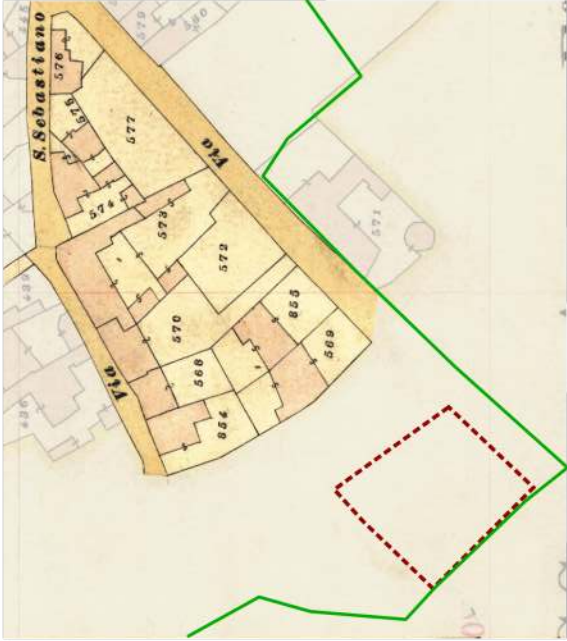




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A_2015



B_2015



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

ST1

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

ST2

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

ST3

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

ST4

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

ST5

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

Indirizzo via Su Nuraghe 2/4 _ via Giardini
foglio 7
mappale 131f
classificazione
24.14 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 710.55 mq
superficie coperta 191.32 mq
superficie libera 519.23 mq
volume edificato 946.69 mc
altezza massima di gronda 7.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.33 mc/mq
larghezza fronte strada 28.00 m (via su Nuraghe) - 23.85 (via Giardini)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

24.14 1950 - 1970 struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.14 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi e lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, assenza di tinteggiatura sul fronte strada, cancelli metallici, parapetti metallici)

24.14 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con avvolgibili	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- Lottod'angolo tra le vie Su Nuraghe e via Giardini, al di fuori della mappa catastale comprendente il centro urbano di antica e prima formazione.
- L'edificio è costituito da un volume su più livelli sfalzati del tipo villino isolato. Tipologicamente non coincide con alcune delle tipologie storiche. Sull'area che attornia il corpo principale insiste anche un volume accessorio su unico livello edificato sul vertice nord est del lotto.
- l'accesso all'area avviene attraverso un cancello pedonale e uno carrabile, entrambi rprospicienti la via Su Nuraghe
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -