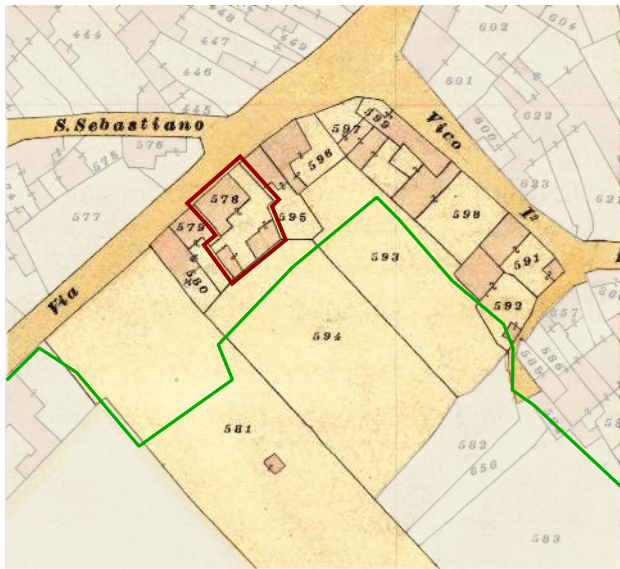
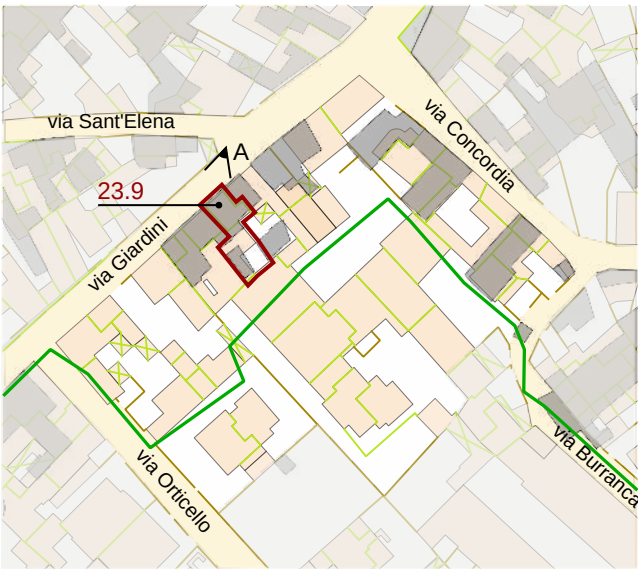
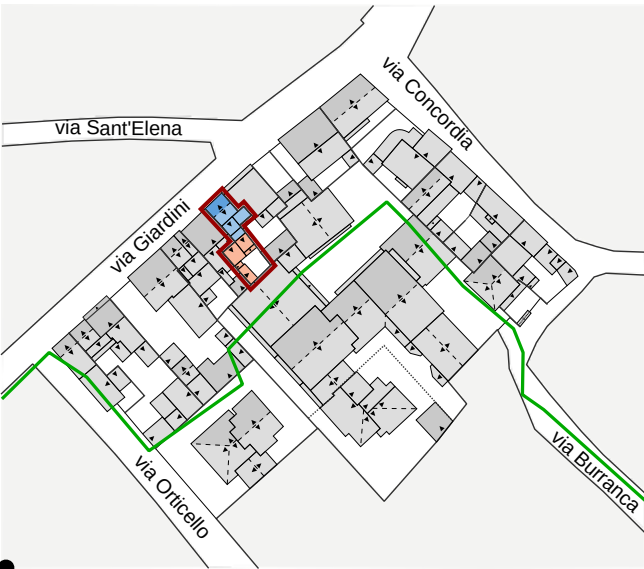




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

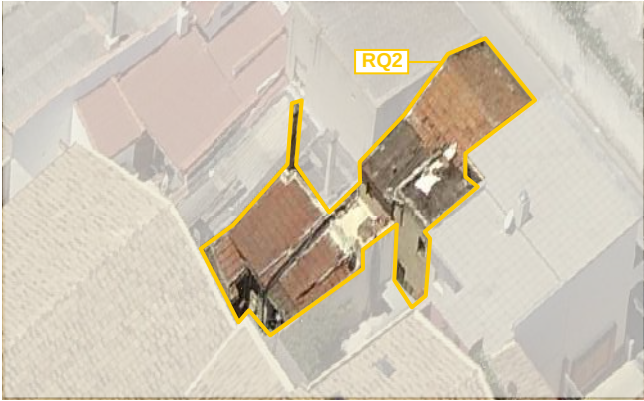
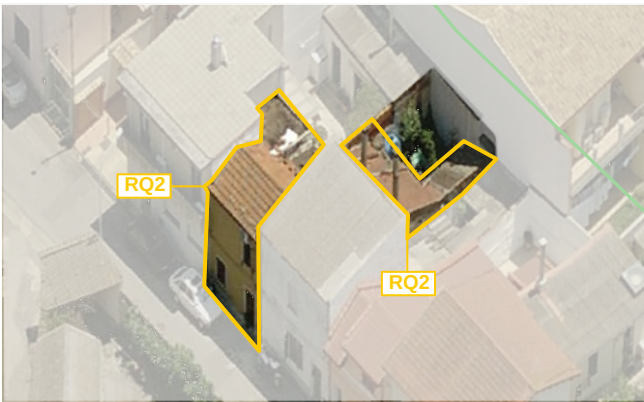
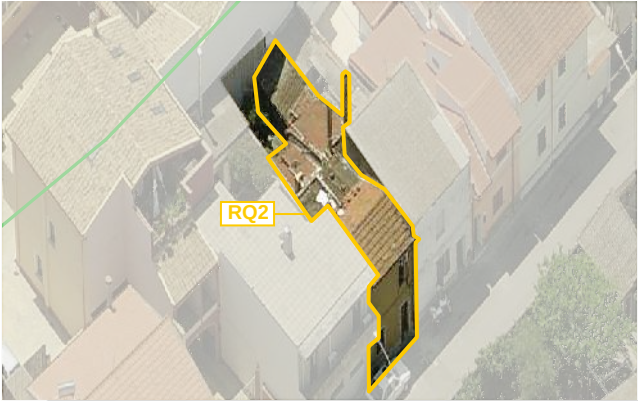
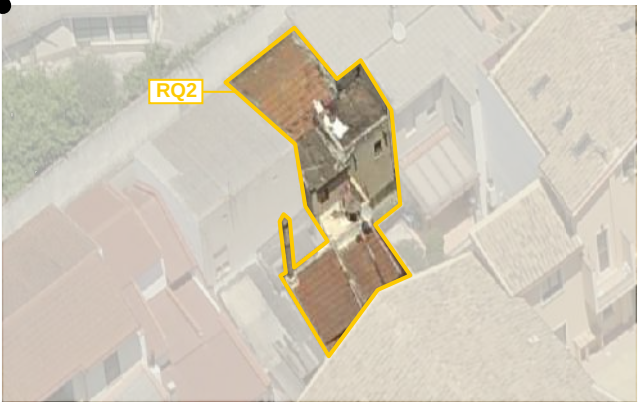


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini
foglio 5 all. A
mappale 504
classificazione
23.9 edifici degradati con trasformazioni sostanziali _ RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 102.60 mq
superficie coperta 79.15 mq
superficie libera 23.45 mq
volume edificato 339.23 mc
altezza massima di gronda 5.75 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.31 mc/mq
larghezza fronte strada 5.10 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
23.9	ante 1939 / post 1950	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.9 alterazione visivo percettiva (impianti tecnologici non integrati architettonicamente - infissi con portelloni in legno - manti di copertura con lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico non coerente)

23.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno con portelloni	manto di copertura tegole portoghesi lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.C.X.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento

- UMI derivata dal frazionamento di un'area catastale più ampia e che si sviluppa ortogonalmente alla via Giardini
- l'edificio storico risultante dall carte catastali del 1939 è ancora esistente ma è stato ampliato e sono stati edificati nuovi volumi non coerenti con l'edificato storico.
- l'accesso al lotto avviene attraverso una accesso pedonale prospiciente la via Giardini.
- la tipologia architettonica e storica di riferimento è l'edificio su due livelli edificato su fronte strada con corte retrostante

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 09 _ Isolato 23

23.09a