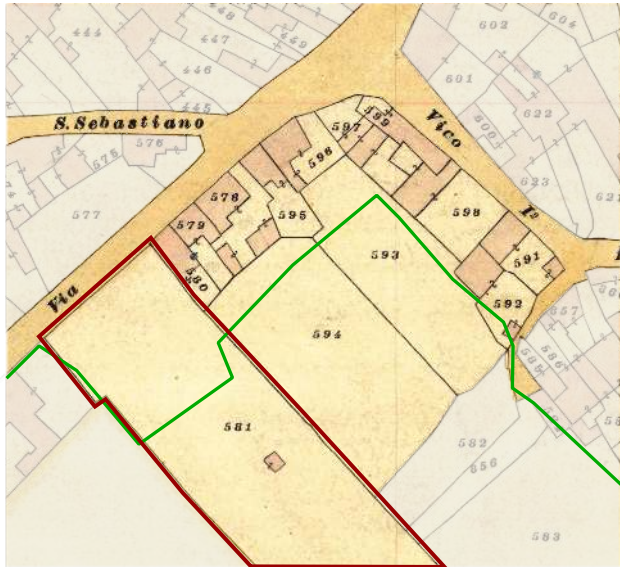
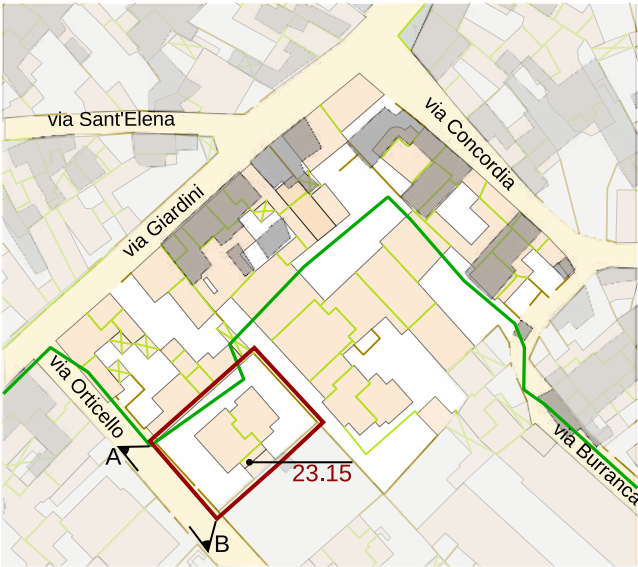




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



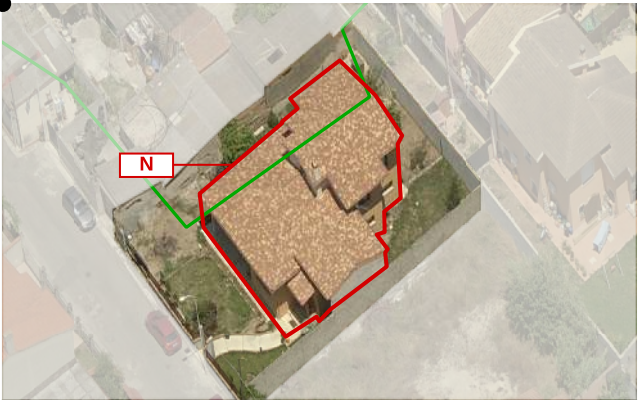
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Orticello 5/8
foglio 5 all. A
mappale 3112
classificazione
23.15 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 555,65 mq
superficie coperta 191,85 mq
superficie libera 363,80 mq
volume edificato 790,47 mc
altezza massima di gronda 5,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,42 mc/mq
larghezza fronte strada 33,00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
23.15	post 1970	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

23.15 alterazione visivo percettiva (recinzione a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (tipologia non rispondente al contesto urbanistico storico)

23.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- UMI derivante dal frazionamento di un mappale ampio, come evidenziato nella carta catastale del 1939
- viene inserita all'interno del centro di prima e antica formazione solo recentemente e comunque successivamente alla sua edificazione. Al momento del rilascio della concessione edilizia l'area ricadeva nella zona urbanistica B
- La tipologia architettonica è da ricondurre a villetta isolata e quindi non storica
tipo di accesso al lotto pedonale e carrabile (cancello in legno a giorno)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

A_ 2015

B_ 2015