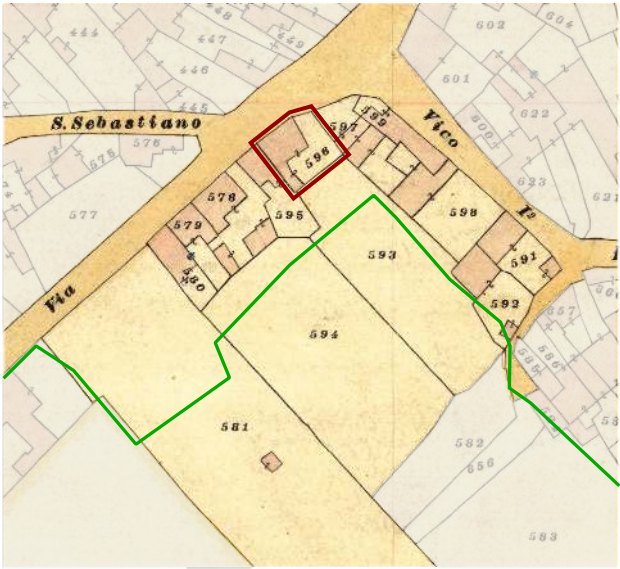
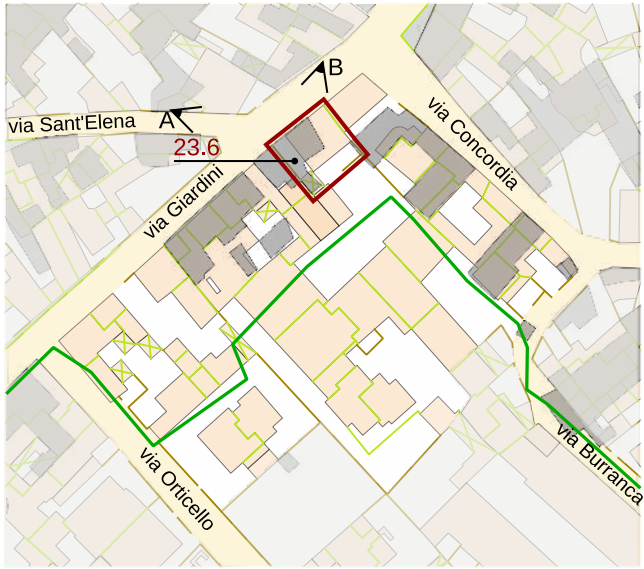


A_1984

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



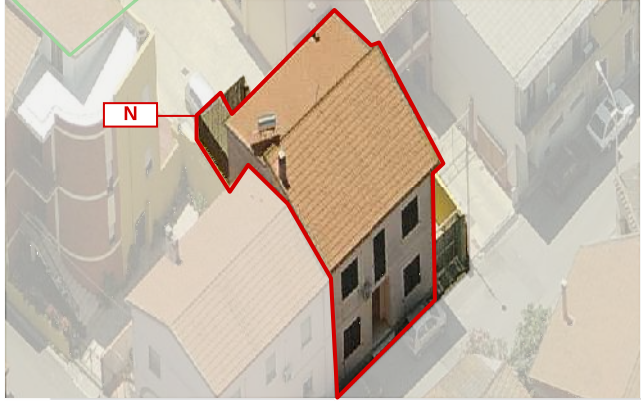
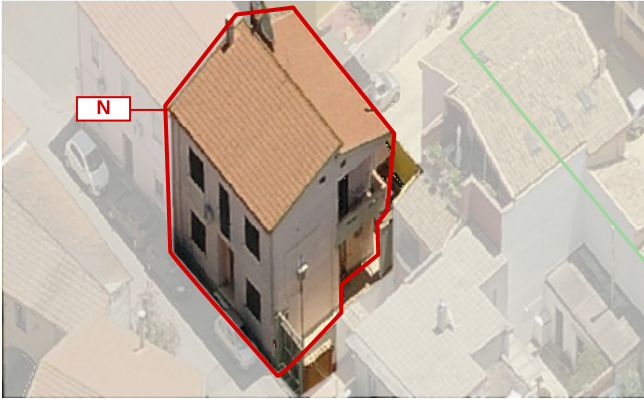
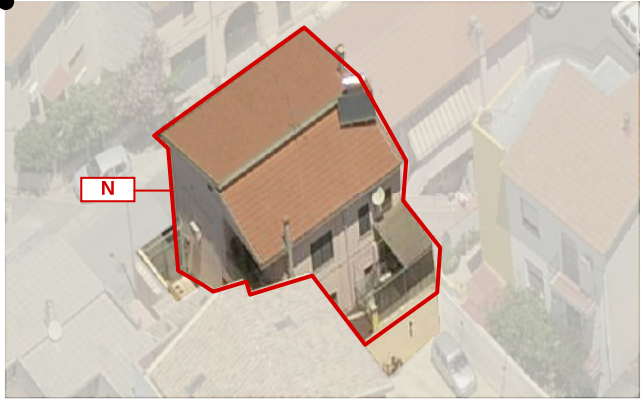
Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini 25
foglio 5 all. A
mappale 3444
classificazione
23.6 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 181.90 mq
superficie coperta 133.90 mq
superficie libera 48.00 mq
volume edificato 874.17 mc
altezza massima di gronda 7.40 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.81 mc/mq
larghezza fronte strada 14.20 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale	livello di piano piano terra piano primo piano secondo	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
--	---	----------------------------------	-----------------------------------

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
23.6	1950 - 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA
23.6 alterazione visivo percettiva (infissi con portelloni in metallo, impianti tecnologici non integrati architettonicamente, accesso pedonale arretrato, accesso carrabile in acciaio zincato e non coerente, tinteggiature non coerenti con il piano del colore)

23.6 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi metallo con portelloni	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0
tipo edilizio di riferimento
- l'edificio di recente realizzazione consiste in un volume su due livelli addossato e parallelo alla via Giardini. L'accesso all'edificio avviene attraverso un portoncino in legno prospiciente la via Giardini e leggermente arretrato rispetto al filo stradale. L'accesso carrabile alla retrostante corte avviene attraverso un cancello metallico zincato.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -