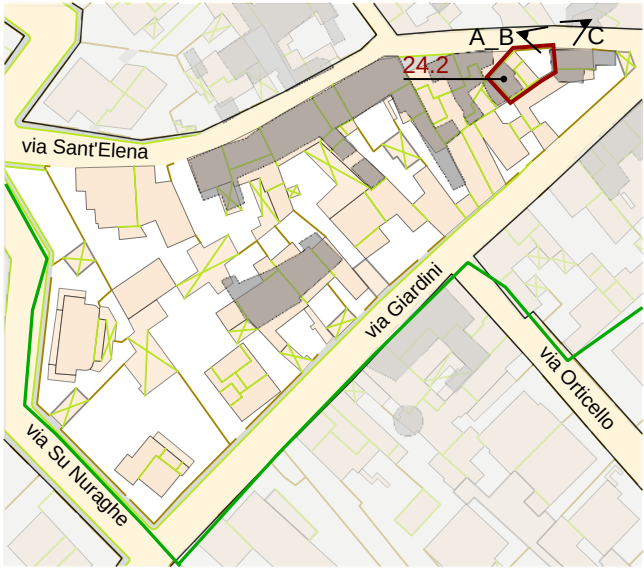




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ 1959



B _ 1984



C _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

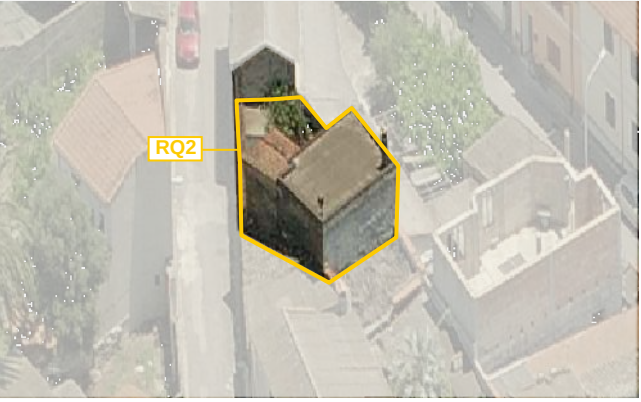
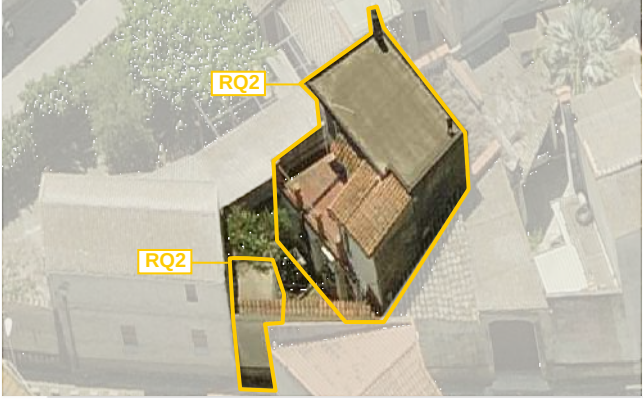
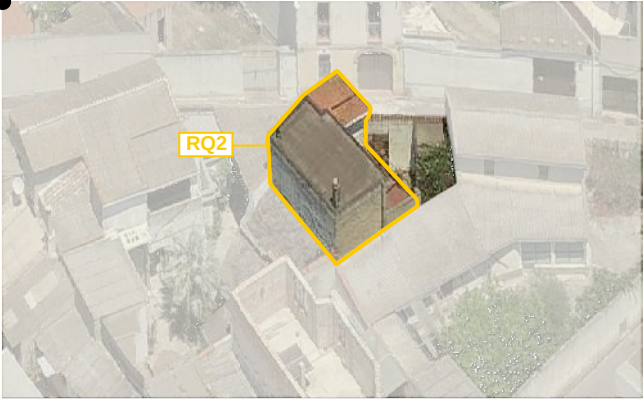


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Sant'Elena, 1
foglio 5 all. A
mappale 575
classificazione
24.2 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali _ RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 85.90 mq
superficie coperta 60.28 mq
superficie libera 25.62 mq
volume edificato 324.35 mc
altezza massima di gronda 6.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.78 mc/mq
larghezza fronte strada 8.10 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
-----	-----------	------------------------	--

24.2	1950 - 1970	struttura medio	finiture medio
------	-------------	-----------------	----------------

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.2 alterazione visivo percettiva (manto di copertura in guaina impermeabilizzante, finiture incomplete su pareti non prospicienti la proprietà, infissi in metallo)

24.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls/pietrame	murature laterizio/terra cruda	solai laterocemento	coperture doppia falda singola/piana
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi metallo	manto di copertura tegole portoghesi impermeabilizzazione

TIPO EDILIZIO T.A.B.A.A.B.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI, deriva dal frazionamento di una unità più ampia che come risulta dalla carte storica aveva accesso dalla via Sant'Elena, con corpo centrale e corte antistante e retrostante.
- Il corpo centrale è stato ampliato e la corte retrostante è stata trasferita alla attuale UMI 24.03.
- Sulla corte antistante sono state realizzate nuove volumetrie annesse e non al corpo storico.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legno architravato)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -