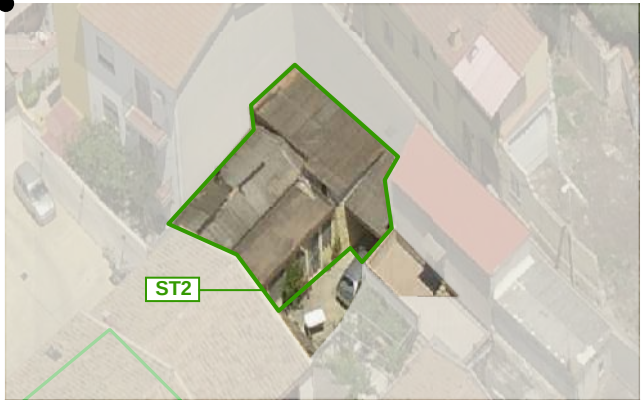


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 55
foglio 5 all. A
mappale 598/599
classificazione
23.3 Edifici conservati + trasformazioni reversibili o coerenti _ ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 177.20 mq
superficie coperta 137.32 mq
superficie libera 39.88 mq
volume edificato 463.36 mc
altezza massima di gronda 3.90 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.61 mc/mq
larghezza fronte strada 12.30 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
23.3	ante 1939	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.3 alterazione visivo percettiva (manti di copertura in lastre di cemento amianto)

23.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.A.C.B.B.C.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI deriva dal frazionamento di un'area più ampia, come risulta dalla mappa catastale del 1939.
- L'edificio, su un unico livello, è ortogonale alla via Concordia, è riconducibile a edificio con corte antistante.
- L'accesso al lotto avviene dalla via Concordia attraverso un portale in legno architravato e coperto.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legno)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale in legno

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 03 _ Isolato 23

23.03a