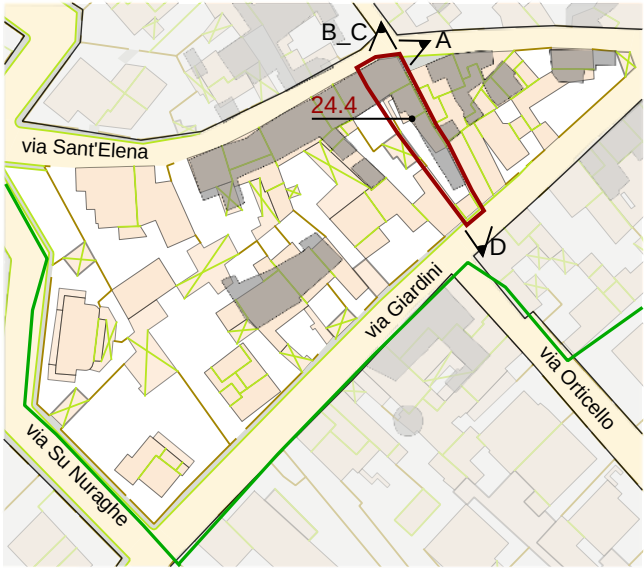




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ 2004

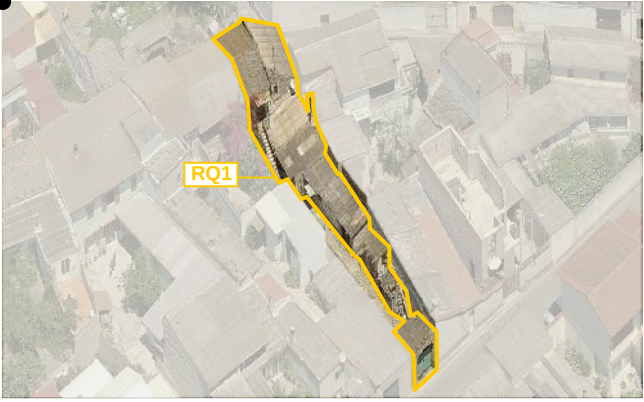


B _ C _ 2004



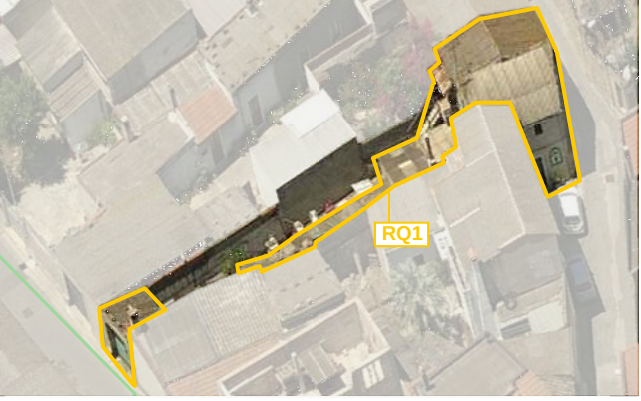
D _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
 - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Sant'Elena 7 _ via Giardini 58
foglio 5 all. A
mappale 987/988
classificazione
24.4 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 225.55 mq
superficie coperta 149.77 mq
superficie libera 77.65 mq
volume edificato 1117.31 mc
altezza massima di gronda 7.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.36 mc/mq
larghezza fronte strada 5.30 m (via Sant'Elena) - 6.35 m (via Giardini)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
24.4	ante 1939	struttura medio finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.4 alterazione visivo percettiva (coperture in lastre di cemento amianto - finiture degradate - infissi in alluminio)

24.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda	solai legname	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi alluminio	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.C.A.C.A.C.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento di una UMI più ampia. Il lotto è una fetta di terreno che va dalla via Giardini alla via Sant'Elena. Il corpo principale è un volume su due livelli prospiciente la via Sant'Elena. La corte, esposta verso Sud ha accesso carrabile sulla via Giardini.
- l'accesso pedonale avviene dalla via Sant'Elena
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales sia sul fabbricato in via Sant'Elena