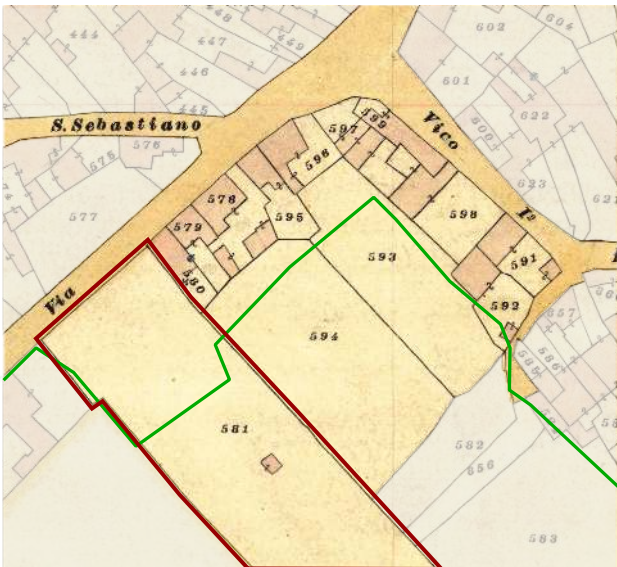
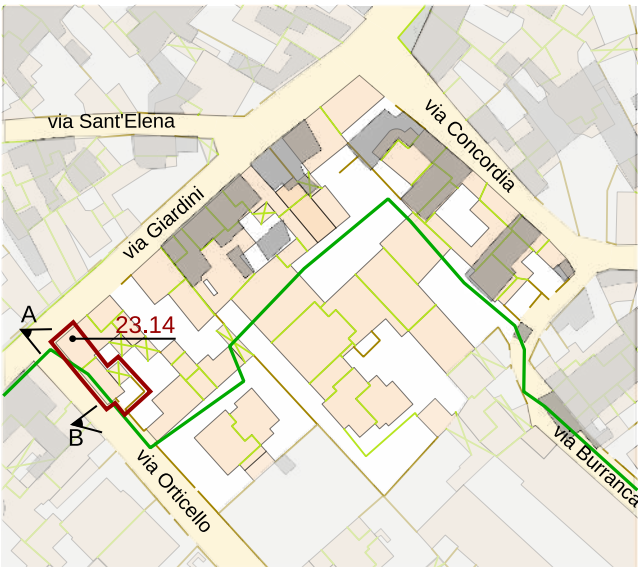


A_2015

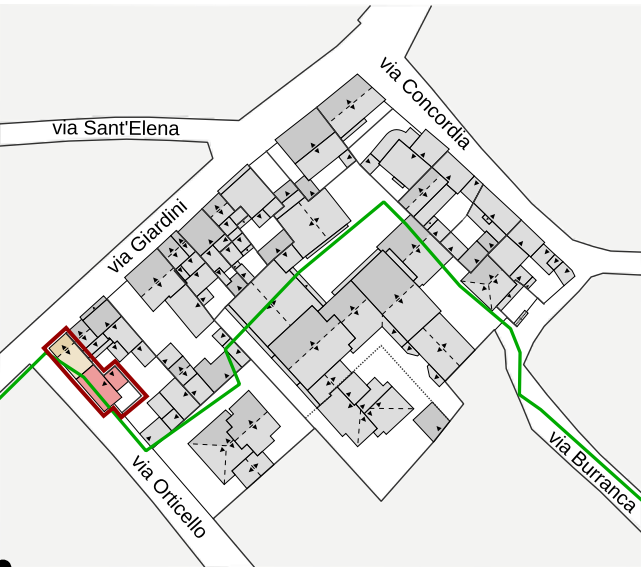
B_2015



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini - via Orticello 1
foglio 5 all. A
mappale 989
classificazione
23.14 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 124,40 mq
superficie coperta 103,35 mq
superficie libera 21,05 mq
volume edificato 459,72 mc
altezza massima di gronda 6,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,70 mc/mq
larghezza fronte strada 4,80 m (via Giardini) - 23,35 m (via Orticello)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
23.14	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.14 alterazione visivo percettiva (manto di copertura in lastre di cemento amianto - infissi in alluminio con persiane o avvolgibili - cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (nuova edificazione)

23.14 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	alluminio con avvolgibili o persiane	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- la UMI consiste in lotto d'angolo tra la via Giardini e la via Orticello.
- deriva dal frazionamento della più ampia UMI 23.13
- consiste in un lotto che si sviluppa in lunghezza parallelamente alla via Orticello e è composta da un corpo su due livelli prospiciente la via Giardini e un corpo su un unico livello retrostante e parallelo alla via Orticello.
- L'accesso pedonale e carrabile sono possibili dalla via Orticello

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 14 _ Isolato 23

23.14a