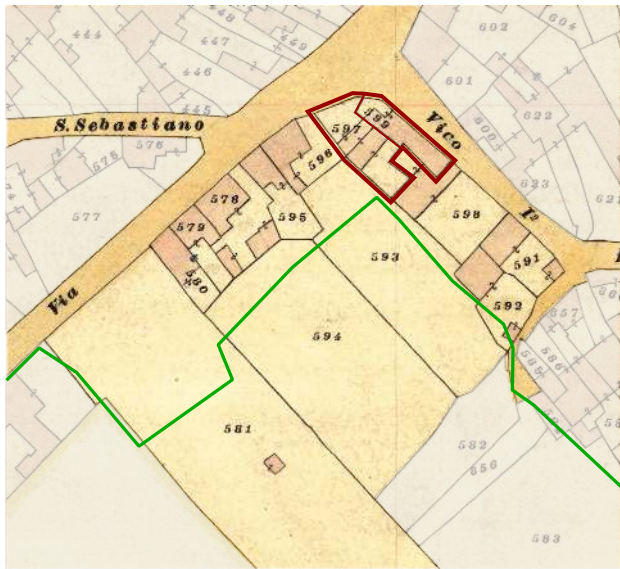
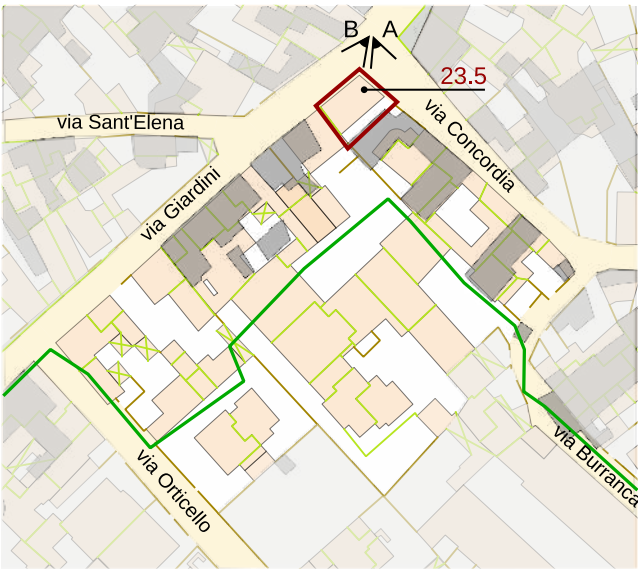


A_2004

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N Rudere
 - AL Aree libere

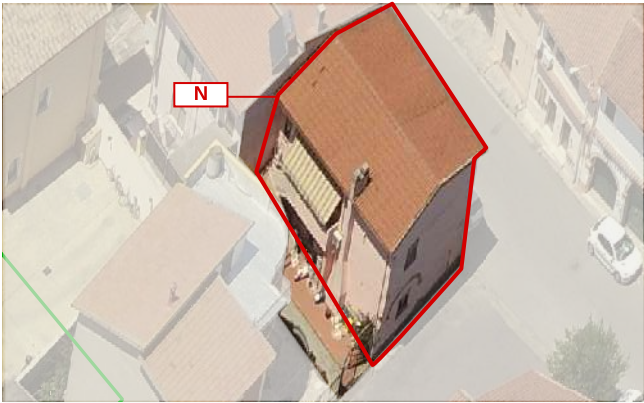
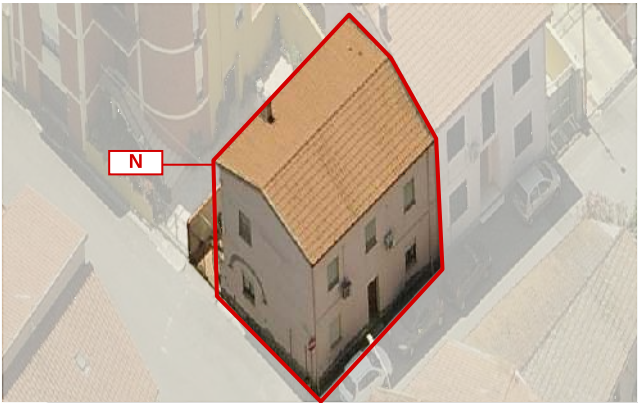
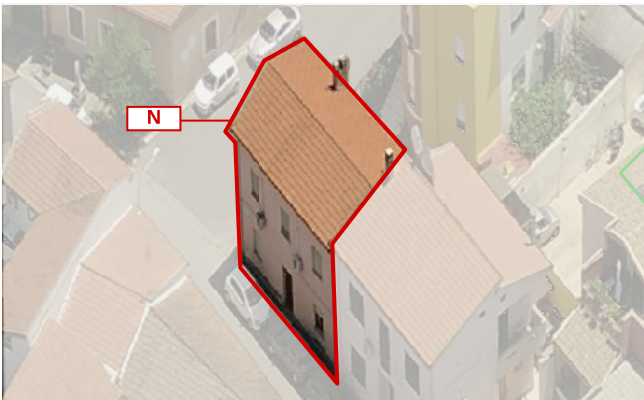
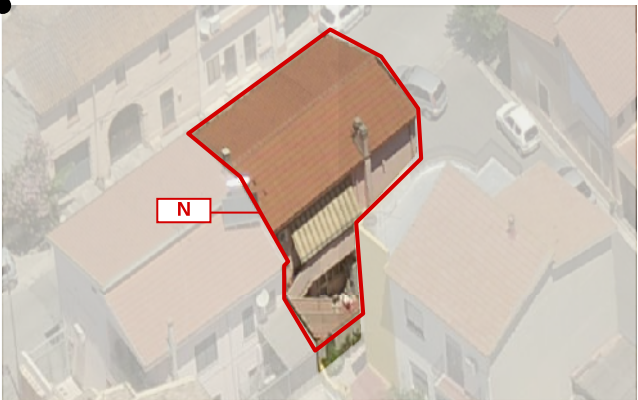


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via Concordia - via Giardini

foglio

5 all. A

mappale

597/599

classificazione

23.5

Edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

108,10 mq

superficie coperta

83,91 mq

superficie libera

24,19 mq

volume edificato

589,05 mc

altezza massima di gronda

7,00 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

5,45 mc/mq

larghezza fronte strada

8,65 m (via Concordia) - 10,70 m (via Giardini)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

commerciale

artigianale

livello di piano

piano terra

piano primo

piano secondo

proprietà

privata

pubblica

utilizzo

abitato

disabitato

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

23.5

1950 - 1970

struttura

buono

finiture

medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.5

alterazione visivo percettiva (infissi con avvolgibili - impianti tecnologici non integrati, recinzione a giorno)

23.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

cls

murature

laterizio

solai

laterocemento

coperture

doppia falda

paramenti

nessuno

intonaci

cementizi

infissi

legno

con avvolgibili

manto di copertura

tegole portoghesi

lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

-la UMI deriva dal frazionamento di un'area più ampia, nonchè dalla demolizione di un edificio storico che sorgeva al confine tra la UMI 23.5 e 23.4.

- Il corpo di fabbrica su due livelli è prospiciente la via Giardini. Alla corte retrostante si può accedere grazie a un passaggio carrabile dalla via Concordia. L'accesso all'edificio avviene invece dalla via Giardini attraverso un portoncino arretrato rispetto al filo stradale.

tipo di accesso al lotto

pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico a giorno)

tipo di recinzione

a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità

-