



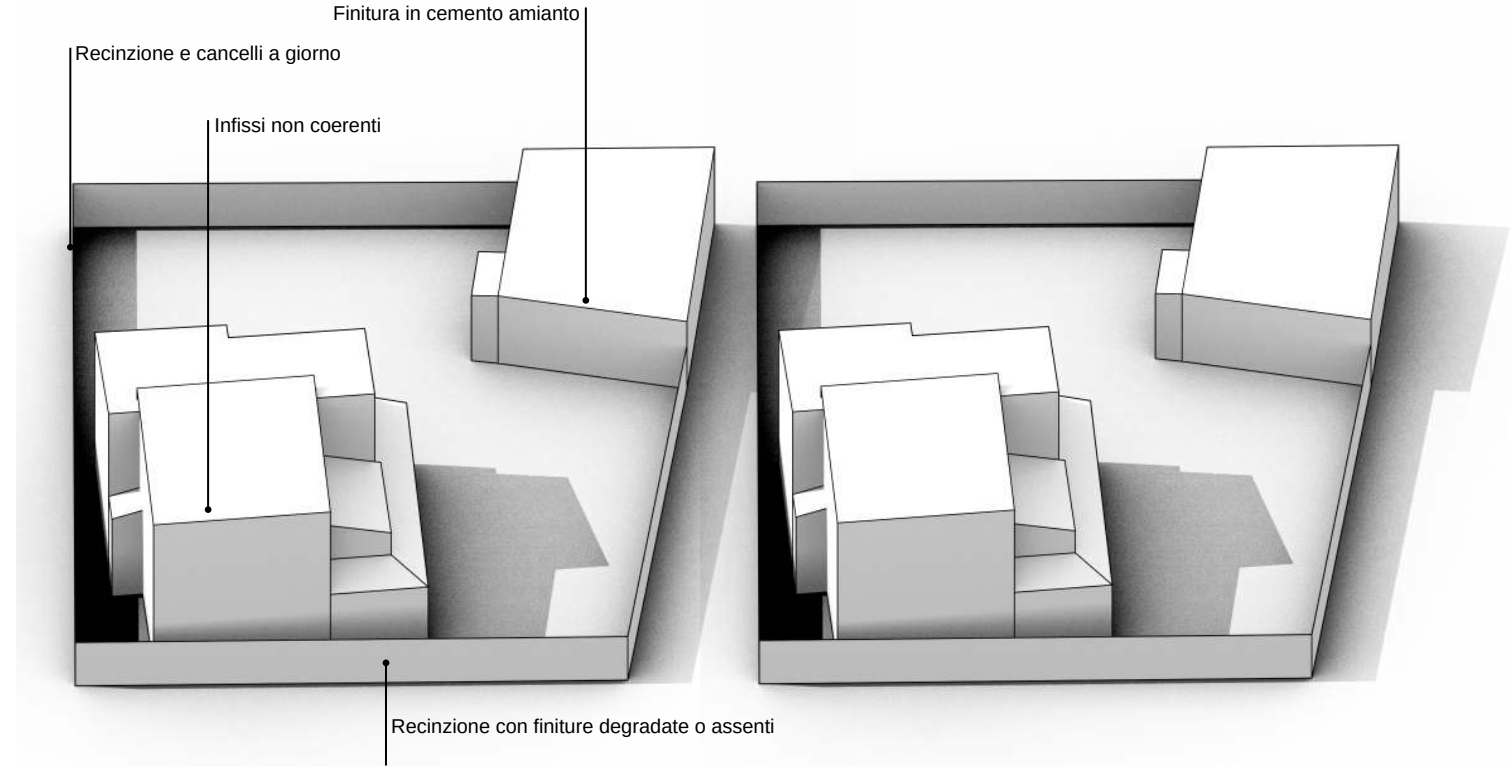
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

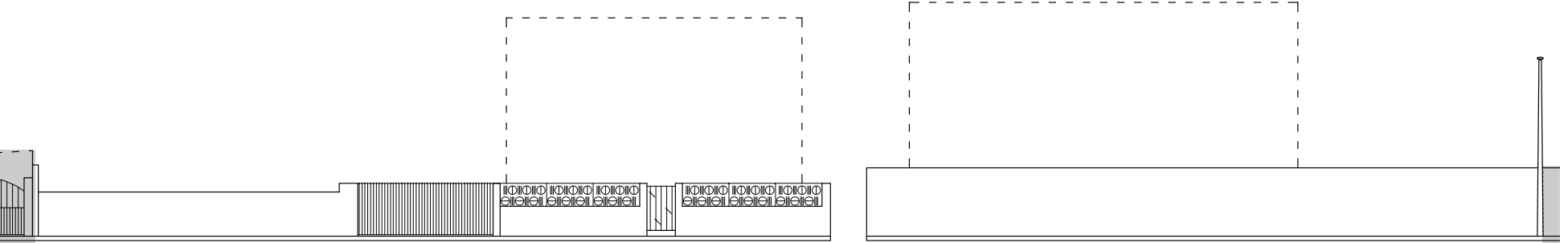


Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA SU NURAGHE

VIA GIARDINI

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

24.14

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica
- sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi e modifica dell'apertura dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA

FRONTE STRADA

- sostituire il cancello metallico a giorno con un portale con arco in muratura coperto, o comunque con un passaggio carrabile in linea con le indicazioni delle NTA e con gli abachi tipologici
- sostituire la recinzione a giorno con una recinzione cieca, in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nessuna prescrizione specifica

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 14 _ Isolato 24

24.14b