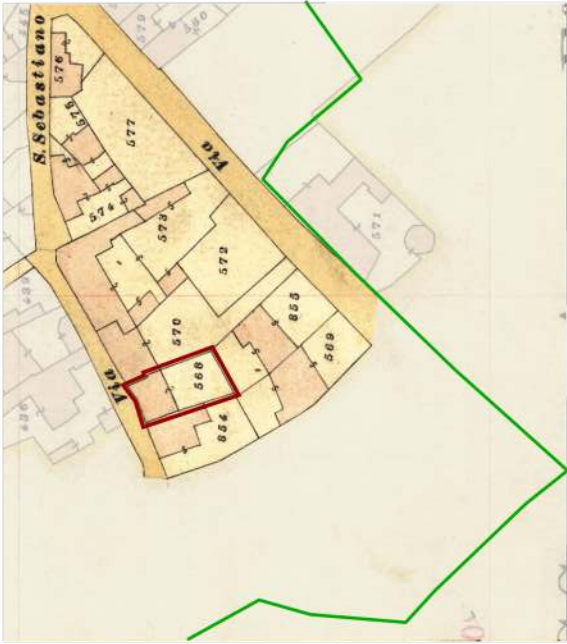




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 24

LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Sant'Elena foglio 5 all. A mappale 568 classificazione 24.8 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali RQ2			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 189.56 mq superficie coperta 152.60 mq superficie libera 39.96 mq volume edificato 832.55 mc altezza massima di gronda 6.85 m indice fondiario 3 mc/mq indice di fabbricazione 4.39 mc/mq larghezza fronte strada 8.80 m			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale	livello di piano piano terra piano primo piano secondo	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
UMI		STATO DI CONSERVAZIONE	
24.8	ante 1939 / post 1950	struttura medio	finiture medio
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
24.8	alterazione visivo percettiva (manti di copertura vari e non coerenti - finiture degradate o assenti - infissi in metallo con portelloni) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti planovolumetrici)		
24.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni pietrame / cls	murature terra cruda / laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi alluminio con portelloni	manto di copertura manto impermeabile lastre in cemento amianto coppi
TIPO EDILIZIO T.B.C.X.C.A.B.			
tipo edilizio di riferimento - l'edificato storico era costituito da un corpo compatto su due livelli prospiciente la via Sant'Elena, delimita una corte sulla quale si affacciano volumi accessori di recente realizzazione su uno o più livelli. Non appare un progetto organico, ma una edificazione frutto di successivi ampliamenti			
- Il corpo di fabbrica storico è ancora esistente, ma sono evidenti le alterazioni subite			
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità -			

24.08a