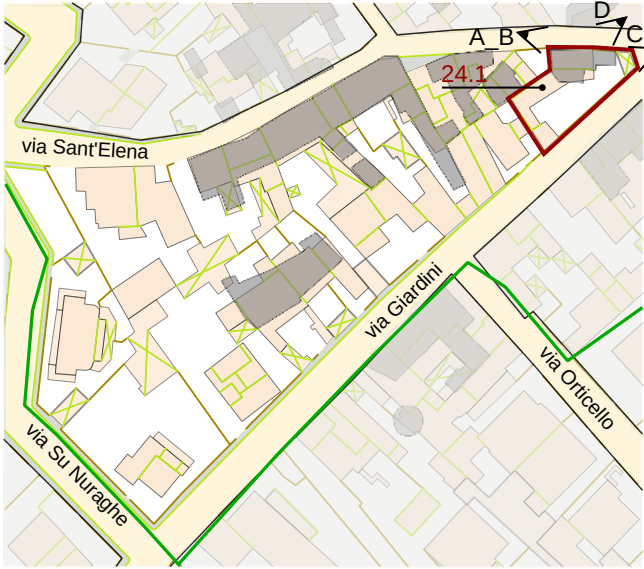




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
 - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



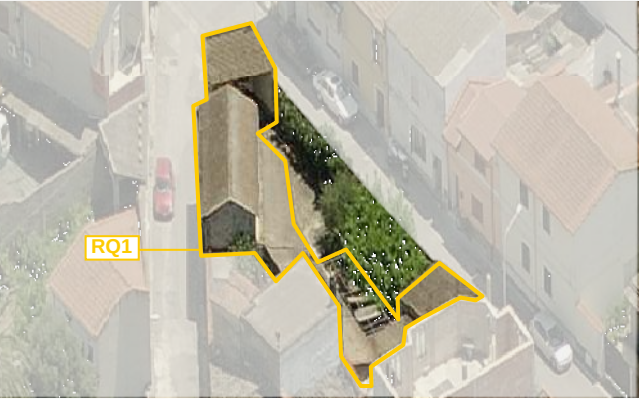
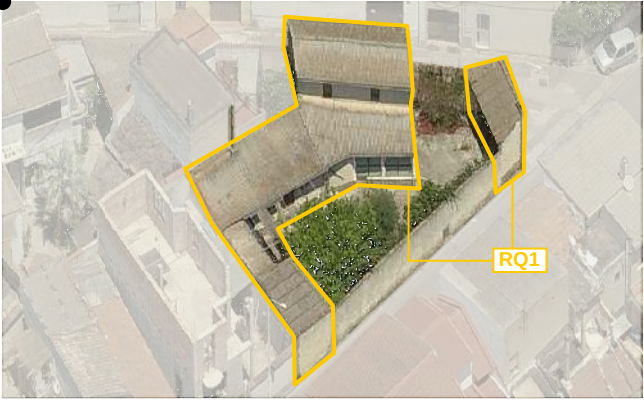
A _ 1959



B _ 1984



C _ D _ 2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini 52
foglio 5 all. A
mappale 576 - 2543
classificazione
24.1 edificio conservati con trasformazioni sostanziali RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 289.00 mq
superficie coperta 146.85 mq
superficie libera 142.15 mq
volume edificato 493.13 mc
altezza massima di gronda 5.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.71 mc/mq
larghezza fronte strada 29.90 m (via Giardini) - 16.60 m (via S. Elena)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
24.1	ante 1939/ post 1950	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.1 alterazione visivo percettiva (lastre di copertura in cemento amianto - tinteggiature assenti - infissi in metallo)

24.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame / cls	murature terra cruda	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno	manto di copertura cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. C.A.A.B.A.B

tipo edilizio di riferimento

- Lotto d'angolo in corrispondenza della biforcazione tra la via Giardini e la via Sant'Elena. L'accesso al lotto avviene al vertice della biforcazione.
- Dalla carta catastale storica appare l'edificio storico su due livelli e addossato sul confine Nord. Tutte le altre volumetrie sono invece di recente realizzazione.
- La corte è antistante e esposta a SUD

tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legno con arco coperto)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di murali - presenza di portale con arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 24

24.01a