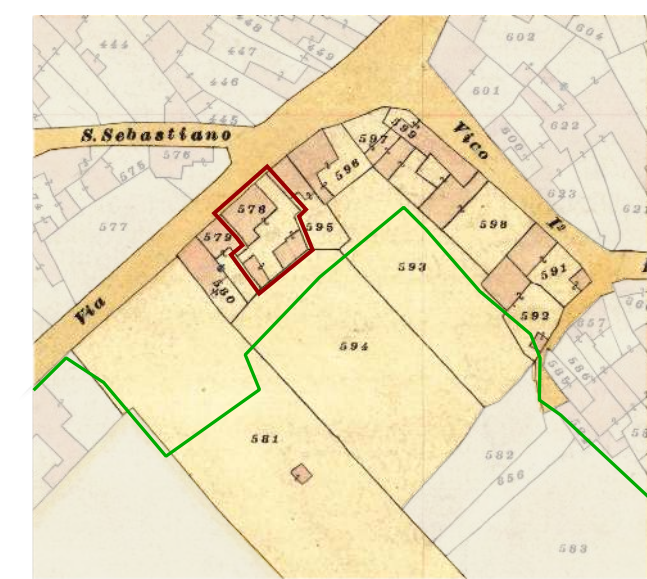
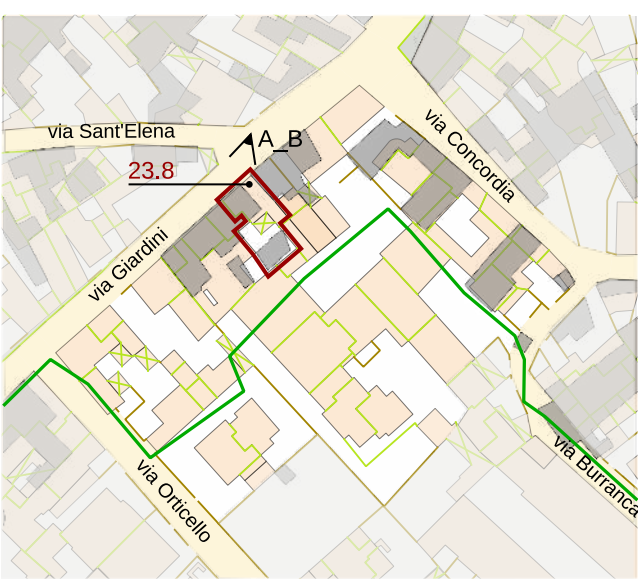




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

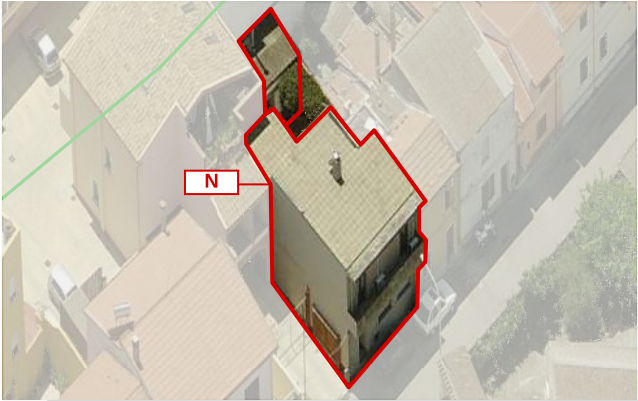
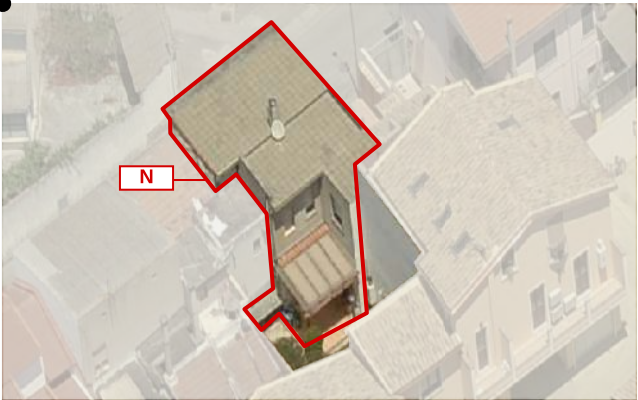


A _ 2004

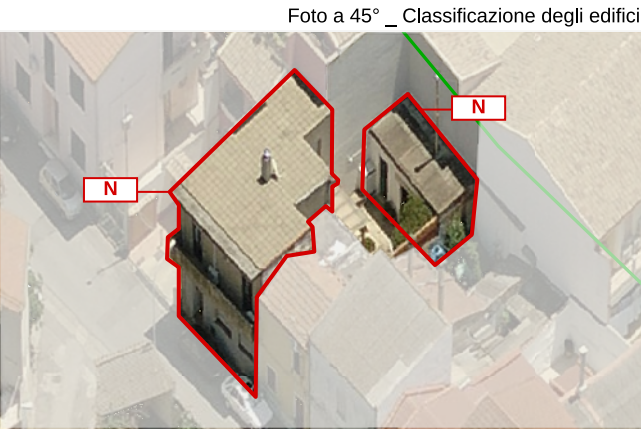


B _ 2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini 29
foglio 5 all. A
mappale 2399
classificazione
23.8 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 140,70 mq
superficie coperta 104,33 mq
superficie libera 36,37 mq
volume edificato 581,91 mc
altezza massima di gronda 6,75 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,14 mc/mq
larghezza fronte strada 8,00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
23.8	1950 - 1970	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.8 alterazione visivo percettiva (balcone continuo su fronte strada - manta di copertura in lastre di cemento amianto - infissi con avvolgibili plastici)

23.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con avvolgibili	manto impermeabile lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- la UMI è costituita di un lotto con forma approssimativamente rettangolare e con lato corto parallelo alla via Giardini.
- l'edificio storico risultante dalle carte del 1939 è stato demolito e ha lasciato spazio a un volume su due livelli con corte retrostante.
- L'accesso al lotto avviene unicamente attraverso un portoncino pedonale

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 23

23.08a