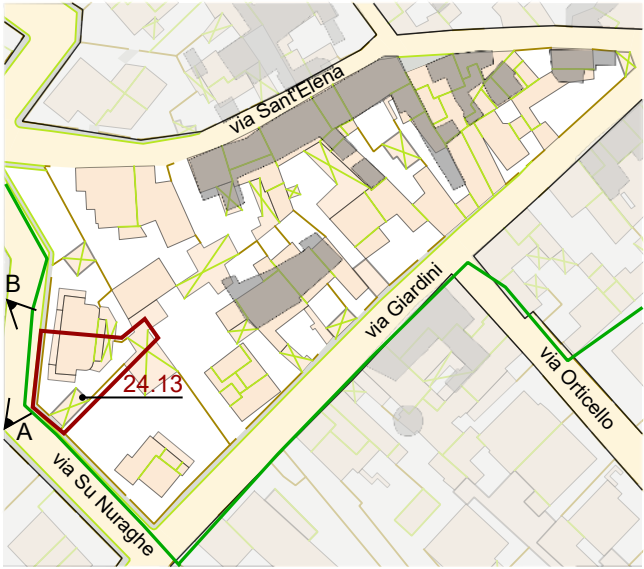




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 2015



B_ 2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

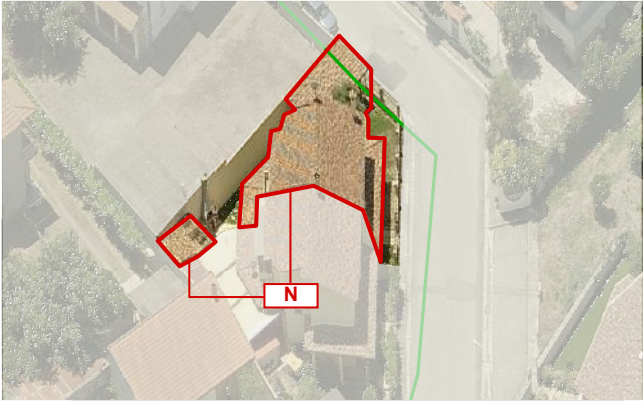
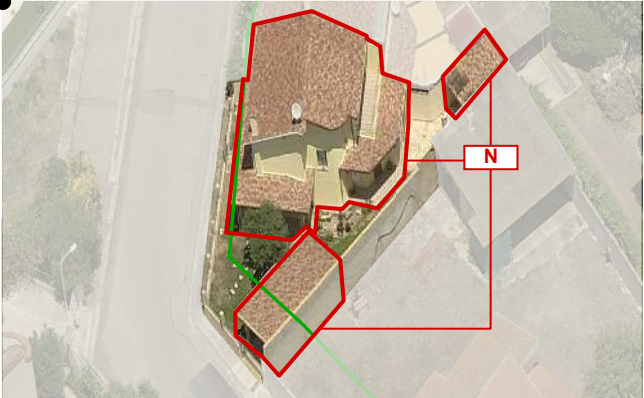


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Su Nuraghe 8
foglio 7
mappale 131e
classificazione
24.13 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 256.12 mq
superficie coperta 145.22 mq
superficie libera 110.90 mq
volume edificato 606.60 mc
altezza massima di gronda 7.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.37 mc/mq
larghezza fronte strada 21.70 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
-----	-----------	------------------------

24.13	post 1970	struttura medio finiture medio
-------	-----------	-----------------------------------

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.13 alterazione visivo percettiva (recinzione a giorno, infissi con portelloni)
alterazione rispetto al tessuto storico (edificio di recente realizzazione)

24.13 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
in pietra	cementizi	legno con portelloni	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI consiste in una villetta a schiera di recente realizzazione interna a una lottizzazione privata esterna all'edificato storico
- le caratteristiche tipologiche e architettoniche non collimano con quelle dell'edificato storico
tipo di accesso al lotto pedonale (cancello metallico a giorno), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 13 _ Isolato 24

24.13a