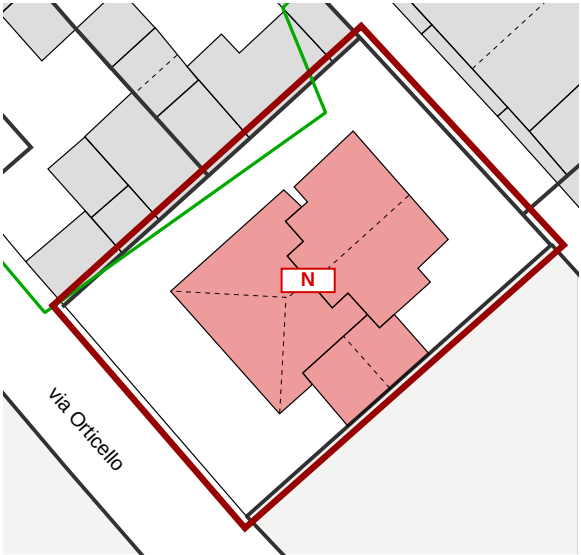


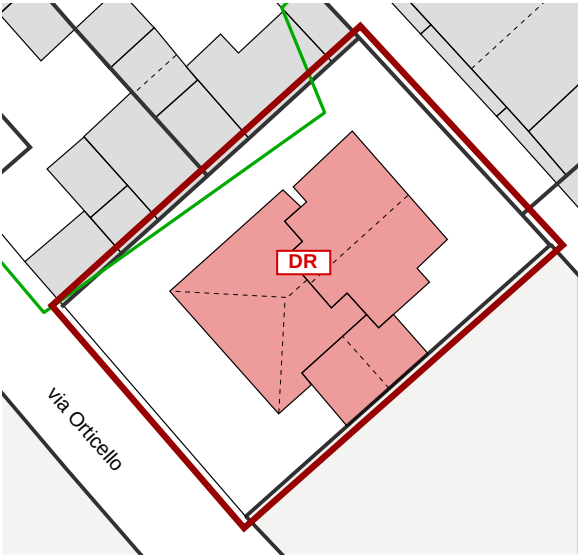


23.15

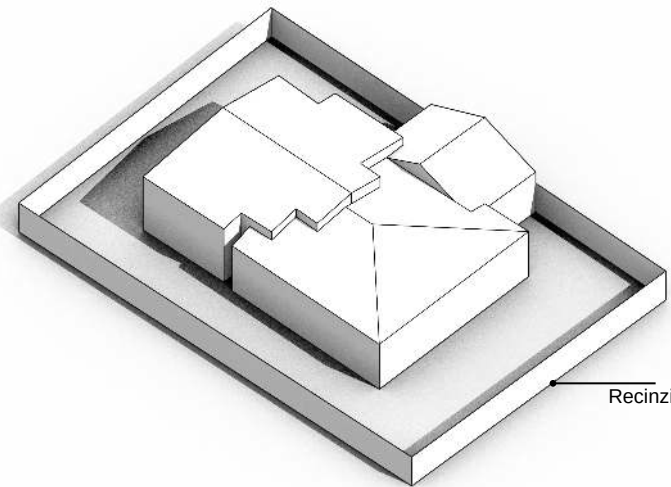
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

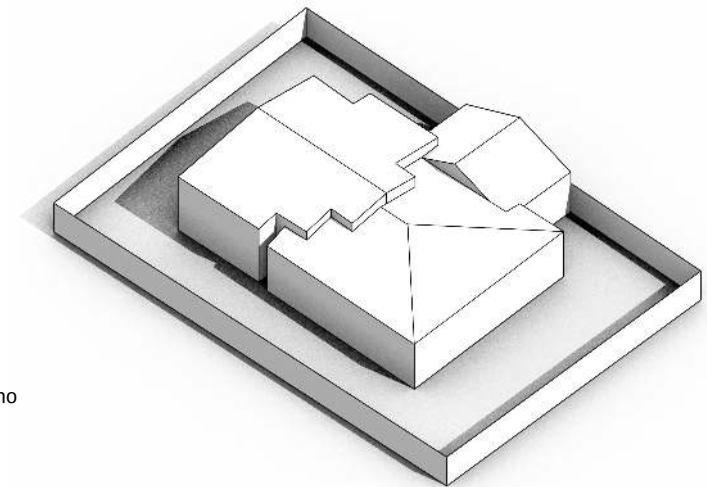


Classificazione degli interventi _ scala 1:500

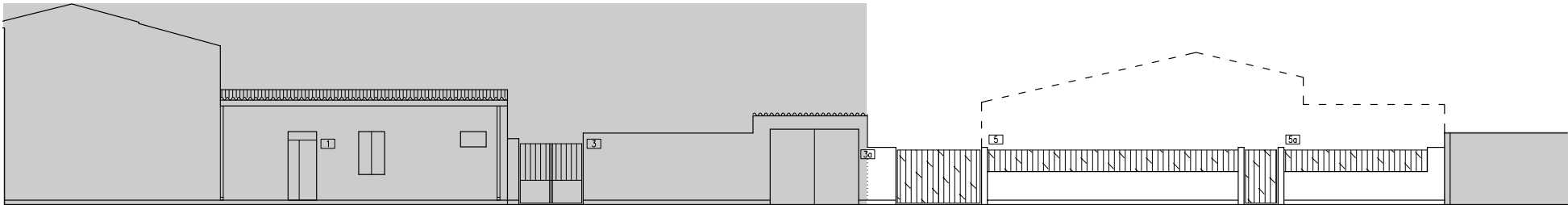


Recinzione a giorno

Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA ORTICELLO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

23.15

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione specifica

FRONTE STRADA

- sostituire la recinzione a giorno con una recinzione cieca, in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

È consentito l'ampliamento dell'edificio in linea con le indicazioni delle NTA, degli abachi tipologici e della presente scheda

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 23

23.15b