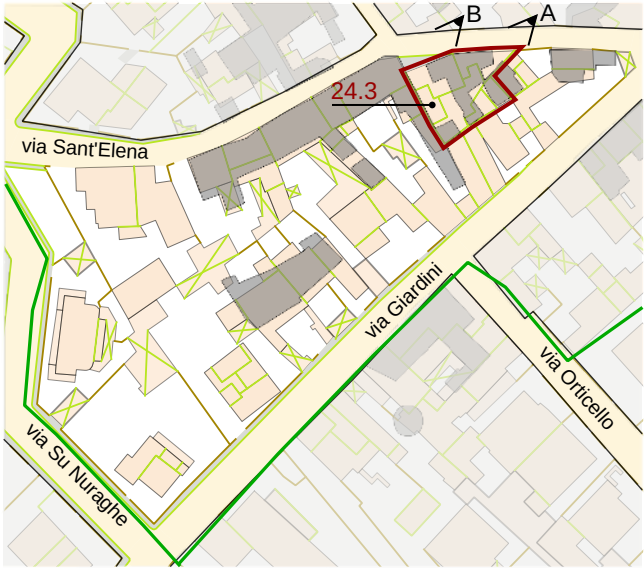




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_2004



B_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

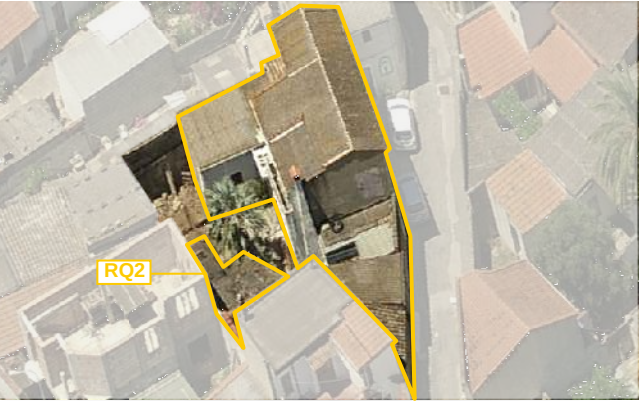


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Sant'Elena
foglio 5 all. A
mappale 504
classificazione
24.3 Edificio degradati con trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 265.10 mq
superficie coperta 168.48 mq
superficie libera 96.62 mq
volume edificato 821.31 mc
altezza massima di gronda 4.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,10 mc/mq
larghezza fronte strada 31.85 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
24.3	ante 1939 - post 1950	struttura buono	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.3 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con portelloni, impianti tecnologici non integrati architettonicamente)

24.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda / laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno con portelloni	manto di copertura lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.C.B.C.B.C.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI nasce dal frazionamento di una UMI più ampia, come evidenziato sulla carta del 1939.
- il corpo di fabbrica principale è costituito da un volume su due livelli, parallelo alla via Sant'Elena e addossato al confine Nord.
- sulla corte retrostante sono presenti diversi volumi accessori e un ampliamento in altezza del porticato originale.
- l'accesso alla UMI avviene attraverso un portale architravato e un portoncino pedonale

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico architravato)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di murales deteriorato sia sul fabbricato che sulla recinzione