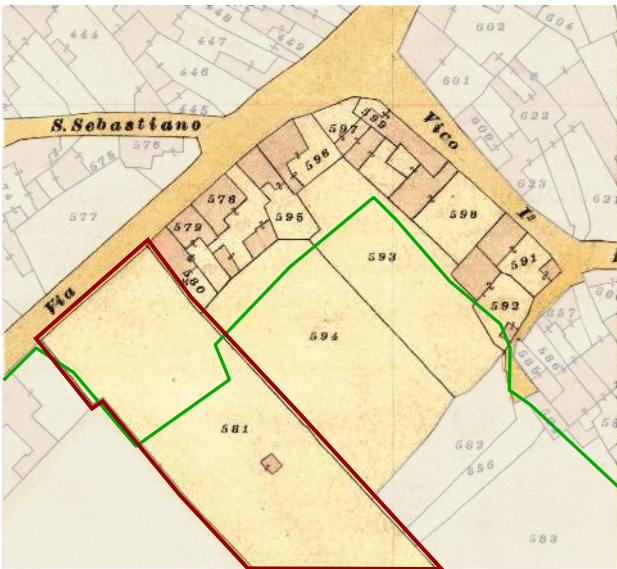
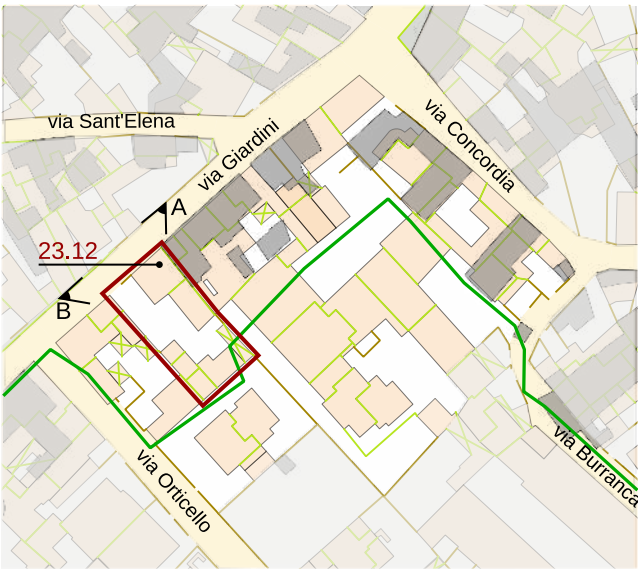


A_2015

B_2015

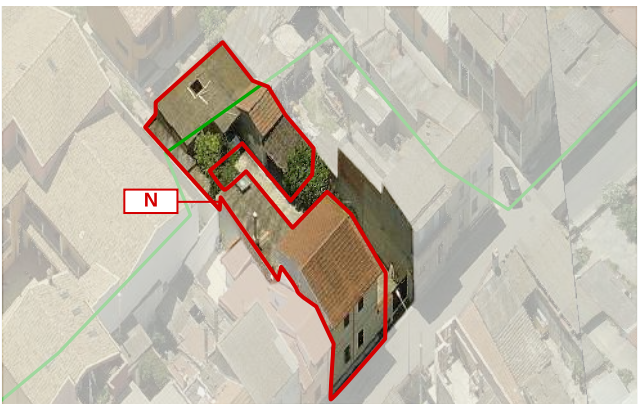
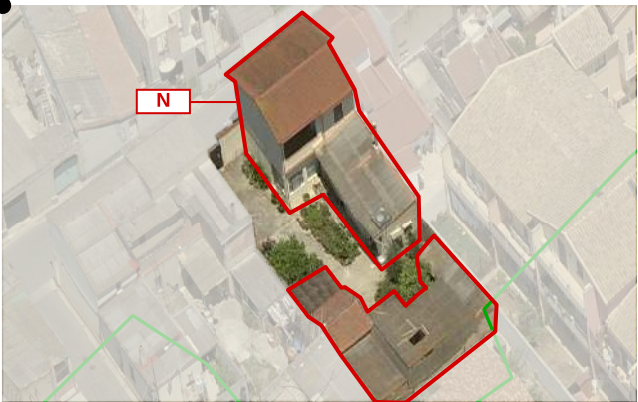


Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini 39
foglio 5 all. A
mappale 990
classificazione
23.12 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 430,20 mq
superficie coperta 245,30 mq
superficie libera 184,90 mq
volume edificato 993,25 mc
altezza massima di gronda 6,50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,31 mc/mq
larghezza fronte strada 14,40 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
23.12	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.12 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi e lastre di cemento amianto, infissi in metallo con portelloni, cancello carrabile in lamiera metallica)

23.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi alluminio con persiane	manto di copertura tegole portoghesi lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- la UMI, che risulta libera dalle carte catastali storiche, ha forma rettangolare e si sviluppa ortogonalmente alla via Giardini.
- L'edificio insistente sull'area è di recente realizzazione e consiste in un corpo su due livelli prospiciente la via Giardini, e diversi volumi su un unico livello che si affacciano sulla corte interna.
- L'accesso all'unità avviene attraverso un cancello carrabile in metallo

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -