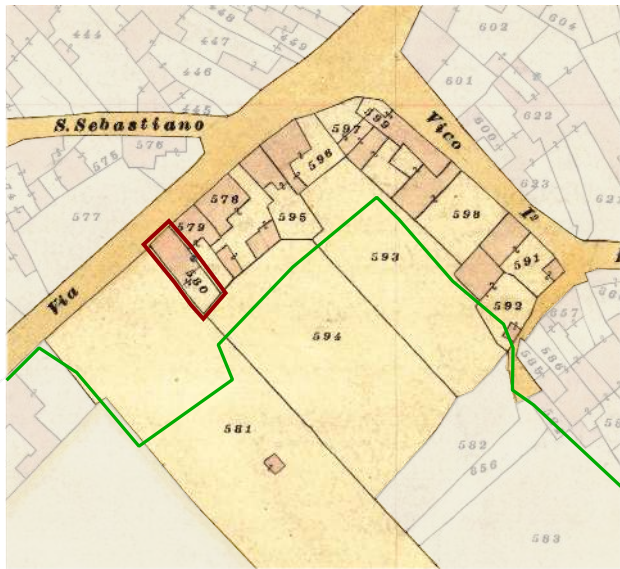
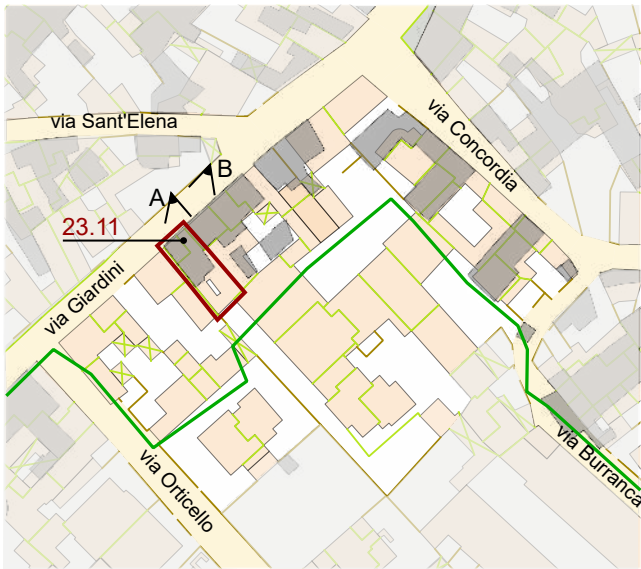
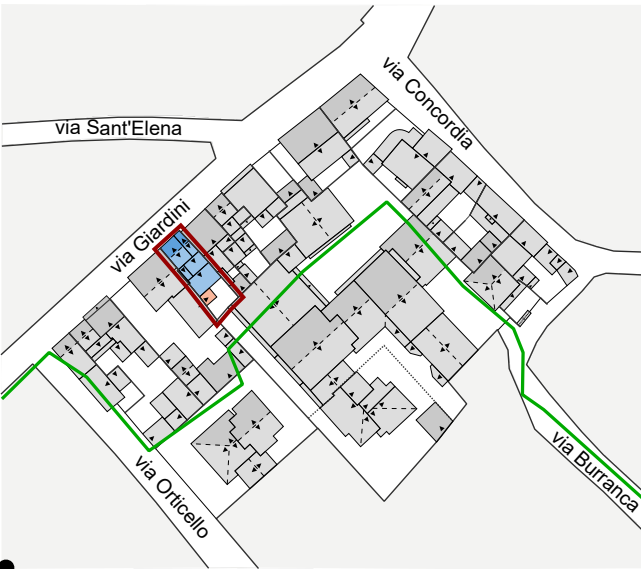




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

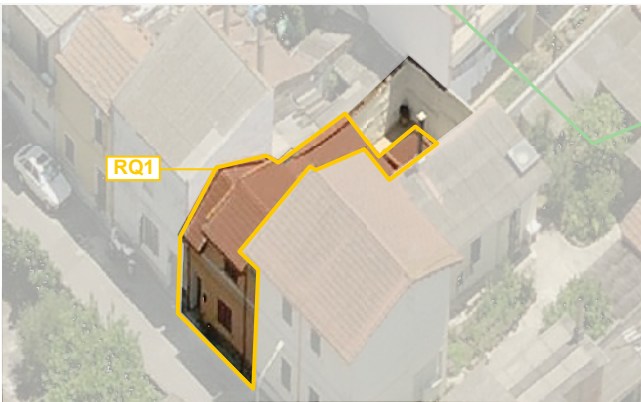
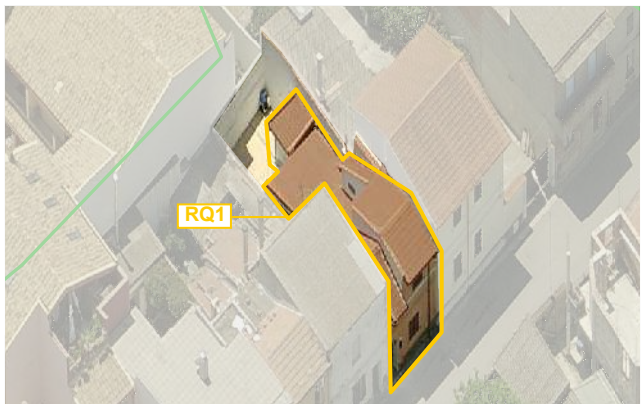
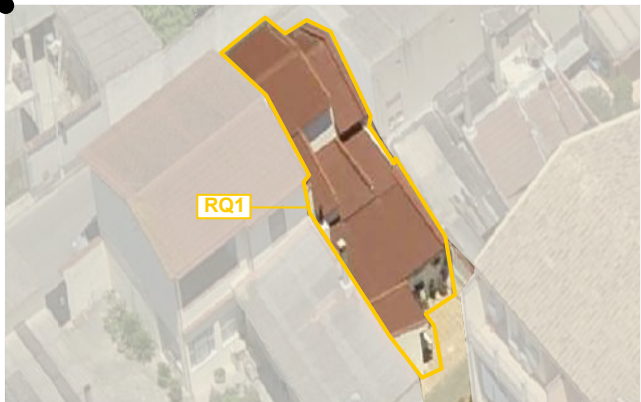
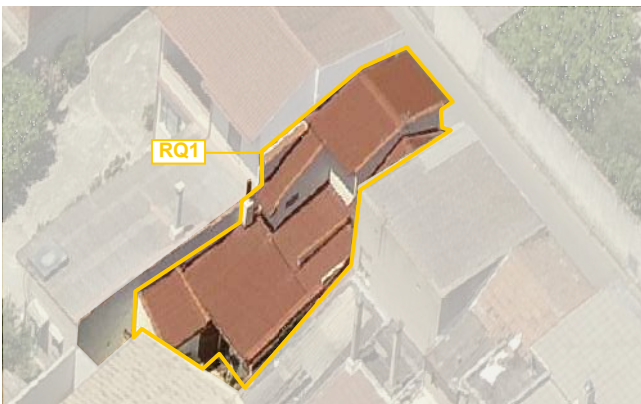


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini 37
foglio 5 all. A
mappale 3007
classificazione
23.11 edifici conservati con trasformazioni sostanziali _ RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 114.10 mq
superficie coperta 85.34 mq
superficie libera 28.76 mq
volume edificato 344.12 mc
altezza massima di gronda 6.00 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 3.02 mc/mq
larghezza fronte strada 5.80 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
23.11	ante 1939 / post 1950	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.11 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, infissi in metallo con portelloni)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

23.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame / cls	laterizio	legno	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato	alluminio con portelloni	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.B.X.X.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI consiste in un lotto prospiciente la via Giardini e che si sviluppa ortogonalmente a questa.
- L'edificato esistente conserva le caratteristiche tipologiche dell'edificio storico, nonostante gli evidenti interventi di ampliamento.
- la tipologia di riferimento è "edificio su fronte strada con corte retrostante"

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 23

23.11a