



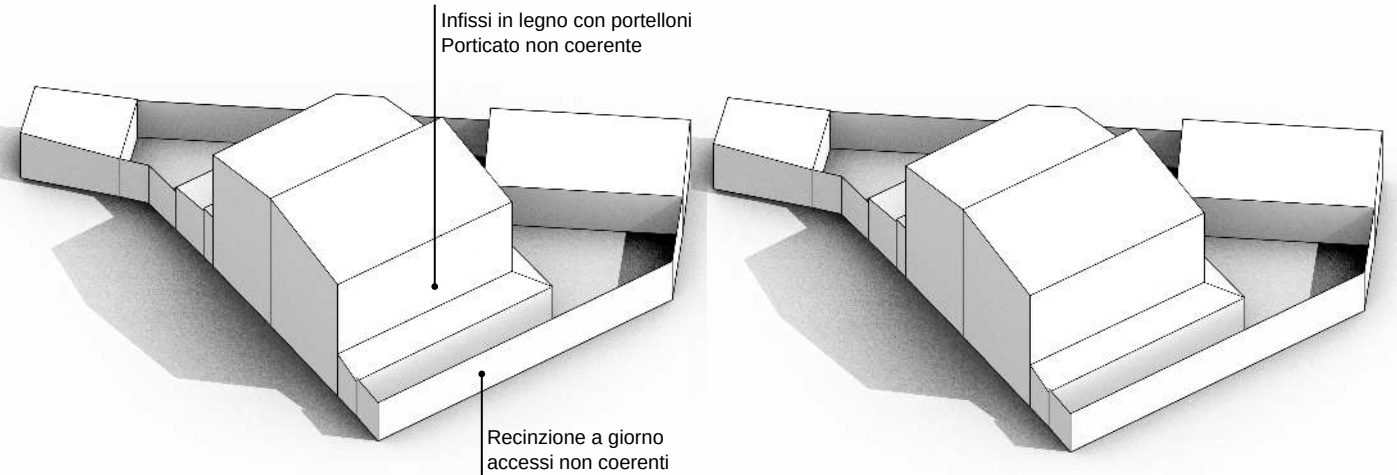
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

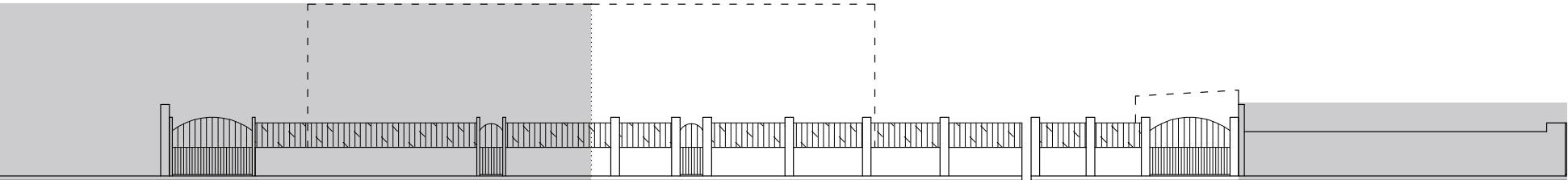


Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA SU NURAGHE

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

24.13
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

- INTERVENTI CONSENTITI**
- ristrutturazione edilizia
 - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
 - ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE
- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE
- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI
- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA
- sostituire la recinzione a giorno con una recinzione cieca, in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

- Edifici di valore storico**
- conservati **ST1**
 - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
 - degradati **ST3**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
 - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
- Edifici alterati o di nuova costruzione** **N**
- Rudere** **R**
- Aree libere** **AL**
- Scala classificazione interventi***
- manutenzione ordinaria **MO**
 - manutenzione straordinaria **MS**
 - restauro scientifico **RS**
 - restauro e risanamento conservativo **RC**
 - ristrutturazione edilizia **RE**
 - demolizione e ricostruzione **DR**
 - nuova edificazione **NE**
- *salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE
- nessuna prescrizione specifica