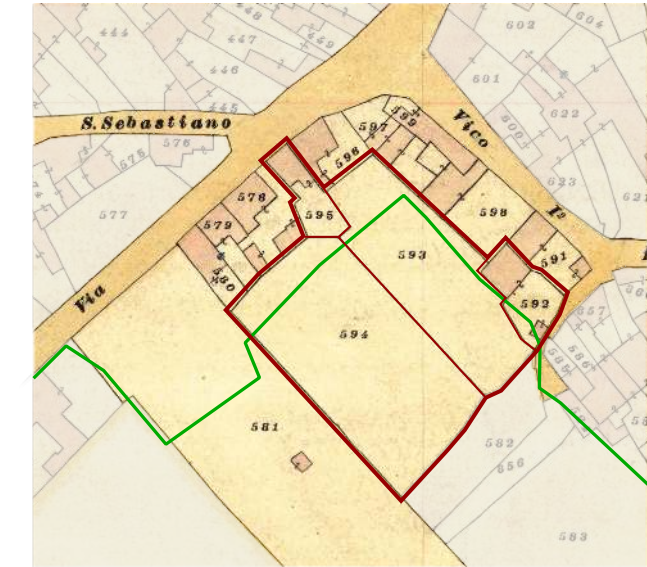
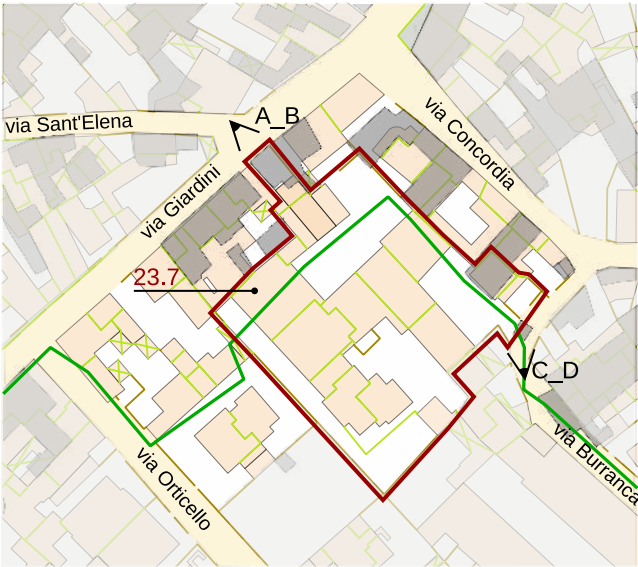




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



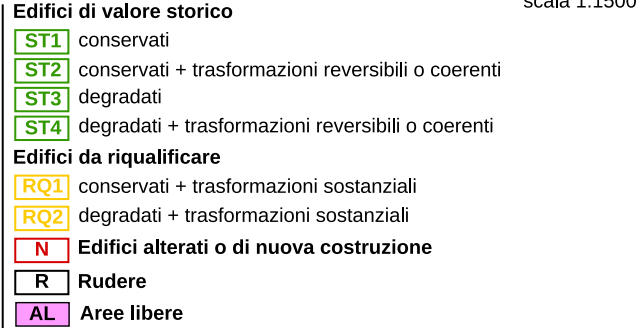
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ 2004 / B _ 2015



Edifici di valore storico
ST1 conservati
ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
ST3 degradati
ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
Edifici da riqualificare
RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
N Edifici alterati o di nuova costruzione
R Rudere
AL Aree libere



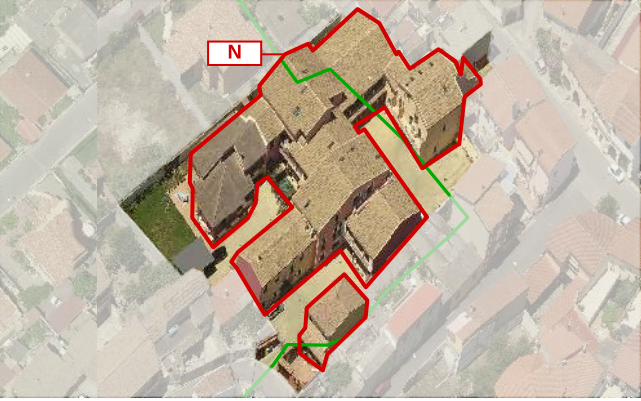
C _ 2004



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



D _ 2015



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini, via Burrasca
foglio 5 all. A
mappale 2911/2801/1855/2199
classificazione
23.7 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 2478,40 mq
superficie coperta 1281,99 mq
superficie libera 1196,41 mq
volume edificato 7941,89 mc
altezza massima di gronda 7,50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,20 mc/mq
larghezza fronte strada 5,05 m (via Giardini) - 13,10 m (via Burrasca)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
23.7	1950 - 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.7 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, recinzioni a giorno e arretrate rispetto al filo stradale)

23.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI, consisteva in un vuoto urbano sino a pochi anni fa. L'edificazione rispecchia le caratteristiche imposte dal precedente piano urbanistico comunale vigente.
- non è possibile identificare una tipologia storica di riferimento
- gli accessi carrabili, sulla via Giardini e via Burrasca, avvengono attraverso dei cancelli in metallo a giorno, arretrati rispetto al filo stradale
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 23

23.07a