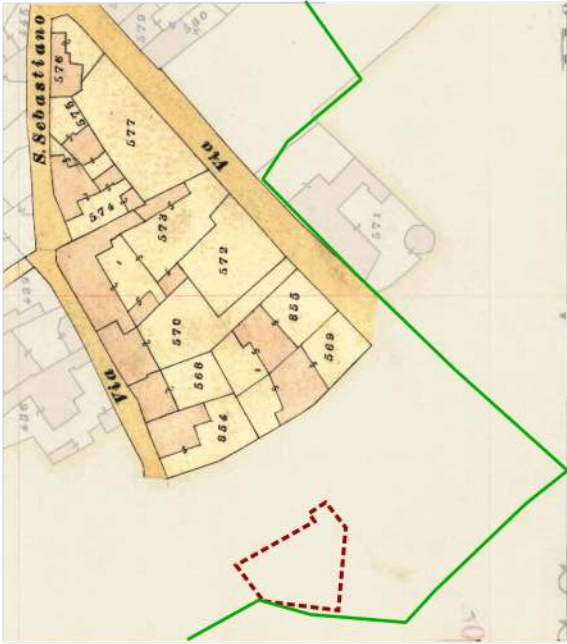




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ 2015



B _ 2015

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N
 - R Rudere
 - AL Aree libere



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

Indirizzo via Su Nuraghe 10
foglio 7
mappale 131e
classificazione
24.12 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 266.75 mq
superficie coperta 177.84 mq
superficie libera 88.91 mq
volume edificato 718.17 mc
altezza massima di gronda 6.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.69 mc/mq
larghezza fronte strada 15.40 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

24.12 1950 - 1970 struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.12 alterazione visivo percettiva (recinzione a giorno, infissi con avvolgibili plastici, finiture non complete sulle parti non prospicienti la proprietà)

24.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con avvolgibili	tegole portoghesi manti impermeabilizzanti

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- la UMI consiste in una villetta a schiera di recente realizzazione interna a una lottizzazione privata esterna all'edificato storico
- le caratteristiche tipologiche e architettoniche non collimano con quelle dell'edificato storico
tipo di accesso al lotto pedonale (cancello metallico a giorno), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -