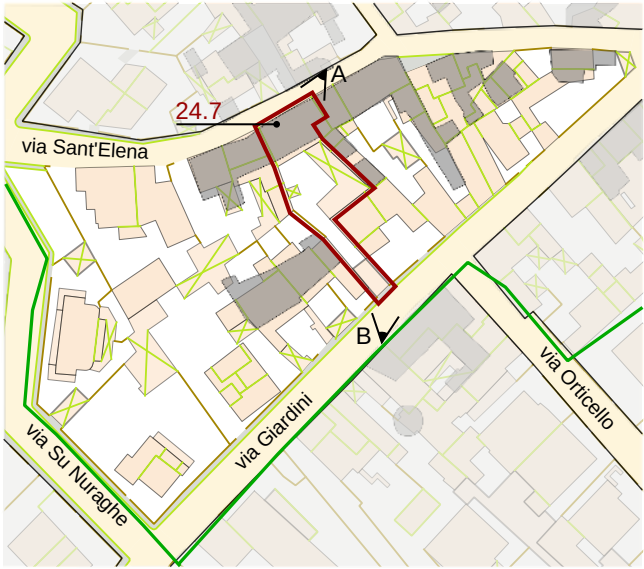




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004

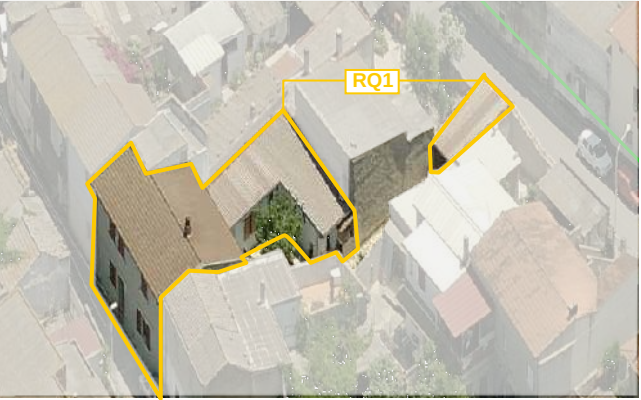
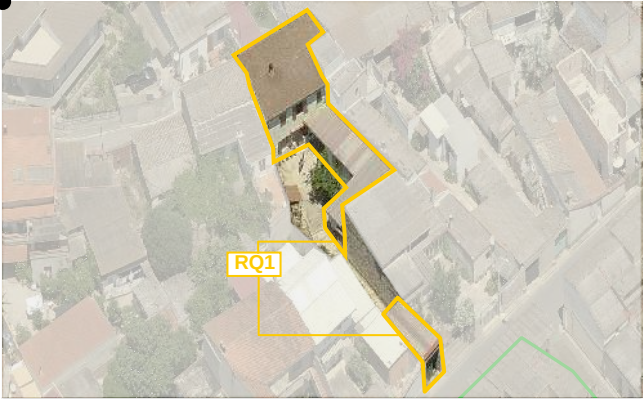


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Sant'Elena 11_ via Giardini 64
foglio 5 all. A
mappale 570
classificazione
24.7 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 366.53 mq
superficie coperta 223.63 mq
superficie libera 142.90 mq
volume edificato 1080.86 mc
altezza massima di gronda 6.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.95 mc/mq
larghezza fronte strada 12.95 m (via Sant'Elena) - 3.65 m (via Giardini)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
24.7	ante 1939 / post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.7 alterazione visivo percettiva (lastre di copertura in cemento amianto, infissi in legno con portelloni in pvc, portale architravato)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planimetrico)

24.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno con portelloni	manto di copertura tegole marsigliesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.C.A.C.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era costituito da un corpo compatto su due livelli e prospiciente la via Sant'Elena, addossato sul confine nord ovest del lotto. Sulla corte accessibile dalla via Giardini sono presenti diversi volumi su un unico livello
- L'edificio storico, come evidenziato dalle carte catastali del 1939, dal punto di vista planimetrico coincide con il corpo principale dell'edificio esistente. Si può quindi assumere che tutto i volumi edificati sulla corte siano di recente realizzazione.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (portale architravato e coperto)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 24

24.07a