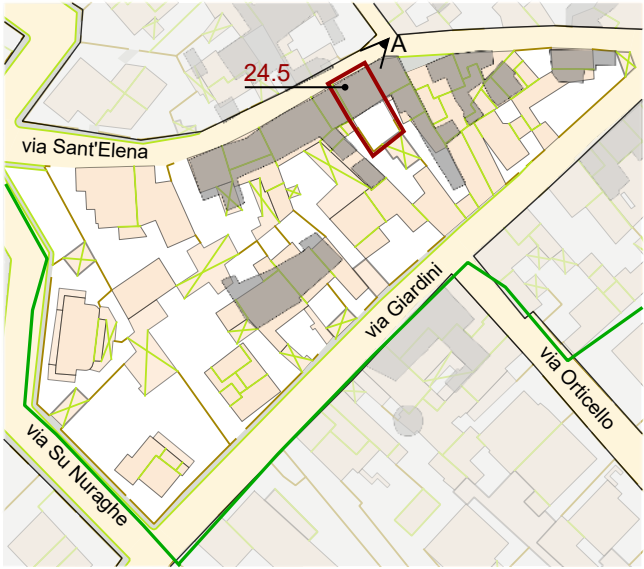




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

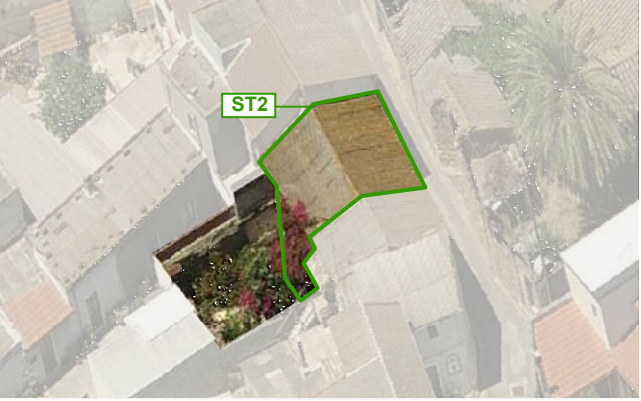
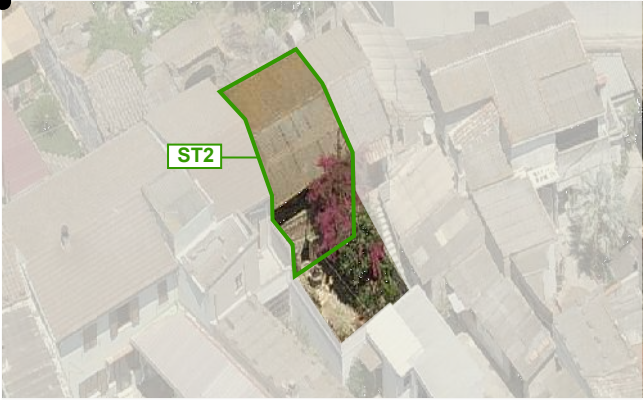


A_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via Sant'Elena 9

foglio

5 all. A

mappale

986

classificazione

24.5 Edificio conservati con trasformazioni reversibili o coerenti ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

114.32 mq

superficie coperta

60.56 mq

superficie libera

53.76 mq

volume edificato

355.49 mc

altezza massima di gronda

5.85 m

indice fondiario

indice di fabbricazione

3.11 mc/mq

larghezza fronte strada

7.25 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

commerciale

artigianale

livello di piano

piano terra

piano primo

piano secondo

proprietà

privata

pubblica

utilizzo

abitato

disabitato

UMI

24.5

DATAZIONE

ante 1939

STATO DI CONSERVAZIONE

struttura

medio

finiture

medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.5

alterazione visivo percettiva (lastra di cemento amianto, infissi in alluminio)

24.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

pietrame

murature

terra cruda

solai

laterocemento

coperture

doppia falda

paramenti

nessuno

intonaci

cementizi

infissi

alluminio

manto di copertura

lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.X.X.X.A.X.

tipo edilizio di riferimento

- UMI derivante dal frazionamento di una UMI storica più ampia.

- l'edificato è costituita da un edificio su due livelli prospiciente la via Sant'Elena, sulla quale è presente anche l'ingresso pedonale. La corte è retrostante rispetto alla strada.

tipo di accesso al lotto

pedonale (portoncino)

tipo di recinzione

cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità

-