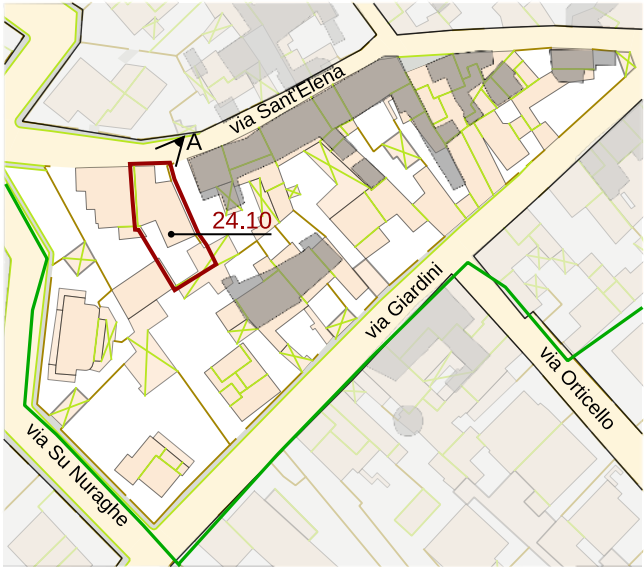
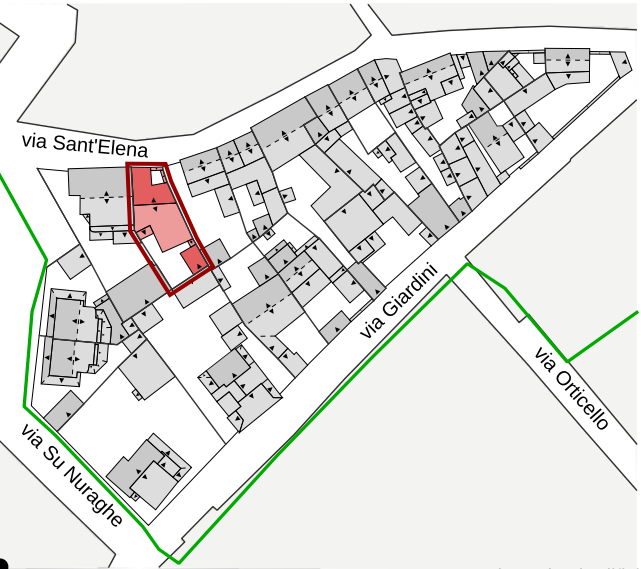




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

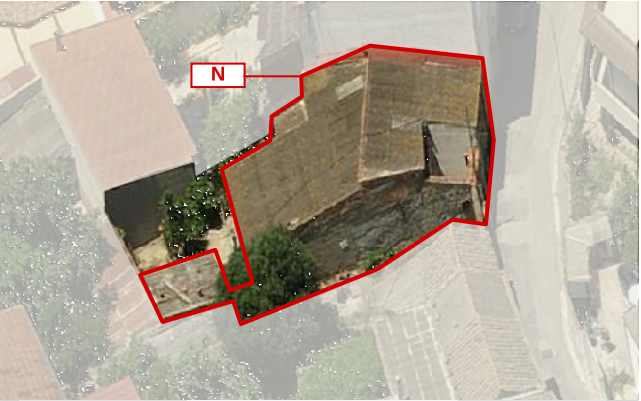
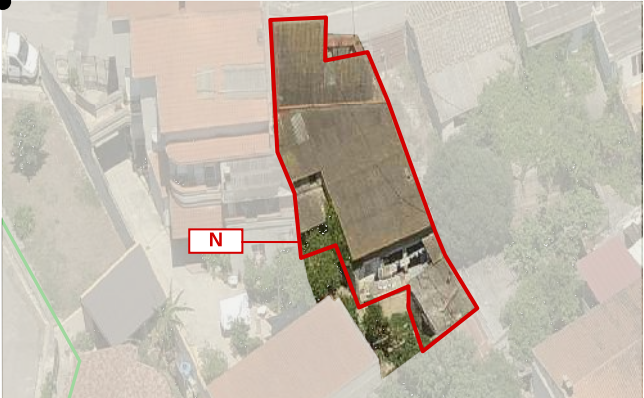


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Sant'Elena
foglio 7
mappale 1283
classificazione
24.10 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 226,36 mq
superficie coperta 154,19 mq
superficie libera 72,17 mq
volume edificato 587,11 mc
altezza massima di gronda 4,10 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,59 mc/mq
larghezza fronte strada 7,35 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
24.10	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.10 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi in alluminio con avvolgibili, assenza di tinteggiatura sul fronte strada, cancelli metallici a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (nuova realizzazione)

24.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci calce- cemento	infissi alluminio	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- UMI esterna al foglio catastale 5 allegato A. L'edificato non appartiene al nucleo storico dell'abitato. L'edificio esistente è di recente realizzazione con qualità architettoniche e tipologiche non riferibili all'edificato storico.
- Edificio su un unico livello con piccola corte antistante e retrostante.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino a giorno)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 24

24.10a