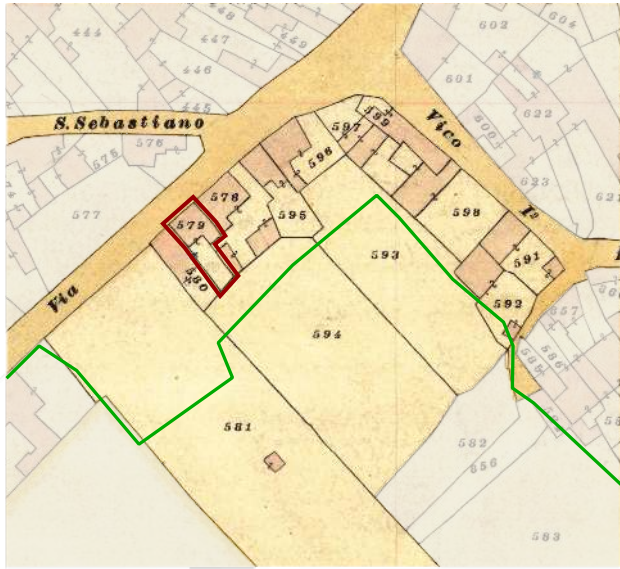
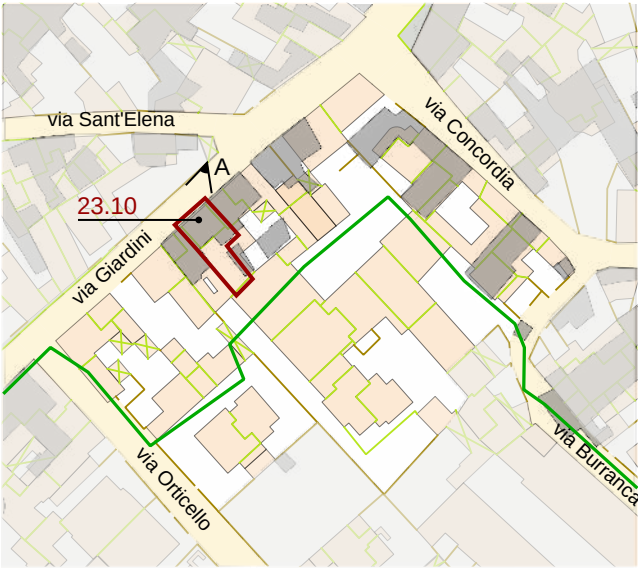




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



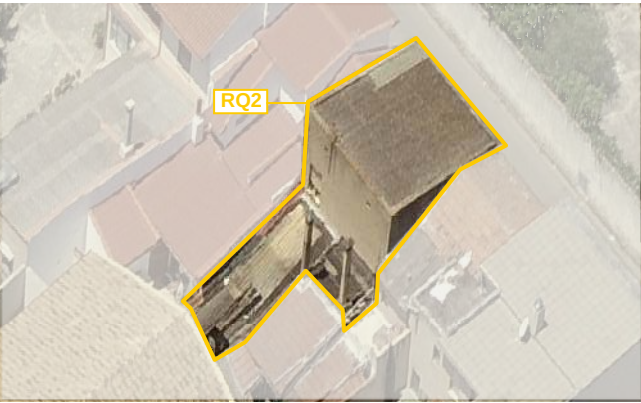
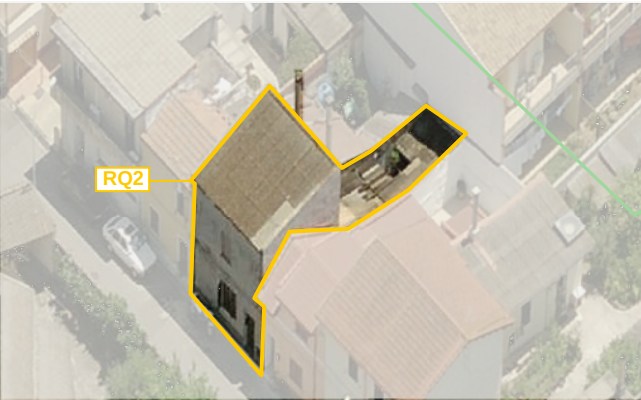
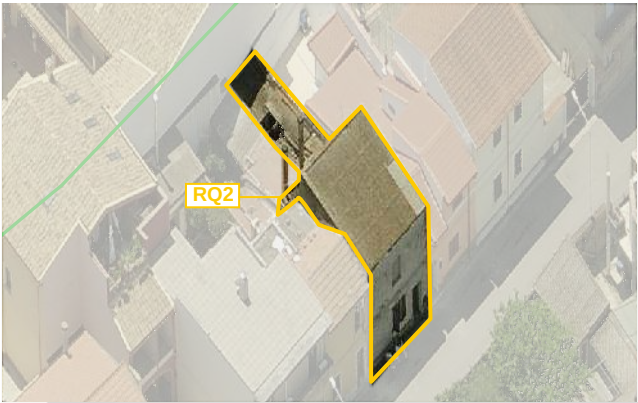
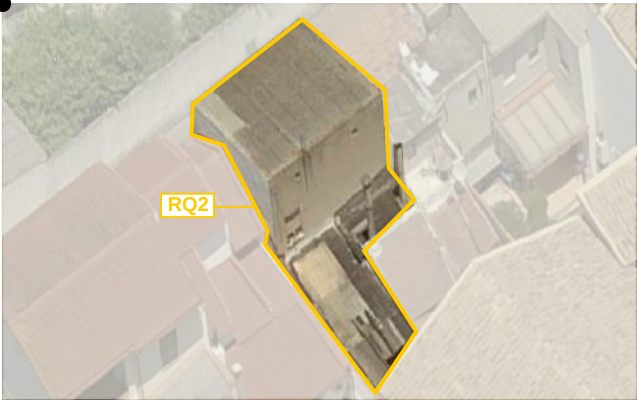
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini 33
foglio 5 all. A
mappale 579
classificazione
23.10 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali_RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 94.30 mq
superficie coperta 74.77 mq
superficie libera 19.53 mq
volume edificato 373.16 mc
altezza massima di gronda 6.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.02 mc/mq
larghezza fronte strada 5.80 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
23.10	ante 1939 - post 1950	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.10 alterazione visivo percettiva (infissi in metallo o con avvolgibili plastici - manto di copertura in lastre di cemento amianto - finiture assenti o degradate)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico non coerente)

23.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda blocchi cls	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi alluminio con avvolgibili o portelloni	manto di copertura lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.C.X.C.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI derivante dal frazionamento di un'area catastale più ampia si sviluppa in profondità ortogonalmente alla via Giardini.
- l'edificato storico era costituito da un edificio prospiciente la via Giardini con una corte retrostante.
- nonostante gli ampliamenti volumetrici, l'impianto storico è ancora leggibile. La corte retrostante è però completamente coperta.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali sia sul fabbricato che sulla recinzione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 23

23.10a