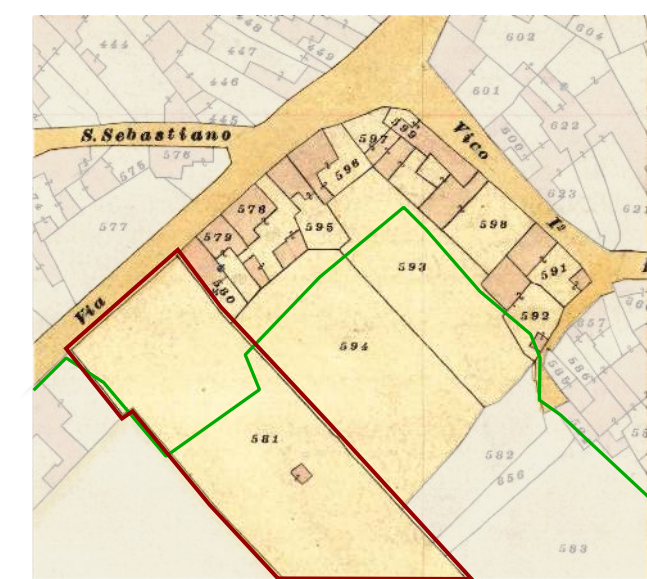
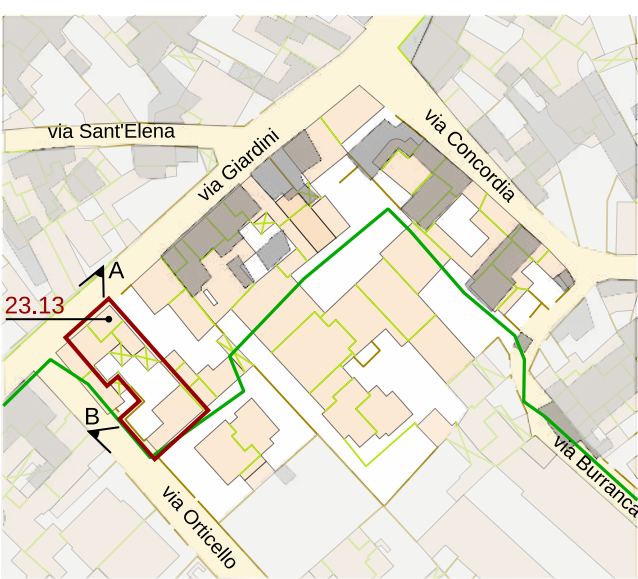
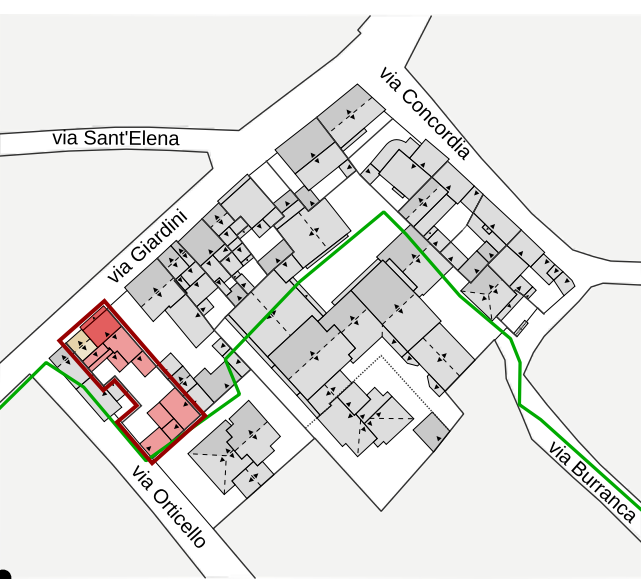




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

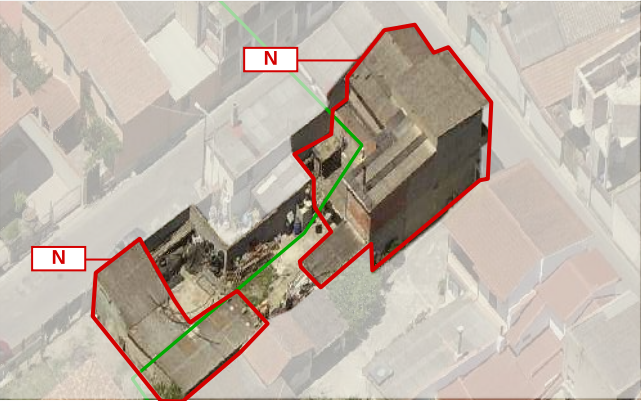
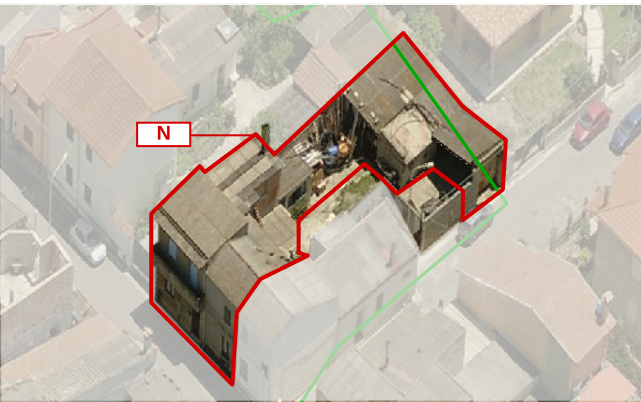
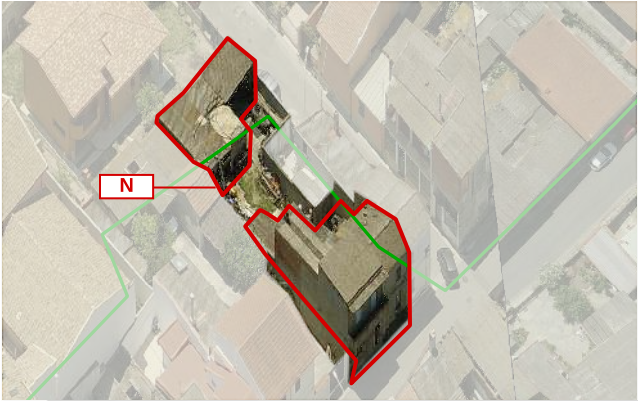
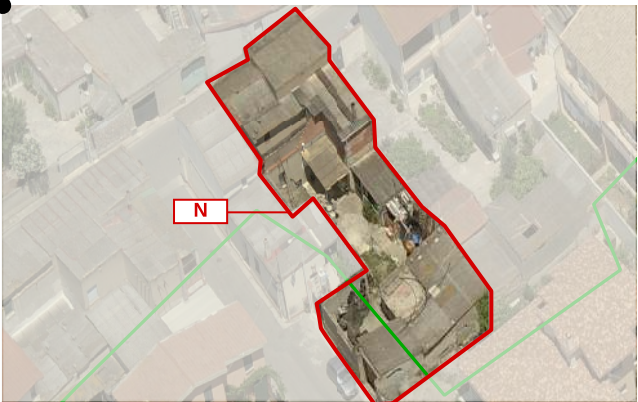


Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere



B_ 2015

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini 41 - via Orticello 3A
foglio 5 all. A
mappale 989
classificazione
23.13 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 327,95 mq
superficie coperta 206,55 mq
superficie libera 121,40 mq
volume edificato 911,30 mc
altezza massima di gronda 6,50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,78 mc/mq
larghezza fronte strada 10,95 m (via Giardini) - 9,50 m (via Orticello)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
23.13	post - 1970	struttura medio finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.13 alterazione visivo percettiva (lastre di copertura in cemento amianto - balcone o aggetti continuo sul fronte strada - finiture assenti o in avanzato stato di degrado)
alterazione rispetto al tessuto storico (nuova edificazione)

23.13 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
-la UMI deriva dal frazionamento di un lotto catastale molto più ampio.
- l'area si estende ortogonalmente alla via Giardini e ha un dente verso la via Orticello dove è presente un accesso carrabile al lotto.
- l'edificato è composto da un volume principale su due livelli che si affaccia sulla via Giardini. Sulla corte retrostante e accessibile dalla via Orticello si affacciano diversi volumi accessori su un unico livello.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 13 _ Isolato 23

23.13a