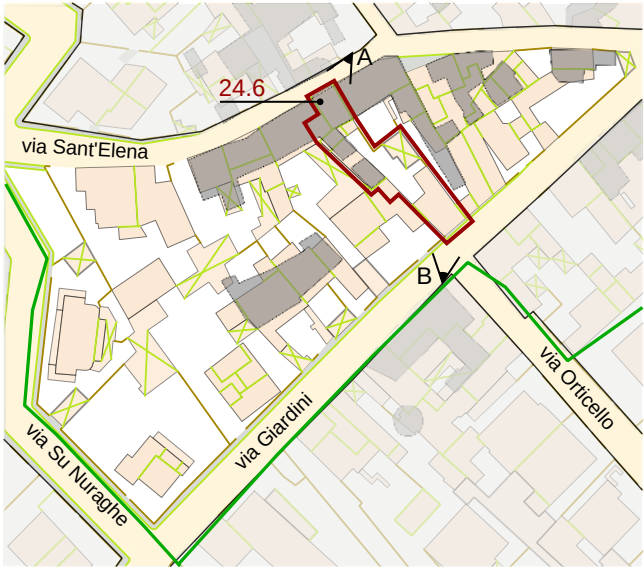




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 2004

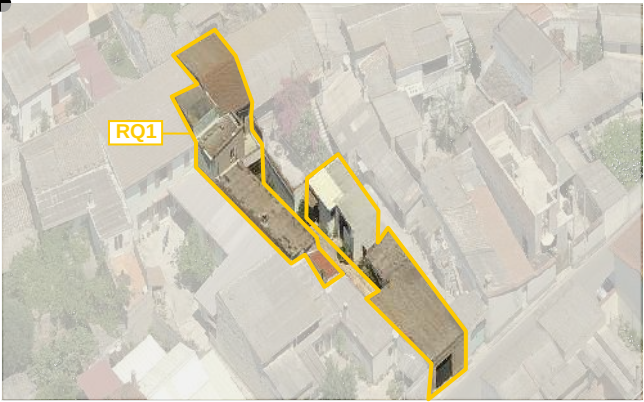
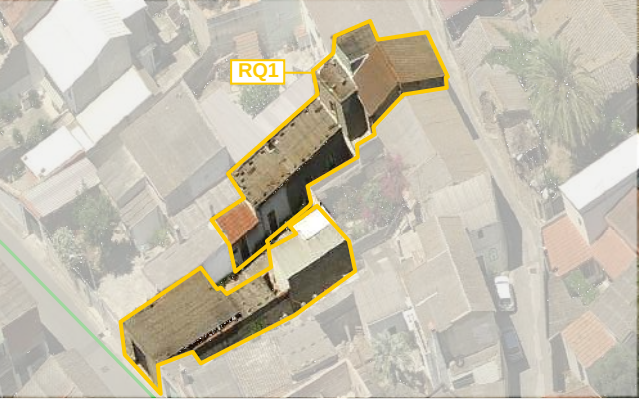


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Sant'Elena _ via Giardini 60
foglio 5 all. A
mappale 3812/3813/3814
classificazione
24.6 edifici conservati con trasformazioni sostanziali RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 332.20 mq
superficie coperta 254.55 mq
superficie libera 77.65 mq
volume edificato 1117.31 mc
altezza massima di gronda 7.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,36 mc/mq
larghezza fronte strada 5.30 m (via Sant'Elena) - 6.35 m (via Giardini)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
24.6	ante 1939 / post 1950	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.6 alterazione visivo percettiva (manto di copertura in cemento amianto, infissi in legno con avvolgibili, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento non organico delle volumetrie)

24.6 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame/clc	laterizio	laterocemento	doppia falda/singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.C.A.C.A.C.

tipo edilizio di riferimento
- il lotto che ospita la UMI attraversa per intero l'isolato e mette in relazione la via Giardini con la via Sant'Elena.
- la UMI deriva dal frazionamento della UMI storica. La parte storica, ancora esistente, è costituita da un volume su due livelli prospiciente la via Sant'Elena.
- sono diversi gli interventi che hanno ampliato la UMI storica e sono diversi i volumi sorti sulla corte antistante l'edificio e accessibile dalla via Giardini
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 24

24.06a