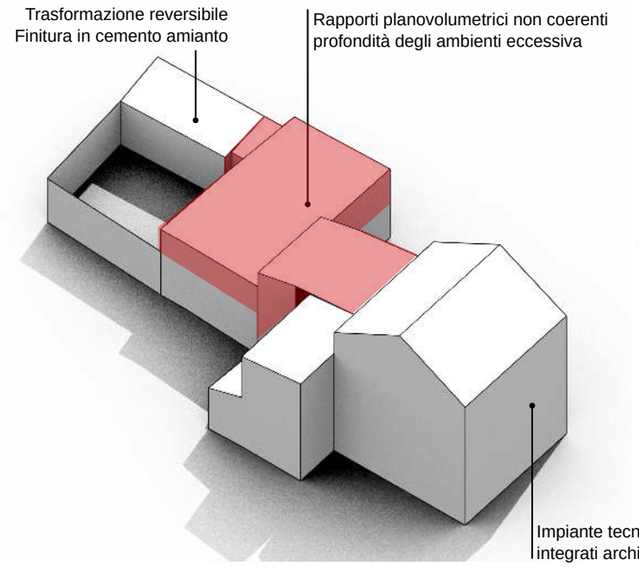
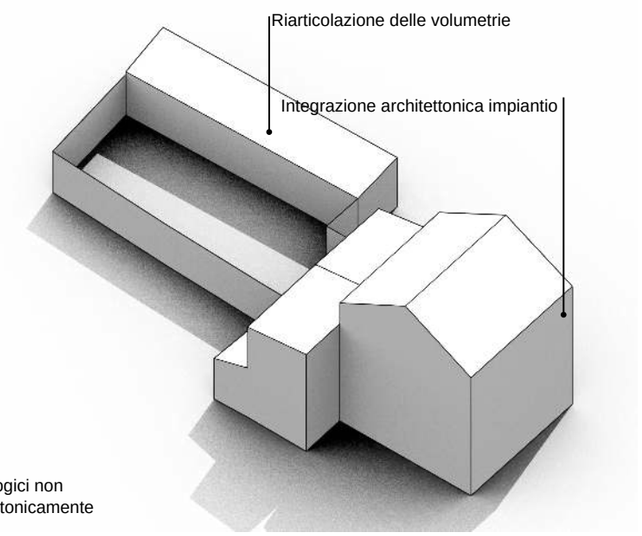
Contestualizzazione

Classificazione degli edifici _ scala 1:500

Classificazione degli interventi _ scala 1:500





Edifici di valore storico

conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4

Edifici da riqualificare

conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2

Edifici alterati o di nuova costruzione	N
Rudere	R
Aree libere	AL

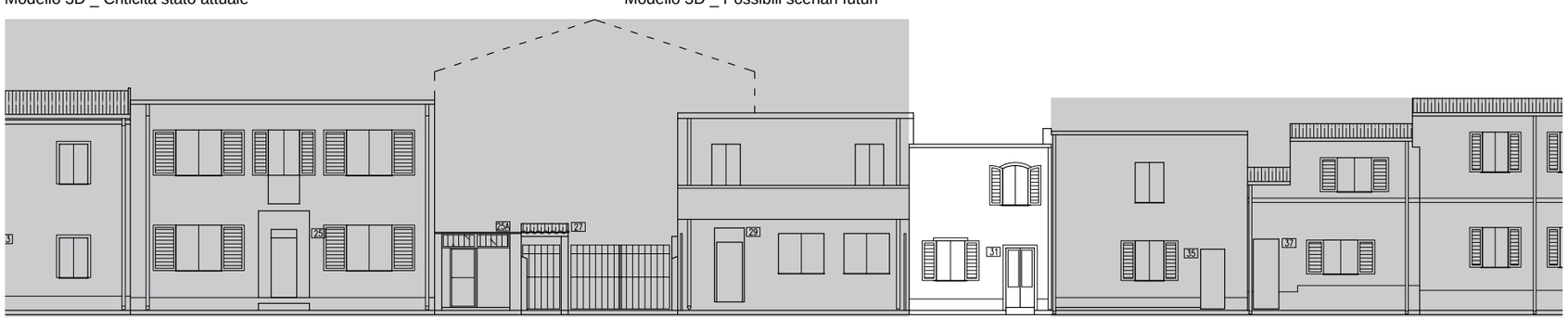
Scala classificazione interventi*

manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA GIARDINI

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

23.9
RQ2_Edifici degradati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE
- sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici
- le coperture dovranno essere realizzate con materiali tradizionali con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5 metri

MURATURE E FINITURE
- integrare architettonicamente gli impianti tecnologici presenti sulle facciate e sulla copertura
- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI
- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucature che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA
- integrare architettonicamente gli impianti tecnologici presenti sulla facciata principale

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono ammessi incrementi volumetrici eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%).

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 09 _ Isolato 23

23.09b