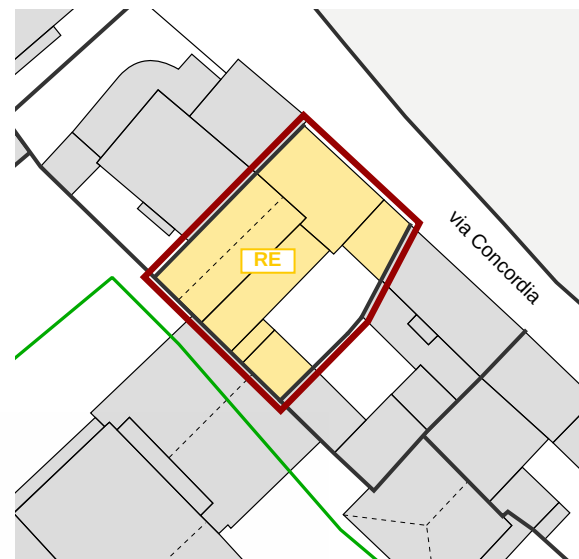




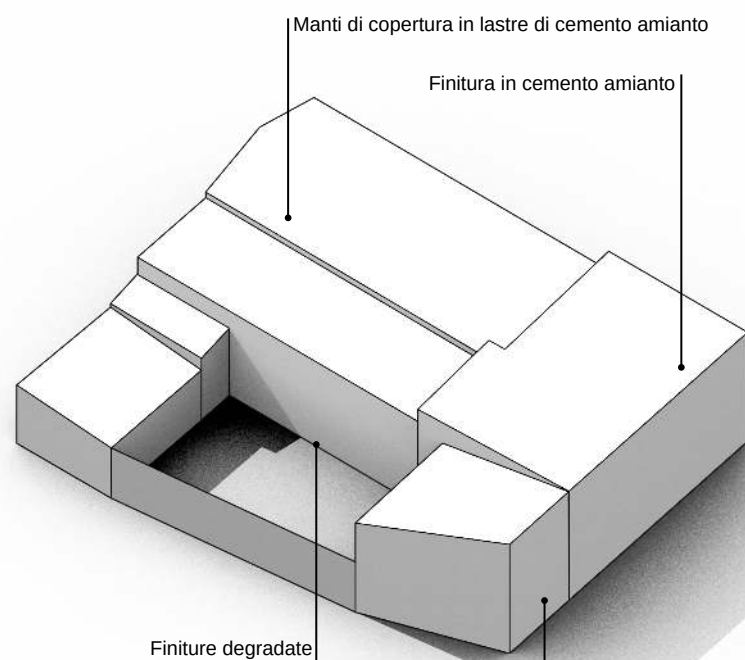
Contestualizzazione



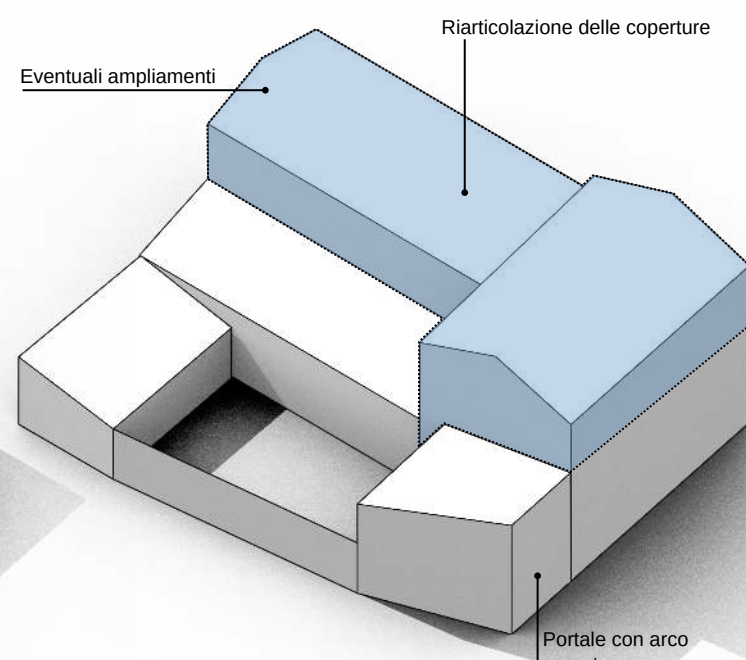
Classificazione degli edifici \_ scala 1:500



Classificazione degli interventi \_ scala 1:500

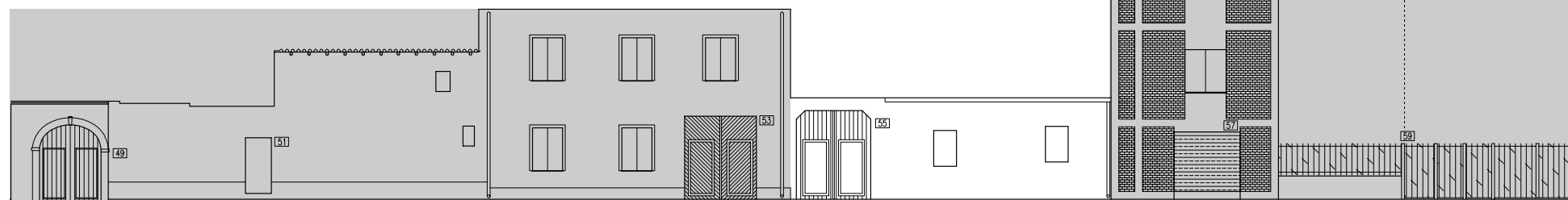


Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri

|                                                                                                                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Edifici di valore storico</b>                                                                                                                                                   |     |
| conservati                                                                                                                                                                         | ST1 |
| conservati + trasformazioni reversibili                                                                                                                                            | ST2 |
| degradati                                                                                                                                                                          | ST3 |
| degradati + trasformazioni reversibili                                                                                                                                             | ST4 |
| <b>Edifici da riqualificare</b>                                                                                                                                                    |     |
| conservati + trasformazioni sostanziali                                                                                                                                            | RQ1 |
| degradati + trasformazioni sostanziali                                                                                                                                             | RQ2 |
| <b>Edifici alterati o di nuova costruzione</b>                                                                                                                                     |     |
| Rudere                                                                                                                                                                             | R   |
| Aree libere                                                                                                                                                                        | AL  |
| <b>Scala classificazione interventi*</b>                                                                                                                                           |     |
| manutenzione ordinaria                                                                                                                                                             | MO  |
| manutenzione straordinaria                                                                                                                                                         | MS  |
| restauro scientifico                                                                                                                                                               | RS  |
| restauro e risanamento conservativo                                                                                                                                                | RC  |
| ristrutturazione edilizia                                                                                                                                                          | RE  |
| demolizione e ricostruzione                                                                                                                                                        | DR  |
| nuova edificazione                                                                                                                                                                 | NE  |
| *salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione |     |



Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

### 23.3

#### ST2 \_ Edifici conservati + trasformazioni reversibili

##### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

##### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

###### COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici
- le coperture dovranno essere realizzate con materiali tradizionali con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5 metri

###### MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

###### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

###### FRONTE STRADA

- trasformare il portale architravato in legname in portale con arco

##### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

È consentito l'ampliamento dell'edificio in linea con le indicazioni delle NTA, degli abachi tipologici e della presente scheda