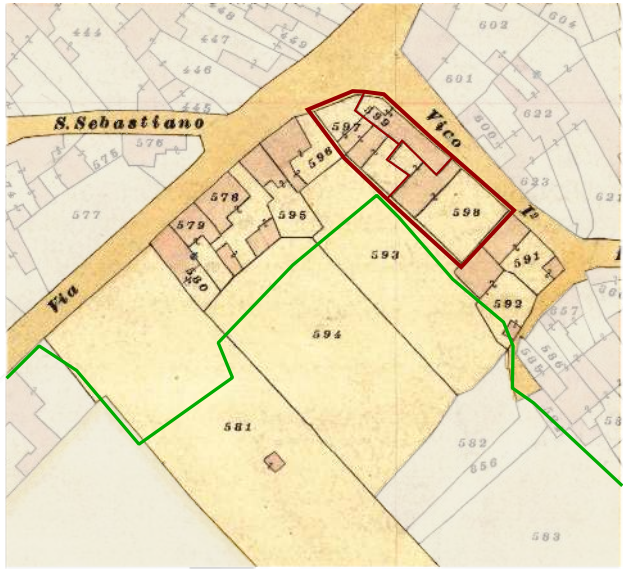
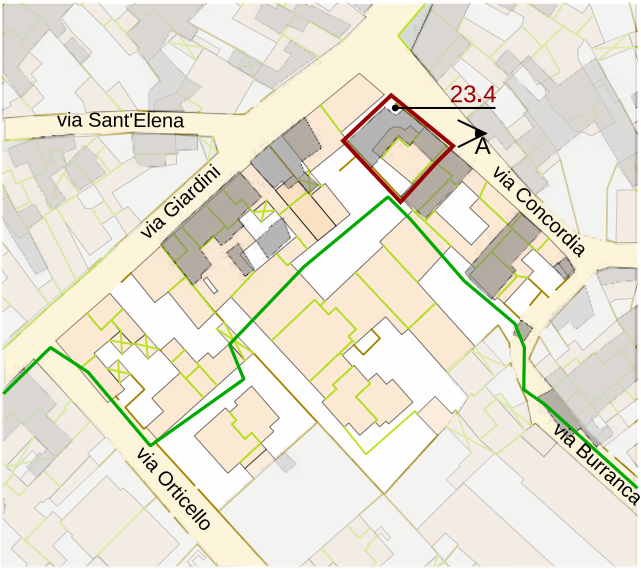




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

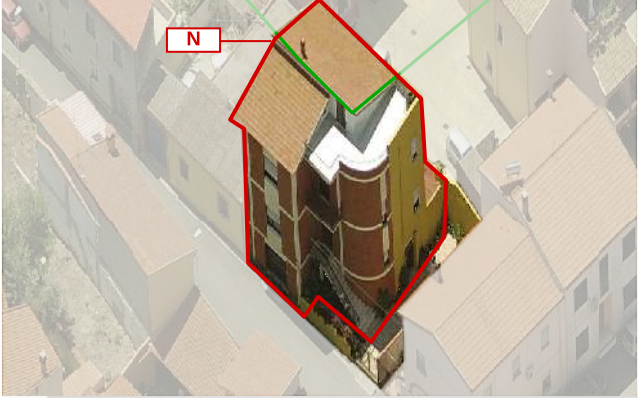
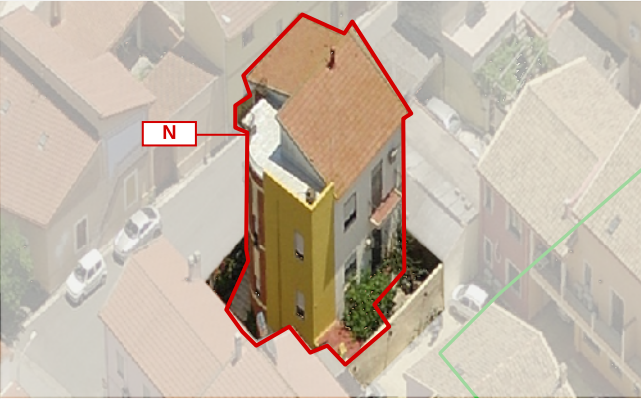


Datazione degli edifici
scala 1:1500



- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N Rudere
 - AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 57/59
foglio 5 all. A
mappale 598/599
classificazione
23.4 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 210.80 mq
superficie coperta 107.99 mq
superficie libera 102.81 mq
volume edificato 961.69 mc
altezza massima di gronda 9.40 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.56 mc/mq
larghezza fronte strada 14.75 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
23.4	1950 - 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.4 alterazione visivo percettiva (paramenti non coerenti, infissi in metallo con avvolgibili, recinzione a giorno, finiture assenti su alcune pareti, balcone su fronte strada)

23.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi alluminio con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento di diversi lotti catastali e a seguito della demolizione di edificio storico, come risulta dalle mappe catastali del 1939.
- La nuova edificazione consiste in edificio a torre su tre livelli, prospiciente la via concordia e con giardino circostante.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

A_2004