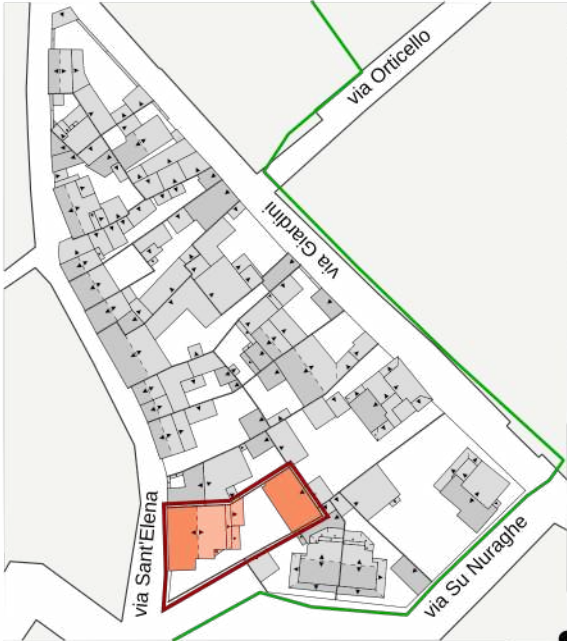




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ 2004



B _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N
 - R Rudere
 - AL Aree libere



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

Indirizzo via Sant'Elena 19/21
foglio 7
mappale 1128
classificazione
24.11 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 413.11 mq
superficie coperta 249.19 mq
superficie libera 163.93 mq
volume edificato 1537.54 mc
altezza massima di gronda 7.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.72 mc/mq
larghezza fronte strada 18.45 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

24.11	post 1970	struttura medio	finiture scarso
-------	-----------	-----------------	-----------------

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.11 alterazione visivo percettiva (finiture assenti, infissi in metallo con portelloni, recinzione a giorno, arretramenti sul fronte strada)
alterazione rispetto al tessuto storico (nuova realizzazione)

24.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	alluminio con persiane	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- Edificio di recente realizzazione su un lotto esterno al centro di antica e prima formazione.
- Le caratteristiche architettoniche e tipologiche della UMI non corrispondono a quelle dell'edificato storico

- la UMI consiste in un edificio su 3 livelli, parzialmente rifinito e prospiciente la via Sant'Elena.
- sul retro dell'area è presente una volumetria accessoria su un unico livello

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico a giorno)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -