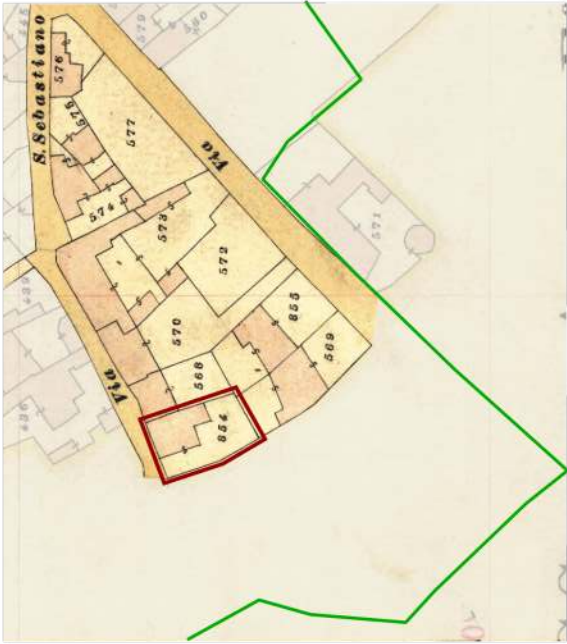
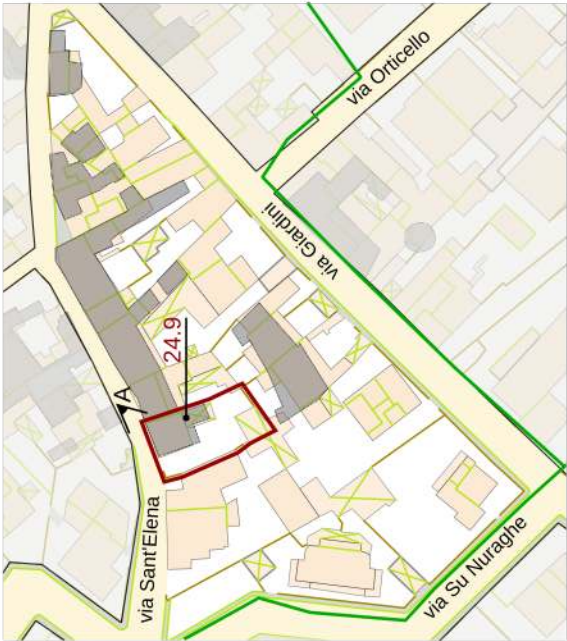




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N
 - R Rudere
 - AL Aree libere



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

Indirizzo via Sant'Elena15
foglio 5 all. A
mappale 854
classificazione
24.9 Edifici degradati con trasformazioni reversibili o coerenti ST4

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 247.42 mq
superficie coperta 100.76 mq
superficie libera 146.66 mq
volume edificato 269.91 mc
altezza massima di gronda 3.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.20 mc/mq
larghezza fronte strada 12.10 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

STATO DI CONSERVAZIONE

24.9 ante 1939 struttura buono finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.9 alterazione visivo percettiva (avanzato stato di degrado delle finiture, parte delle coperture realizzate in lastre di cemento amianto, cancello carrabile metallico) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planimetrico)

24.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda blocchi cls	legname	doppia falda
paramenti	intonaci calce	infissi legno	manto di copertura coppi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.C.B.C.B.B.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI conserva le caratteristiche dell'edificato storico rappresentato nelle carta catastale del 1939
- lotto di forma rettangolare, con accesso carrabile sulla via Sant'Elena con edificazione su un livello prospiciente la via Sant'Elena. L'edificio ha un porticato di recente realizzazione esposto a Sud e un piccolo volume accessorio sul confine Sud.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinentenza diretta dell'abitazione
note e criticità -