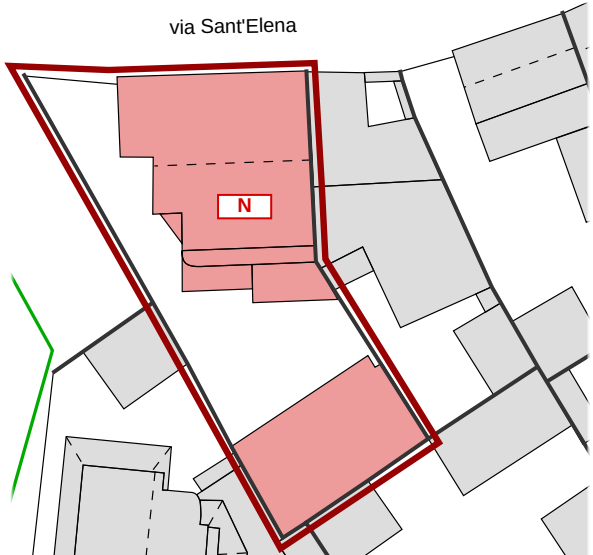
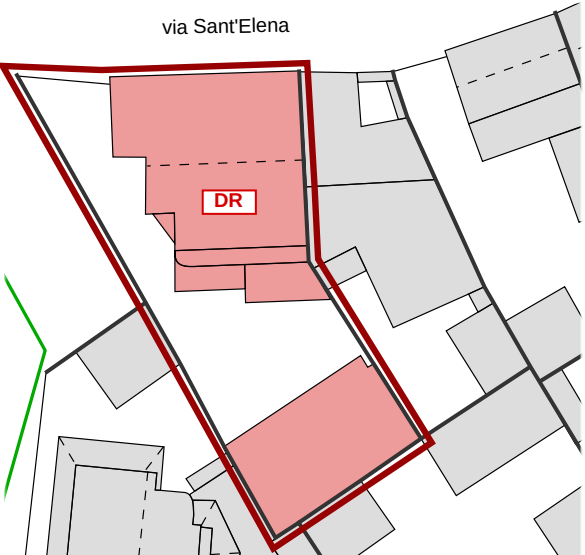




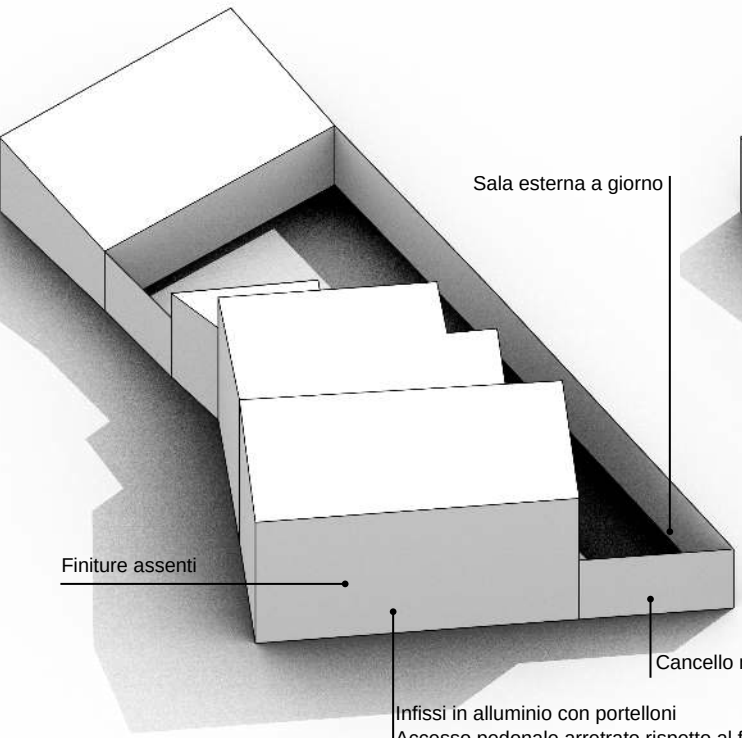
Contestualizzazione



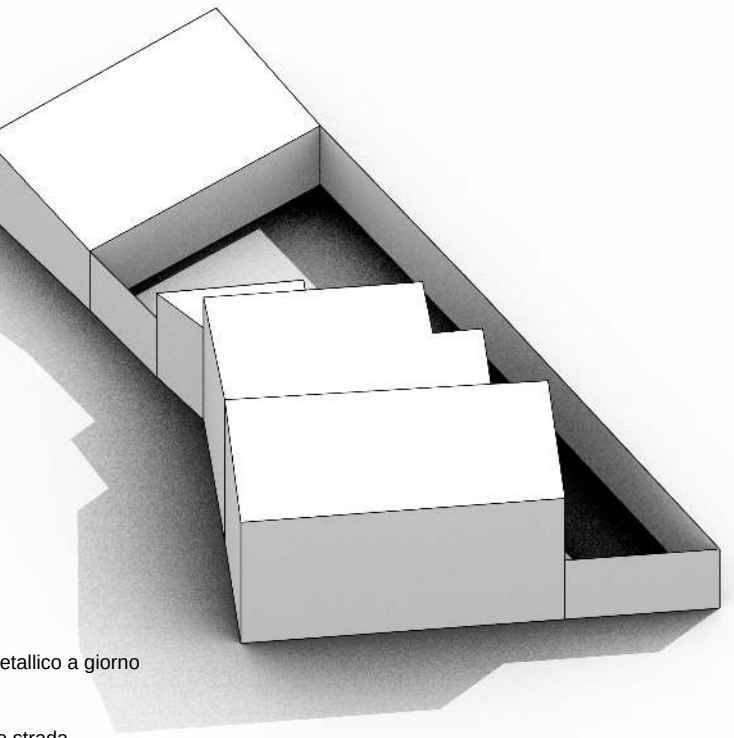
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



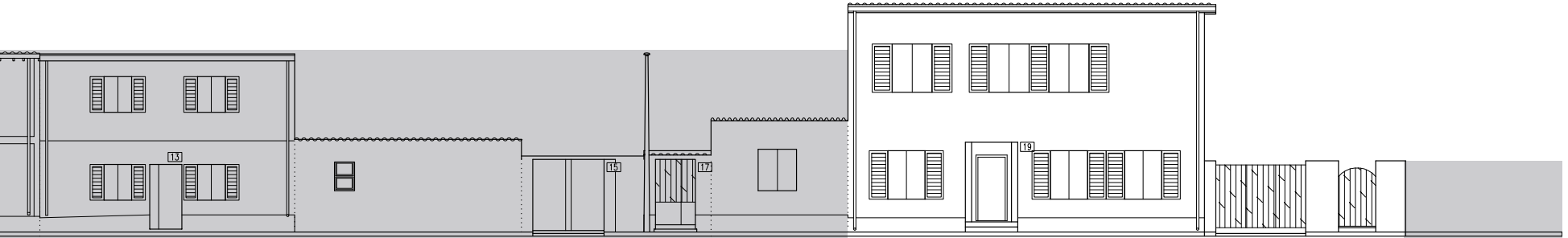
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

24.11

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

-

MURATURE E FINITURE

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi delle bucature che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi si dovrà garantire l'omogeneità dell'intervento rispetto ad ogni piano dell'edificio

FRONTE STRADA

- completamento e/o rifacimento delle tinteggiature secondo le indicazioni del piano del colore
- sostituire il cancello metallico a giorno con un portale con arco in muratura coperto, o comunque con un passaggio carrabile in linea con le indicazioni delle NTA e con gli abachi tipologici

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione	

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono ammessi incrementi volumetrici

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 24

24.11b